

Dodatok č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 12.07.2019

uzavretý medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Dodatok č. 1“):

1. Prenajímateľ:

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 00 304 760

V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0066 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

LENSSON s. r. o.

Sídlo: Panenská 18, 811 03 Bratislava

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 37609/B

IČO: 35 955 562

Zastúpenie: Mgr. Juraj Vaníček, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 12.07.2019 Nájomnú zmluvu, ktorá bola zverejnená dňa 12.07.2019 a nadobudla účinnosť dňa 13.07.2019 (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany v súlade s Článkom VIII „Záverečné ustanovenia“ ods. 8.3 Zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 130/2022 zo dňa 14.03.2022 sa súhlasne dohodli na zmenách a doplnení Zmluvy a uzavierajú tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

Článok II

Predmet Dodatku č. 1

1. V Článku III „Doba nájmu a výpovedná doba“ sa v odseku 3.3 Zmluvy vypúšťa celý text písmena d).
2. V článku III „Doba nájmu a výpovedná doba“ sa za odsek 3.5. vkladá nový odsek 3.6. nasledujúceho znenia:

„3.6. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbám v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia Nájomcom Prenajímateľovi a uvedeným v článku III ods. 3.2. Zmluvy.“

3. V Článku IV „Nájomné“ ods. 4.1. sa mení do nasledujúceho znenia:

*„4.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za Predmet nájmu vo výške 2942,37 eur vrátane DPH (slovom: dvetisíc deväťstoštyridsať dve eurá tridsaťsedem eurocentov) (ďalej len „Nájomné“), tak ako bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 75/2019 v zmysle znaleckého posudku č. 40/2019 vypracovaného Ing. Zuzanou Satinovou zo dňa **06.03.2019** (ďalej len „Znalecký posudok“).“*

4. V Článku IV „Nájomné“ sa vypúšťa doterajší ods. 4.2. a doterajšie odseky 4.3. a 4.4. sa označujú ako odseky 4.2 a 4.3.

5. V Článku VII „Odovzdanie predmetu nájmu po skončení nájmu“ sa ods. 7.2. mení do nasledujúceho znenia:

„7.2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok Nájomcu a/alebo Realizátora, že po ukončení nájomného vzťahu podľa čl. III. ods. 3.2 tejto Zmluvy alebo po zániku zmluvného vzťahu v zmysle čl. III. ods. 3.6. tejto Zmluvy uzavrie Nájomca a/alebo Realizátor s Prenajímateľom bez zbytočného odkladu kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom - SO.01 Príjazdová komunikácia – Športová, SO.04 Splašková kanalizácia a SO.05 Odvodnenie komunikácie (ďalej aj ako „infraštruktúra“) - do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1 euro vrátane DPH za jeden stavebný objekt, a teda spolu za 3 eurá vrátane DPH za všetky tri stavebné objekty.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva vyššie uvedenej infraštruktúry do majetku obce bude uzavretá s vlastníkom infraštruktúry bezodkladne po podpise tohto Dodatku č. 1 Zmluvnými stranami, pričom Kúpna zmluva na prevod infraštruktúry do vlastníctva obce musí byť s vlastníkom infraštruktúry uzavretá najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k infraštruktúre“.

6. V Článku VII „Odovzdanie predmetu nájmu po skončení nájmu“ sa vypúšťa doterajší odsek 7.3. Zmluvy.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia o zostávajú v platnosti.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých každá zmluvná strana si ponechá po 2 (dva) rovnopisy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez akýchkoľvek omylov, pričom Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 dobrovoľne prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 5.4.2022

V Bratislave dňa 5.4.2022

Prenajímateľ:
Obec Chorvátsky Grob

Nájomca:
LENSSON s. r. o.

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Mgr. Juraj Vaníček
konateľ