

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Zmluvné strany

Mandant:

Obchodné meno: **Mesto Lipany**
Adresa: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
Osoby oprávnené jednať:
 vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
 vo veciach technických:
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
Tel. kontakt: 051 4881150
Fax: -
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0042 6483 0751

Email: sekretariat@lipany.sk
Web: www.lipany.sk
(ďalej len „mandant“)

Mandatár:

Obchodné meno: **JADOZ s.r.o.**
Adresa: Duklianskych hrdinov 2723/15A,
093 01 Vranov nad Topľou
Osoby oprávnené jednať:
 vo veciach zmluvných: Mgr. Marek Janoško
 vo veciach technických: Mgr. Marek Janoško
IČO: 50 297 465
DIČ: 2120274079
IČ DPH: SK2120274079
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK40 7500 0000 0040 2320 5955
Kontakt: 0905 857 509
E-mail: janosko@jadoz.sk
(ďalej len „mandatár“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásená výzvou Li-2022/08126 zo dňa 14.1.2022. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Mandatár. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto mandátnej zmluvy prejavujú

svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

- 1.2 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími zákonmi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov projektu: **Stavebný dozor na stavbe: Rozšírenie vodovodnej siete v meste Lipany**

2.1.2 Miesto stavby: mesto Lipany

2.1.3 Termín realizácie diela:

Mandatár sa zaväzuje plniť svoje povinnosti definované v článku 3. bod 3.2 tejto zmluvy odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a bude v plnení pokračovať až po protokolárne odovzdanie a prevzatie zmluvného diela bez vád a nedorobkov .

Predpoklad trvania stavebných prác je 365 dní. Deň, v ktorom bude zhotoviteľovi stavebných prác odovzdané stavenisko, bude mandatárovi oznámený min. 3 dní vopred.

V prípade predĺženia lehoty výstavby, alebo jej skrátenia, bude mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v tomto predĺženom alebo skrátenom termíne výstavby. Mandatár bude v predĺženej lehote výstavby vykonávať naďalej všetky činnosti podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy.“

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - 3.2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - 3.2.2 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - 3.2.3 účasť na kontrolnom premeraní jestvujúceho stavu a terénu pred začatím stavebných prác,
 - 3.2.4 kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
 - 3.2.5 účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - 3.2.6 sledovanie dodržiavania podmienok zmluvy,
 - 3.2.7 sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou,
 - 3.2.8 sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - 3.2.9 kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
 - 3.2.10 kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - 3.2.11 predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením, a odporúčaním,
 - 3.2.11 bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - 3.2.12 vykonáva kontrolu cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi

- 3.2.13 osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
- 3.2.14 sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia,
- 3.2.15 spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- 3.2.16 kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov,
- 3.2.17 zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- 3.2.18 spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- 3.2.19 sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu,
- 3.2.20 dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá,
- 3.2.21 podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 3.2.22 upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- 3.2.23 pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- 3.1.25 vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdania a prevzatie stavby alebo jej časti,
- 3.1.26 preverí pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti,
- 3.1.27 vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby,
- 3.1.28 zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomní projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy,
- 3.1.29 v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania,
- 3.1.30 kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- 3.1.31 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoluujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinný sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú emailovú adresu mandanta, sp. mandatára minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

5. Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za predmet zmluvy vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške: celková cena

| | |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 19 900,00 Eur |
| SPH 20%: | 3 980,00 Eur |
| Cena celkom s DPH: | 23 880,00 Eur |

5.2. Cenu za predmet zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku uhradí mandant mandatárovi na základe mesačných faktúr. Výška mesačných faktúr bude v pomernej výške k prestavaným nákladom na stavbe, na základe potvrdených súpisov vykonaných prác. Zálohy mandant neposkytuje. Faktúry budú uhradené maximálne do 90% zmluvnej ceny. Zadržaná čiastka 10% zmluvnej ceny bude uhradená po odstránení väd z preberacieho konania.

5.3. Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5.4. Dohodnutá lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto mandátnej zmluve.

5.6. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.

5.7. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7. Plnomocenstvo

7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocentstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.
- 8.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za škody vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových.

9. Sankcie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že V prípade omeškania mandatára s vykonaním plnenia, na ktoré bol mandantom vyzvaný je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

10. Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 10.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 10.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách (kontrolných dňoch) stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4 Mandatár vyhlasuje, že osoba, ktorá bude vykonávať činnosti technického dozoru, bola oboznámená s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tejto osoby zodpovedá mandatár.

- 11.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 11.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 11.7 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými zmenami zmluvy (dodatkami) podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Táto zmluva nadobudne účinnosť zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou)
- 12.4 Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár dva rovnopisy.
- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lipany,~~25-01-2022~~.....

LIPANY

25-01-2022

Za mandanta:
Mesto Lipany

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta



Za mandatára:
JADOZ s.r.o.

Mgr. Marek Janoško
konateľ