

K Ú P N A Z M L U V A č. 22/2022

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Rozhanovce

zastúpená starostom: Viktor Gazdačko

Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce

IČO: 324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK 05 0200 000000000 0432 6542

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ján Vandžura

R. č.

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 380/1 – záhrada o výmere 957 m², zapísaná na LV č. 748, pre okres: Košice - okolie, obec: Rozhanovce, kat. územie: Rozhanovce.

2. Geometrickým plánom č. 23/15 zo dňa 21. 09. 2015 vypracovaným Ing. Jasmínou Dvořákovou, IČO: 41 033 400, so sídlom: Pekinská 5, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1178/2015 dňa 28.09. 2015, došlo k oddeleniu časti z parcely reg. „C“ č. 380/1, z ktorej bola vytvorená nová parcela reg. „C“ č. 380/11 – záhrada o výmere 81 m².

3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorenú parcelu registra „C“ č. p. 380/11 - záhrada o výmere 81 m² ktorá bola vytvorená spôsobom uvedeným v bode 2, tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

4. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad preberá Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

5. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rozhanovce č. 22/2022 dňa 24. 03. 2022.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Rozhanovce uznesením č. 22/2022 zo dňa 24. 03. 2022 bola určená za celý predmet kúpy vo výške 2230,74 € (slovom: dvetisícdvotridsať eur a 74 eurocentov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 2230,74 € v lehote do 5 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS: 222022. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Rozhanovce v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice -okolie, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: **IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542, VS: 222022.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu zrejmych nesprávností a väd zmluvy a/alebo návrhu na vklad za kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 30. 03. 2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....