

# Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

Uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Vlastník:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
IČO : 603 481  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Správca:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
zastúpená: Ing. Martinom Chrenom  
starostom mestskej časti  
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava,  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov  
číslo účtu: 1815315657/0200  
IBAN SK 38 0200 0000 0018 1531 5657  
BIC:SUBASKBX  
IČO: 603 155  
DIČ:2020699516  
(ďalej len „správca“)

**Užívateľ:** **Jozef Valušia k,**  
nar.:

/ ďalej len užívateľ /

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností - pozemkov na Klukatej ulici v Bratislave, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, na ktorých je vybudovaná stavba súpisné číslo 2848:

- **parc. č. 3109/1, zastavaná plocha 17 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 3109/2, zastavaná plocha 17 m<sup>2</sup>**

a úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania vyššie uvedených pozemkov parc. č. 3109/1, 3109/2, katastrálne územie Ružinov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, za obdobie od 01.01.2020 do 11.03.2020 (vrátane).

2. Správca vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, má vo svojej správe nehnuteľnosti - pozemky parc. č. 3109/1, 3109/2, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované: okres

Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, kat. územie Ružinov, ako parcely registra „ C “ zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy. Do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov boli zverené na základe Protokolu č. 23 zo dňa 30.10.1991.

### **Čl. III Účel a spôsob užívania**

1. Účelom užívania nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ods. 1,2 je užívanie stavby - súpisné číslo 2848, postavenej na pozemkoch parc. č. 3109/1, 3109/2, kat. územie Ružinov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 6084, katastrálne územie Ružinov, vo vlastníctve užívateľa, do 11.03.2020(vrátane). Užívateľ predmetnú nehnuteľnosť fakticky užíval počas obdobia od 01.01.2020 do 11.03.2020, riadne sa staral o jej údržbu, no neposkytoval správcovi za jej užívanie žiadnu peňažnú odplatu.

2. Mestská časť Bratislava–Ružinov ako správca tejto nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vznikla požiadavku voči užívateľovi na zaplatenie peňažnej odplaty za faktické užívanie. V úmysle odstrániť právnu neistotu medzi zmluvnými stranami a v snahe urovnať vzájomné vzťahy medzi nimi, dohodli sa strany tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

### **Čl. IV Doba užívania, úhrada za užívanie a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej finančnej odplate za skutočné užívanie nehnuteľností - pozemkov podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške **8,80 €/m<sup>2</sup>/rok** - za obdobie: **od 01.01.2020 do 11.03.2020** spolu za 34 m<sup>2</sup> vo výške **58,20, €**.

2. Dohodnutú odplatu vo výške 58,20 €, za skutočné užívanie pozemku uvedenú v Čl. IV ods.1) tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2020 do 11.03.2020 užívateľ uznáva ako svoj dlh voči správcovi, čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava–Ružinov.

**Číslo účtu : 1815315657/0200**  
**IBAN SK 38 0200 0000 0018 1531 5657**  
**BIC:SUBASKBX**  
**V – symbol : 6770517221**  
**K – symbol : 0308**

3. Odplata za užívanie pozemku sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet správcu.

4. V prípade, že užívateľ nezaplatí v dohodnutom termíne úhradu za užívanie pozemku riadne a včas, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

5. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že tento stav finančného vyrovnania za užívanie nehnuteľnosti ku dňu 11.03.2020 tak ako vyplýva z tejto zmluvy, budú považovať za konečný a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa

odplaty za skutočné užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2020 do 11.03.2020 (vrátane).

## **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 5 obdrží správca a 2 užívateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj výslovný súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
6. Užívateľ je povinný sledovať dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku tak, aby odplatu podľa čl. IV tejto zmluvy uhradil v stanovenej lehote. Správca pritom nie je povinný upozorňovať užívateľa na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa : **31 -03- 2022**

V Bratislave dňa : **31 -03- 2022**

Mestská časť Bratislava–Ružinov

Užívateľ:

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**

v zastúpení :

**Ing. Martin Chren**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Ružinov



.....  
**Jozef Valušiak**