

**Zmluva**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 117182022**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Povinný**

**z vecného bremena: Rudolf Weiss, rod. Weiss**

narodená:

rodné číslo:

adresa:

národnosť: slovenská

bankové spojenie: .....

IBAN: .....

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

**Oprávnený**

**z vecného bremena: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej označovaní aj ako „**zmluvné strany alebo účastníci zmluvy**“)

Povinný z vecného bremena uzatvára v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte len „zmluvu“) v prospech oprávneného z vecného bremena, za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaného na LV č. 2185, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
  - parcela registra C č. 1124/1 o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom komunikácie na ul. Nad Kotlom v Krupine a zároveň je investorom stavby „Oprava oporného múru na zachytenie havarijného stavu komunikácie na ul. Nad Kotlom, Krupina“. Havarijný stav miestnej komunikácie na ul. Nad Kotlom si vyžaduje stabilizáciu a opravu oporného múru, ktorý je z časti situovaný na parcele KN-C č. 1124/2, a prístup je potrebný z pozemku parcely KN-C č. 1124/1, vedená na LV č. 2185, vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k časti pozemku parcely registra C č. 1124/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Rozsah vecného bremena je zameraný geometrický plán č. 47 843 632-138/2021 zo dňa 2.8.2021 zhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, a úradne overeným dňa 2.8.2021 pod číslom: 250/2021 (ďalej len „geometrický

plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený a vyčísleny nasledovne:

- na novovytvorenej parcele registra C č. 1124/1 v diele 2 v rozsahu 18 m<sup>2</sup>
- na novovytvorenej parcele registra C č. 1124/1 v diele 3 v rozsahu 21 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra C č. 1124/1, bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 1., zriaďuje vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-138/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva :
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena –
    - vstupovať na pozemok parcely registra C č. 1124/1 v diele 2 a diele 3 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> za účelom výkonu stavebných prác pri oprave oporného múru na zachytenie havarijného stavu komunikácie a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami zhotoviteľa diela a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, **na dobu určitú, t.j. na dobu realizácie stavebných prác,**
  - b) v práve oprávneného z vecného bremena –
    - vstupovať na pozemok parcely registra C č. 1124/1 v diele 2 vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-138/2021, o výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečovania údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav – oporného múru, **na dobu neurčitú**
  - c) v povinnosti povinného z vecného bremena –
    - strpieť výkon stavebných prác na parcele registra C č. 1124/1 v diele 2 a v diele 3 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> za účelom opravy oporného múru, a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami zhotoviteľa diela a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, **na dobu určitú,**
  - d) v povinnosti povinného z vecného bremena –
    - strpieť na parcele registra C č. 1124/1 v diele 2 vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-138/2021, o výmere 18 m<sup>2</sup>, vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav – oporného múru, **na dobu neurčitú.**
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 písm. a) b) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je podľa Čl. III ods. 1 písm. c) časovo obmedzený na dobu určitú, min. do ukončenia stavebných prác na stavbe – oprave oporného múru, a podľa Čl. III ods. 1 písm. d) je záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu časovo neobmedzený.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 43/2022 Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo dňa 28.2.2022. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy sa na pozemku uvedenom v Čl. II ods. 1. zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 17,13 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri rozsahu vyznačenom geometrickým plánom o výmere 39 m<sup>2</sup> predstavuje **668,07 Eur** (slovom: šesťstošesťdesiatosem eur a sedem centov), pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Výška odplaty za obmedzenie vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena na dobu určitú a na dobu neurčitú, bola určená na základe stanovenej všeobecnej hodnoty pozemku Znaleckým posudkom č. 43/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Lehocným, Š. Višňovského 2505/5, 960 01 Zvolen, znalec odboru: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914702.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradí oprávnený z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o zriadení vecného bremena 117182022.
5. Náklady súvisiace s opravou a údržbou oporného múru znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu po celú dobu trvania vecného bremena. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena spôsobenej oprávneným z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu. V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou je oprávnený z vecného bremena zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady.
6. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávneného z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožňuje podpisom tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena vstup na pozemok parcela registra C č. 1124/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a nerušený výkon stavebných prác na oprave havarijného stavu dotknutého múra citovaného v tejto zmluve odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a jedno vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Povinný z vecného bremena:**

**Za oprávneného z vecného bremena:**

V Krupine dňa .....

V Krupine dňa .....

.....  
**Rudolf Weiss**

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta