

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

**Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností:**

**Obec Neverice** so sídlom Hlavná č. 119/29, 951 72 Neverice, SR

**IČO: 00 308 285**

**zastúpenie: Milan Kováč, starosta**

a

**Pavol Zachariaš rod. Zachariaš**, nar. [redacted]

trvale bytom Fundušská 23/30, 951 72 Neverice, SR

uzatvárajú v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

**1/ Obec Neverice** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Neverice**, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcely registra „C“:

- č. 696/2 orná pôda o výmere 12163 m<sup>2</sup>
- č. 698/2 ostatná plocha o výmere 1966 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva **č. 672 v 1/1**.

**2/ Geometrickým plánom č. 16/2022** bola z parcely reg. „C“ **č. 696/2** odčlenená časť o výmere 591 m<sup>2</sup>, z ktorej bola novovytvorená parcela reg. „C“ **č. 696/11 orná pôda o výmere 591 m<sup>2</sup>**.

**3/ Geometrickým plánom č. 16/2022** bola z parcely reg. „C“ **č. 698/2** odčlenená časť o výmere 677 m<sup>2</sup>, z ktorej bola novovytvorená parcela reg. „C“ **č. 698/14 ostatná plocha o výmere 677 m<sup>2</sup>**.

## II.

**1/ Pavol Zachriaš** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Neverice**, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcela registra „E“:

- č. 646 orná pôda o výmere 5954 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva **č. 863 v 1/1**.

### III.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Neverice, uvedené v článkoch I. a II. nasledovne:

**1/ Obec Neverice** nadobúda **od Pavla Zachariaša parcelu reg. „E“ č. 646** z listu vlastníctva **č. 863** opísanú v článku II. v 1/1,

**2/ Pavol Zachariaš** nadobúda **od Obce Neverice parcelu reg. „C“ č. 696/11**, opísanú v článku I. ods. 2/ **a parcelu reg. „C“ č. 698/14**, opísanú v článku I. ods. 3/ v 1/1.

### IV.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že hodnota zamieňaných plôch je vzhľadom na ich polohu rovnocenná a vzájomne si nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradí Pavol Zachariaš.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zámene.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva podľa článku III. nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

### VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú podrobne oboznámené so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad navzájom preberajú.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od tohto dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

### VIII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. [redacted] advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na všetky úkony v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpísanie dodatku a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

IX.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

V Nevericiach dňa 30.03.2022

Milan Kováč, starosta obce



Pavol Zachariáš

Podľa kriny  
túto listinu pr  
vlastnoručne  
.....  
bytom .....  
rodné číslo  
ktorého oso  
občianskym  
v Nevericia



Splnomocnenie prijímam.