

DELIMITAČNÝ PROTOKOL

č. 10/2021

uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky

Odobzdvájajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(„ďalej len „odobzdvájajúci“)

Preberajúci: **Obec Horná Lehota**
Sídlo: Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
Zastúpený: **Vladimírom Bušniakom**, starostom obce
IČO: 00 313 441
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(„ďalej len „preberajúci“)
(odobzdvájajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Odobzdvájajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2080 ako parcela reg. E KN parc. č. 571/1, trvalý trávny porast o výmere 455 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Článok 2

Predmet a dôvod odovzdania

- 1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu je bezodplatný prevod **pozemku reg. C KN parc. č. 2155/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č. 46001336-161/2021 vyhotoveným dňa 27.4.2021 spoločnosťou MACO - D, s.r.o., IČO: 46 001 336, Židlovo 31, 977 01 Brezno, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 14.5.2021 pod č. 265/21, oddelením od pozemku reg. E KN parc. č. 571/1, trvalý trávny porast o výmere 455 m² zapísanom na LV č. 2080, k. ú. Podbrezová (ďalej len „predmet delimitácie“), do vlastníctva obce Horná Lehota z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie. Obec nadobudla stavbu do svojho vlastníctva na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predmet delimitácie odovzdáva odovzdávajúci preberajúcemu v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

Článok 3

Hodnota nehnuteľnosti

Jednotková všeobecná hodnota nehnuteľnosti citovanej v článku 1 ods. 1 tohto protokolu bola stanovená na 6,95 €/m². Podkladom pre jej určenie bol znalecký posudok č. 15/2021 vypracovaný podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. Miroslavom Hanínom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 023. Hodnota predmetu delimitácie o výmere 177 m² je 1 230,15 € (slovom: tisíc dvesto tridsať eur a pätnásť centov).

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Preberajúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Podbrezová.
- 2) Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovaný.
- 3) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie je pre účely záznamu do katastra nehnuteľností. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa

V Hornej Lehote dňa

Odovzdávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci:
Obec Horná Lehota

Ing. Richard Sulík
minister

Vladimír Bušniak
starosta obce