

Kúpna zmluva

č. 117172022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

meno: **Rudolf Weiss, rod. Weiss**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:
národnosť: slovenská
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Krupina, mesta Krupina, zapísanej na LV č. 2185 ako parcela registra C č. 1124 o výmere 201 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v 1/1 – ine k celku.
2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť - pozemok zameraný geometrickým plánom o výmere 21 m², ktorý je vo vlastníctve predávajúceho, do výlučného vlastníctva za účelom zrealizovania stavby - „Oprava oporného múru na zachytenie havarijného stavu komunikácie na ul. Nad Kotlom, Krupina“. Havarijný stav miestnej komunikácie na ul. Nad Kotlom si vyžaduje stabilizáciu a opravu oporného múru, ktorý je z časti situovaný na parcele KN-C č. 1124, vedená na LV č. 2185, vo vlastníctve predávajúceho.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-138/2021 vyhotoveným geodetom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632, overeným dňa 2.8.2021 pod č. 250/2021, bola parcela registra C č. 1124 zameraná do novovytvorenej parcely registra C č. 1124/1 o výmere 180 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a do novovytvorenej parcely registra C č. 1124/2 o výmere 21 m², druh ostatná plocha.
4. Zároveň bude na predmetný pozemok zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Krupina na základe osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku, zameraného geometrickým plánom č. 47 843 632-138/2021 bližšie špecifikovaným v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do novovytvorenej parcely registra C č. 1124/2 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, menovite:
 - **parcelu registra C č. 1124/2 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha,** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Zároveň bude na predmetný pozemok zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Krupina na základe osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 117182022.
4. Súčasne predmetom tejto zmluvy je **súhlas predávajúceho k vstupu na pozemok parcela registra C č. 1124/1, k.ú. Krupina, za účelom realizácie stavebných prác na stavbe – „Oprava oporného muru na zachytenie havarijného stavu komunikácie na ul. Nad Kotlom“**, ktorej investorom bude Mesto Krupina prostredníctvom zhotoviteľa diela spoločnosťou STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava. Tento súhlas bude platný do doby vydaného rozhodnutia Okresným úradom v Krupine, odbor katastra, o povolení vkladu vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 117182022, spočívajúceho v práve vstupovať na pozemok parcely registra C č. 1124/1 z dôvodu vykonávania stavebných prác a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami zhotoviteľa diela a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, **na dobu určitú, t.j. na dobu realizácie stavebných prác**.
5. Tento súhlas predávajúceho sa vzťahuje aj na prípadných právnych nástupcov predávajúceho.
6. Táto zmluva je uzatvorená v súlade zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo **výške 17,13 Eur/m²** určenej, ako všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom, bližšie špecifikovaným v ods. 2 tohoto článku, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 21 m² predstavuje sumu **359,73 Eur** (slovo: tristopäťdesiatdeväť eur sedemdesiattri centov).
2. Znalecký posudok č. 43/2021 zo dňa 3.5.2021 vypracoval Ing. Ľuboslav Lehocký, Š. Višňovského 2505/5, 960 01 Zvolen, znalec z odboru: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914702, na účely tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 117172022. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vo výške 140,- Eur (slovom: jedenstoštyridsať eur) za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 43/2021 znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať jedno vyhotovenie Znaleckého posudku predávajúcemu.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
6. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. ods. 2, ani na pôvodnej parcele registra C č. 1124 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 42/2022-MsZ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Krupine zo dňa 28.2.2022.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jeden pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

V Krupine dňa

Za kupujúceho:

V Krupine dňa

Rudolf Weiss

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta