

# Nájomná zmluva o dlhodobom užívaní pozemku

## Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ: **OBEC MOKRÝ HÁJ**  
Obecný úrad č. 6  
908 65 Mokrý Háj  
V zastúpení: Ing. Peter Pobuda – starosta obce  
IČO: 00309729  
DIČ: 2021065783  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK91 5600 0000 0026 4994 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. NÁJOMCA: **Pavol Ovečka**

Nar.:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 888/1 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 642 v KN Skalica, obec Mokrý Háj, okres Skalica.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia žumpy pre územné a stavebné konanie na stavbu „Prístavba k vinohradníckemu domu“. Žumpa bude umiestnená na obecnom pozemku podľa predloženej situácie vypracovanej Ing. arch. Marek Škojec, Narcisová 796/2, 821 01 Bratislava, na vlastné náklady nájomcu.

## Čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.04.2022.

## Čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. **10,00 €/rok** celkom za prenajatý pozemok o výmere 10 m<sup>2</sup>.
2. Splatnosť nájomného je vždy do 31. januára za predchádzajúci kalendárny rok.

**Čl. IV.**  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Mokrom Háji, 29.03.2022

.....  
Ing. Peter Pobuda  
prenajímateľ

.....  
Pavol Ovečka  
nájomca