

Zmluva o zrušení predkupného práva uzavretá medzi

1/ **Maroš Buček**, rod. **Buček**, narodený **05. 02. 1988**, rod. číslo _____ a manželka **Mgr. Agáta Bučeková**, rod. **Petényiová**, narodená **17. 03. 1993**, rod. číslo _____, obaja bytom **991 11 Balog nad Ipľom**, **Okružná 164/19**, občania SR

povinní z predkupného práva

2/ **Ing. Buriš Balázs**, rod. **Buriš**, nar. **18.01.1988**, rod. č. _____ bytom **991 09 Veľká Čalomija 77**, občan SR

povinný z predkupného práva

3/ **Obec Balog nad Ipľom**, zastúpená starostom obce **Ing. Petrom Bálintom**
Sídlo: **991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75**
IČO: **00 319 228**

oprávnený z predkupného práva

I.

Povinní z predkupného práva **Maroš Buček a Mgr. Agáta Bučeková** kúpnu zmluvou nadobudli od právnickej osoby **Obce Balog nad Ipľom** nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Balog nad Ipľom na LV č. 1777** a to parc. CKN č. 220 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 221 záhrada 247 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.

Povinný z predkupného práva **Ing. Buriš Balázs** kúpnu zmluvou nadobudol od právnickej osoby **Obce Balog nad Ipľom** nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Balog nad Ipľom na LV č. 1757** a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Kúpnymi zmluvami a dohodou o zriadení predkupného práva bolo medzi účastníkmi dohodnuté predkupné právo v prospech **Obce Balog nad Ipľom**, predávajúcej právnickej osoby pre prípad, že by kupujúci do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačali realizovať bytovú výstavbu. Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1777 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 220 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 221 záhrada 247 m² zriadené v prospech **Obce Balog nad Ipľom** ako i zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1757 v k. ú. Balog nad Ipľom** a to parc. CKN č. 205 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 206 záhrada 233 m² zriadené v prospech **Obce Balog nad Ipľom** v celosti.

III.

Oprávněný, Obec Balog nad Ipľom a povinní z predkupného práva **Maroš Buček a Mgr. Agáta Bučeková a Ing. Buriš Balázs** sa dohodli na zrušení tohto vecného práva bez akejkoľvek náhrady a to pred uplynutím dohodnutej lehoty, nakoľko na základe vydaných stavebných povolení už realizujú výstavbu rodinných domov.

IV.

Podľa § 46 s poukazom na ustan. Občianskeho zákonníka zmluva o zrušení predkupného práva musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zániku predkupného práva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znáša oprávněný z predkupného práva.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Balog nad Ipľom, 05.04.2022

Oprávněný z predkupného práva:

Ing. Peter Bálint, starosta Obce Balog nad Ipľom



Povinní z predkupného práva:

1.

B.

guc

2.

(F)