

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: **Obec Gbelce**
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1
Štatutárny zástupca: František Szócs, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Kristián Bitter**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Gbelce,
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, geometrickým plánom číslo 265/2021, zhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., IČO 44530072, 940 00 Nové Zámky, Podzámska 34/A, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom 1421/21 dňa 07.10.2021, označeného ako:
 - diel č.5 o výmere 7 m² vytvoreného z pôvodnej CKN parcely č.11669/1 o výmere 9512 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku, zlúčeného do novovytvorenej CKN parcely č.11634/4 o výmere 24 m², zastavaná plocha, s dielom č.3 o výmere 17 m²,
 - diel č.6 o výmere 10 m² vytvoreného z pôvodnej CKN parcely č.11669/1 o výmere 9512 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku, zlúčeného do novovytvorenej CKN parcely č.11669/9 o výmere 10 m², zastavaná plocha.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 154/2021 zo dňa 08.12.2021 vo výške 3,65 €/m², spolu 62,05 €/za 17 m² (slovom šesťdesiatdva eur a päť centov) s tým, že všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Gbelciach.
3. Účastníci zmluvy so svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s podmienkami úhrady kúpnej ceny.

III. Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci po uhradení celkovej kúpnej ceny.
2. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva všetky výdavky spojené s prevodom, a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach číslo 161/2022 zo dňa 23.03.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom viničného domčeku pod súpisným č.452, evidovanej na LV č.1301 pre kat. úz. Obce Gbelce a ktorá stavba v skutočnosti zasahuje do CKN parcely č.11669/1 o výmere 9512 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 30.03.2022

Predávajúci :

Obec Gbelce, zastúpená starostom
František Szöcs.



Kupujúci :

Kristián Bitter