

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Nájomca: Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom T r é g e r o m, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca: ISO & spol, s.r.o.
Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš, 031 01
Zastúpená konateľkou spoločnosti
Ing. Zuzanou Marovou
IČO: 36368521
IČ DPH: SK2020125690
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka č. 10051/L
(ďalej len „podnájomca“)

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a uzatvárajú túto podnájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Nájomca má na základe nájomnej zmluvy č. 2019/367 zo dňa 1.11.2019 v presne stanovených časoch citovaných v čl. 3, ods. 3.4 uvedenej zmluvy v prenájme nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale súp. č. 1800, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 975/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 1865, ktorej vlastníkom a zároveň prenajímateľom a prevádzkovateľom je SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, Bratislava, IČO: 51054825.

Predmetné nebytové priestory sú citované v čl. 3, ods. 3.1 hore uvedenej nájomnej zmluvy a tvoria ich:

- športová hala s ľadovou plochou a tribúna
- hokejové šatne so sociálnym zázemím
- miestnosť recepcie a miestnosť pre zdravotníka
- sociálne zariadenia mimo priestorov šatní

2. Nájomca touto zmluvou dáva do podnájmu nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale, ktorými sú **ľadová plocha a tribúna a hokejové šatne so sociálnym zázemím**. Súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy bol udelený nájomcovi v ods. 3 nájomnej zmluvy uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy za účelom užívania ľadovej plochy so zázemím športovej haly v rámci korčuľovania a hokeja.

2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časti na ďalšie užívanie tretím osobám.

Čl. IV. Cena podnájmu

1. Podnájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v súlade s platným cenníkom Športového komunitného centra Liptovský Hrádok, a to nasledovne:

- **90,- eur/1 hod užívania predmetu zmluvy v určenom čase, čo predstavuje podnájomné vo výške 90,- EUR, (slovom: deväťdesiat eur)**

2. Podnájomné je podnájomca na základe tejto zmluvy povinný uhradiť do poklade Mestského úradu v Liptovskom Hrádku, a to najneskôr do piatich dní od skončenia každého jednotlivého užívania predmetu zmluvy v súlade s čl. III, ods.1 tejto zmluvy resp. na základe faktúry vystavenej Mestom Liptovský Hrádok.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, upratovanie a ostatné služby spojené s užívaním predmetu podnájmu.

4. V prípade, že podnájomca neuhradí podnájomné v dohodnutom termíne, je mu nájomca oprávnený za každý deň omeškania platby vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Čl. V. Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **1. apríl 2022** v čase od **13.00 hod. do 14.00 hod.**

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke nájomcu.

3. Podnájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

b) dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou

c) uplynutím dojednanej doby

d) okamžitým odstúpením od zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak podnájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, užíva predmet zmluvy tak, že na predmete zmluvy vznikla, vzniká alebo hrozí vznik škody alebo porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Podnájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v stave spôsobilom k užívaniu, umožniť podnájomcovi nerušený prístup do priestorov predmetu nájmu a umožniť mu nerušené užívanie predmetu zmluvy podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.

2. Pri odovzdaní nebytových priestorov poverenou osobou bude podnájomca resp. ním poverená osoba poučená o podmienkach a pravidlách užívania predmetu podnájmu.

3. Podnájomca prehlasuje, že prevzal predmet zmluvy na dohodnutý účel, bol poučený o podmienkach a pravidlách užívania predmetu podnájmu v súlade s Prevádzkovým poriadkom ŠKC.

4. Podnájomca je povinný:

a) užívať vyhradené nebytové priestory v rozsahu určenom touto zmluvou a v súlade s účelom v nej dohodnutým a na vlastné náklady, prípadne si zabezpečiť všetky služby súvisiace s usporiadaním verejného podujatia (bezpečnosť, zdravotník a pod.)

b) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy

c) umožniť nájomcovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly stavu priestorov a kontroly, či podnájomca užíva priestory v súlade s dohodnutým účelom a to aj počas vyhradenej doby, kedy sú priestory podnájomcom užívané

d) dodržiavať Prevádzkový poriadok ŠKC

e) podnájomca sa nesmie zdržiavať v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté do podnájmu na základe tejto zmluvy okrem verejne prístupných súčastí športovej haly (vstupná chodba, kaviareň a pod.)

f) po ukončení činnosti a pri odovzdaní priestorov poverenej osobe je podnájomca povinný odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal, bez závad a poškodení

g) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi alebo poverenej osobe akúkoľvek zistenú poruchu, závalu, havarijný stav či poistnú udalosť na predmete zmluvy

h) akceptovať skutočnosť, že nebude môcť využiť čas určený touto zmluvou, ak v čase vyhradenom pre neho bude chcieť športovú halu využiť Mesto Liptovský Hrádok resp. vlastník stavby SZLH Infra, s.r.o. pre svoje aktivity. O tejto skutočnosti bude podnájomca včas informovaný.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že na veci prinesené a uložené podnájomcom v prenajatých priestoroch nájomca nepreberá žiadnu zodpovednosť. Za všetky škody a straty zodpovedá sám podnájomca.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
2. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy výšky podnájomného. O zmene podnájomného bude nájomca podnájomcu včas informovať.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.
5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Liptovskom Hrádku 1. apríl 2022

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Ing. Zuzana Marová
konateľka spoločnosti