

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Divín, IČO 00316041 so sídlom Divín, Námestie mieru 654/3, zastúpený starostom obce Mgr. Pavlom Drugdom, výlučný vlastník

a

Kupujúci: Peter Žigo, [redacted]
[redacted] občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok č. I Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území obce Divín, vedených Okresným úradom Lučenec – katastrálny odbor na LV č. 936:
 - pozemok parcela reg. E-KN č. 2473/1 o celkovej výmere 7 936 m², kultúra záhrada v katastrálnom území obce Divín titulom nadobudnutia vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
 - novovytvorený pozemok parcely reg. C-KN č. 1616/162 o výmere 104 m² kultúra TTP v katastrálnom území obce Divín odčlenené geometrickým plánom č. 50134647-64/21 zo dňa 8.10. 2021 vyhotovený GEOMET REALITY s. r. o. Vajanského 2983/25 do vlastníctva pre žiadateľa p. Petra Žigu, [redacted] v podiele 1/1.

Článok č. II Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Divín č. 95/2021 zo dňa 16.12.2021 vo výške 477,36 eur, slovom štyristosedemdesiatsedem 36/100 eur.
- 2/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok č. III Vlastnícke právo

- 1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 2/ Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

Článok č. IV Vyhlásenie zmluvných strán

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
- 3/ Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. V Spoločné ustanovenia

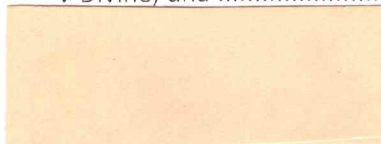
- 1/ Odpredaj nehnuteľností v zmysle Článku č. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Divín uznesením č. 95/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou s § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok č. VI Záverčné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Divíne, dňa 5.4.2022

V Divíne, dňa 5.4.2022



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci