

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob 900 25
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

a

EKOBUHALOV, s.r.o.

Sídlo: Za dráhou 21, 902 01 Pezinok
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 104235/B
IČO: 48 159 930
IČ DPH: SK2120081018
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0029 4400 5166
Zastúpenie: Martin Hlobeň, konateľ
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov: SO.01 Príjazdová komunikácia – Športová, SO. 04 Splašková kanalizácia a SO. 05 Odvodnenie komunikácie, ktoré realizoval na základe právoplatného stavebného povolenia obce Chorvátsky Grob č. sp. UkaSP-1198-2019-MS-STRED zo dňa 10.02.2020 a ň rozhodnutia o povolení vodných stavieb Okresného úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy číslo: OU-SC-OSZP/2020/001654-G-21-RY zo dňa 26.02.2020 (ďalej len „**Infraštruktúra**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod Infraštruktúry, text ktorej tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve (ďalej ako „Kúpna zmluva“).

Článok III.

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy zaslanej druhej Zmluvnej strane bezodkladne po ukončení nájomného vzťahu vzniknutého podľa Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 12.07.2019 medzi obcou Chorvátsky Grob ako prenajímateľom a spoločnosťou LENSSON s. r. o. v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 05.04. 2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) podľa čl. III. ods. 3.2 Nájomnej zmluvy alebo po zániku nájomného vzťahu v zmysle čl. III. ods. 3.6. Nájomnej zmluvy, najneskôr však do šiestich (6) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí k Infraštruktúre, uzavrú medzi sebou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Infraštruktúry do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro vrátane DPH za jeden stavebný objekt, a teda spolu za 3 eurá vrátane DPH za všetky tri stavebné objekty.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrú Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Kúpnu zmluvu aj vtedy, ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho potom, čo Budúci kupujúci neobdrží písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy od Budúceho predávajúceho ani po uplynutí doby 30 dní po skončení nájomného vzťahu v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy.
4. Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho (ods. 2 tohto článku Zmluvy) alebo listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho (ods. 3 tohto článku Zmluvy),
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu (ods. 2 tohto článku Zmluvy); písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu (ods. 3 tohto článku Zmluvy),pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol spôsobom uvedeným vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených spôsobov jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu resp. Budúcemu predávajúcemu pri uplatnení ods. 3 tohto článku Zmluvy. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci/Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho/Budúceho predávajúceho.

Článok IV.

Obsah Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a zároveň sa dohodli, že predmet kúpy po vzájomnej dohode zmluvné strany Kúpnej zmluvy môžu rozšíriť o ďalšie stavby. Nevyplnené ustanovenia Kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Kúpnej zmluvy.
2. Text Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy môže byť zmenený výlučne v prípade, ak je zmena nevyhnutná vzhľadom na identifikáciu budúceho predmetu kúpy, alebo ak zmena vyplýva zo zmeny právnych predpisov. Zmenu alebo doplnenie textu Zmluvy vykonajú Zmluvné

strany po jeho predchádzajúcom písomnom obojstrannom odsúhlasení obidvomi Zmluvnými stranami.

Článok V. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj jednej Infraštruktúry je vo výške 1 Euro vrátane DPH, a za tri Infraštruktúry spolu predstavuje sumu vo výške 3,- Eurá vrátane DPH (slovom tri eurá vrátane DPH) [ďalej len „**Kúpna cena**“]. Kúpna cena vo výške 3 Eurá vrátane DPH bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to naraz v jednej splátke do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 130/2022 zo dňa 14.03.2022, ktoré tvorí prílohu č. 2 k Zmluve.

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Infraštruktúru na tretiu osobu ako na Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na prevod Infraštruktúry s Treťou osobou
2. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov Zmluve.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy Budúci kupujúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Text Kúpnej zmluvy

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluvu uzavierajú je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 5.4.2022

Budúci kupujúci:

Obec Chorvátsky Grob

V Pezinku dňa 5.4.2022

Budúci predávajúci:

EKOBUNGALOV, s.r.o.

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Martin Hlobeň
konateľ