

Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytovaní služieb č. C07L190639 pre Level 1

uzavretý podľa § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** **MH Invest II, s.r.o.**
Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
- Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Matejka, konateľ spoločnosti
- Identifikačné údaje:
- a) IČO: 50 021 150
 - b) IČ DPH: SK2120149053
 - c) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
 - d) Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 - e) IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
 - f) SWIFT: TATRSKBX

/ďalej len „Objednávateľ“/

- 1.2. **Zhotoviteľ:** **ENGIE Services a.s.**
Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
- Štatutárny zástupca: Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva
Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva
Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
- Identifikačné údaje:
- g) IČO: 35 966 289
 - h) IČ DPH: SK 2022091995
 - i) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3744/B
 - j) Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 - k) IBAN: SK58 7500 0080 1005 5515 0053
 - l) SWIFT: CEKOSKBX

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

/ďalej len „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2019 Zmluvu o poskytovaní služieb č. C07L190639 pre Level 1 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonávať zmluvne dohodnuté činnosti v objekte Objednávateľa tak, aby Objednávateľ mohol objekt riadne užívať. Pod zmluvným objektom Objednávateľa sa rozumie **Priemyselný park Veľká Ida, 044 55 Veľká Ida**.

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva mení nasledovne:

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Objednávateľ od termínu 18.10.2021 už nie je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 7877 pre okres: Košice – okolie, Obec: Veľká Ida, katastrálne územie: Veľká Ida, ktorý bol súčasťou priemyselného parku Veľká Ida, a to pozemku s parc. č. 3221/69 o výmere 2.200 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape.
- 2.2. Zhotoviteľ vráti Objednávateľovi alikvotnú finančnú časť ktorá vznikla znížením výmery pozemku o 2.200m² a to od termínu 18.10.2021 do doby účinnosti Dodatku č.2, formou zníženia fakturovanej čiastky za poskytované zmluvné služby.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č.2 s účinnosťou od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpise Dodatku č.2 a na zmene ceny za zmluvne dohodnuté činnosti z dôvodu zníženia celkovej rozlohy Zmluvného objektu o 2200m².

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. 7. Cena, bod 7.1. a to nasledovne:

„7.1. Cena zmluvne dohodnutých činností je určená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov formou dohody o spôsobe určenia ceny. Cena zmluvne dohodnutých činností predstavuje sumu **488,42 € bez DPH/mesačne** (slovom: štyristoosemdesiatosem eur štyridsaťdva centov). Celková ročná cena zmluvne dohodnutých činností predstavuje sumu **5861,04 € bez DPH/ročne** (slovom: päťtisícosemstošesťdesiatjeden eur štyri centy). Cena zmluvne dohodnutých činností Objednávateľa je určená na základe percentuálneho prerozdelenia nákladov rozpočítaných medzi odberateľov energií a médií na základe podielu na využívaní inžinierskych sietí a podielu na zastavaných a spevnených plochách areálu a podielu, ktorý tvoria Pozemky z celkovej plochy areálu Priemyselného parku Veľká Ida.“

Týmto Dodatkom sa ďalej menia nasledovné Prílohy Zmluvy

- Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, prejav vôle je určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok nebol uzatvorený za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu tohto Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
- 3.2. Týmto Dodatkom nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti v plnom znení.
- 3.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Prílohy:

Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia

V Bratislave, dňa
Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa
Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Ladislav Matejka, konateľ

.....
Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Cempel, člen predstavenstva

Príloha č. 2 - Cenová kalkulácia

2.1 Cenová kalkulácia– L1 podiel zo spoločne využívaných plôch pozemkov

Nájomca / vlastník daných pozemkov je povinný sa primerane podieľať na nákladoch spojených so Zaťaženým pozemkom, ako aj na nákladoch spojených s užívaním a prevádzkovaním prístupovej cesty postavenej na Zaťaženom pozemku (t.j. najmä spolupodieľanie sa na nákladoch spojených s letnou a zimnou údržbou prístupovej cesty, prevádzkou kanalizačného systému, požiarnej nádrže – ATS a verejného osvetlenia). Na základe percentuálneho prerozdelenia na spoločne využívané plochy vlastníkov pozemkov je nižšie uvedená paušálna cena.

Spoločnosť	Plocha pozemku (m ²)	Paušálna ročná cena v € bez DPH
MH Invest II, s.r.o. (Level 1)	58 814	5861,04€

Paušálna mesačná cena v € bez DPH	488,42 €
-----------------------------------	----------

Predmet paušálnej ceny:

- personálne náklady na výkon činností,
- pravidelná kontrola objektu,
- prevádzková obsluha a drobná údržba,
- zimná údržba – strojný odhrn cestnej komunikácie, údržba chodníkov, posyp chodníkov soľou, ručné odpratávanie snehu
- letná údržba – údržba zelene (kosenie, hnojenie, ošetrovanie zelene v zmysle štandardov – teda potreby podľa typu zelene),
- kontrola, údržba a pravidelné čistenie rigolov, začistenie a zametanie chodníkov,
- odborné prehliadky a odborné skúšky,

V rámci paušálnej ceny (ceny za zmluvne dohodnuté činnosti) sú zahrnuté dopravné náklady, drobný spotrebný a montážny materiál, posypová soľ a prípravky na hnojenie a ošetrovanie zelene v rámci výkonu zmluvne dohodnutých činností.

Náhradné diely a použitý materiál pre výkon zmluvne dohodnutých činností a Nadpaušálnych činností bude spĺňať kvalitatívny štandard v zmysle legislatívnych požiadaviek a požiadaviek pre zabezpečenie bezpečnej prevádzky objektu. Zhotoviteľ kladie dôraz na kvalitu materiálov a kvalita, ako aj životnosť náhradných dielov a použitých materiálov je vo vysokej miere rozhodujúcim faktorom tohto výberu.

2.2 Celková cena za služby

Celková cena za služby vykonávané podľa bodu 2.1 je **488,42€ bez DPH/mesačne**.