

## Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001  
zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/**Dana Zajíčková rod.** nar. 1 r.č.  
bytom

2/**Viliam Čermák rod.** nar. r.č.  
bytom

3/**Renáta Čermáková rod.** nar. r.č.  
bytom

4/**Ioan Andrei Balec rod.** nar. r.č.  
bytom

5/**Anka Balec rod.** nar. r.  
bytom

6/**Márió Čermák rod.** nar. r.č.  
bytom

7/**Kamil Špaček rod.** nar. r.č.  
bytom

8/**Ján Egl rod.** nar. r.č.  
bytom

9/Miroslav Dobrovič rod. F bytom	nar. 1	r.č.
10/Janette Dobrovičová rod. bytom 9.	nar. 6	
11/Monika Lacková Plháková rod. bytom	nar.	
12/Natália Vávrová rod. bytom	nar.	r.č.
13/Milan Privrel rod. bytom	nar.	r.č.
14/Gabriela Privrelová rod. bytom	nar. 1	r.č.
15/Adriána Červenková rod. bytom	nar.	r.č.
16/Boris Hrabovský rod. bytom 9	nar.	r.č.
17/Nina Hrabovská rod. bytom	nar. 1	r.č.
18/Roman Damborák rod. bytom	nar.	r.č.
19/Miriám Damboráková rod. F bytom	nar.	

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

ČI.I.  
**Predmet kúpy**

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:  
**parc. č. 308/318 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m<sup>2</sup> reg. „C“**  
zapísanej v LV 1413 nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú.  
Veľké Leváre vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom  
v podiele 1/1
- 1.2.Nehuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona  
138/1991 Zb.

ČI.II.  
**Kúpa predaj**

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosť,  
pozemok,  
**parc. č. 308/318 o výmere 336 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie reg. „C“**
- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením  
č.173/2021 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúci sú vlastníkami jednotlivých bytov v 13 bytovom dome na Poľnej ulici č. 608  
vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 1771 a zaväzujú sa odpredávať nehnuteľnosť  
špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 13-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých  
podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.
- 2.4.Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:
- 2.4.1. **Dana Zajíčková v podiele 7418/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.2. **Viliam Čermák a manžel, Renáta Čermáková v podiele 7733/100 000 do BSM**
  - 2.4.3. **Ioan Andrei Balec a manžel, Anka Balec v podiele 7544/100 000 do BSM**
  - 2.4.4. **Mário Čermák v podiele 7989/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.5. **Kamil Špaček v podiele 7512/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.6. **Ján Egl v podiele 7716/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.7. **Miroslav Dobrovič a manžel, Janette Dobrovičová v podiele 7527/100 000 do  
BSM**
  - 2.4.8. **Monika Lacková Plháková v podiele 8084/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.9. **Natália Vávrová v podiele 7500/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.10. **Milan Privrel a manžel, Gabriela Privrelová v podiele 7792/100 000 do BSM**
  - 2.4.11. **Adriana Červenková v podiele 7602/100 000 do osobného vlastníctva**
  - 2.4.12. **Boris Hrabovský a manžel, Nina Hrabovská v podiele 8048/100 000 do BSM**
  - 2.4.13. **Roman Damborák a manžel, Miriam Damboráková v podiele 7535/100 000 do  
BSM**

ČI.III.  
**Prehlásenie strán**

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej  
nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné  
práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho  
užívania a v tomto stave ju odkupujú do osobného a bezpodielového vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali

- predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

#### Čl. IV.

##### **Kúpna cena**

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 173/2021 zo dňa 25.08.2021 a to 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 3 360,00 EUR slovom tritisícristošesťdesiat EUR.
- 4.3.Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
- 4.3.1.Dana Zajíčková sumu 249,25 € slovom dvestoštyridsaťdeväť € dvadsaťpäť centov
- 4.3.2.Viliam Čermák a manž. Renáta Čermáková sumu 259,83 € slovom dvestopäťdesiatdeväť €, osemdesiattri centov
- 4.3.3.Ioan Andrei Balec a manž. Anka Balec sumu 253,48 € slovom dvestopäťdesiattri €, štyridsaťosem centov
- 4.3.4.Mário Čermák sumu 268,43 € slovom dvestošesťdesiatosem €, štyridsaťtri centov
- 4.3.5.Kamil Špaček sumu 252,40 € slovom dvestopäťdesiatdva €, štyridsať centov
- 4.3.6.Ján Egl sumu 259,25 € slovom dvestopäťdesiatdeväť €, dvadsaťpäť centov
- 4.3.7.Miroslav Dobrovič a manž. Janette Dobrovičová sumu 252,90 €, slovom dvestopäťdesiatdva €, deväťdesiat centov
- 4.3.8.Monika Lacková Plháková sumu 271,62 €, slovom dvestosedemdesiatjeden €, šesťdesiatdva centov
- 4.3.9.Natália Vávrová sumu 252,00 €, slovom dvestopäťdesiatdva €
- 4.3.10.Milan Privrel a manž. Gabriela Privrelová sumu 261,81 € slovom dvestošesťdesiatjeden €, osemdesiatjeden centov
- 4.3.11.Adriana Červenková sumu 255,43 € slovom dvestopäťdesiatpäť € štyridsaťtri centov
- 4.3.12.Boris Hrabovský a manž. Nina Hrabovská sumu 270,41 € slovom dvestosedemdesiat € štyridsaťjeden centov
- 4.3.13.Roman Damborák a manž. Miriam Damboráková sumu 253,18 slovom dvestopäťdesiattri €, osemnásť centov
- 4.4.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v celkovej sume 3 360,00 EUR na účet predávajúceho.

#### Čl. V.

##### **Vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.



Čl. VI.  
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 5 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

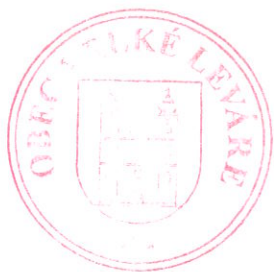
Vo Veľkých Levároch 19.11.2021

za predávajúceho

za kupujúcich

30.3.2022

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce



Dana Zajičková

Viliam Čermák

Renáta Čermáková

Ioan Andrei Balec

Anka Balec

Mário Čermák

Kamil Špaček

Ján Egl

Miroslav Dobrovič

Janette Dobrovičová

Monika Lacková Plháková

Natália Vávrová

Milan Privrel

Gabriela Privrelová

Adriana Červenková

Boris Hrabovský

Nina Hrabovská

Róman Damborák

Miriám Damboráková