

## Zmluva o budúcej zmluve č. 1160/2021-1795 o nájme pozemku

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### 1. Budúci prenajímateľ:

Názov: **Obec Tvrdošovce**  
Sídlo : Novozámocká 56  
941 10 Tvrdošovce  
IČO: 00309338  
DIČ: 2021060811  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0051 8019 5302  
Zastúpený : Ing. Marián Tóth, MBA, starosta

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

### 2. Budúci nájomca:

Názov : **STAVKON NZ s.r.o.**  
Sídlo : Mederská 3392/36  
940 02 Nové Zámky  
IČO: 50374001  
DIČ: 2120313613  
IČ DPH: SK2120313613  
Zastúpený: Ján Konček, konateľ

(ďalej len „Budúci nájomca“),

za týchto dohodnutých podmienok:

## I. Predmet nájmu

1. 1. Budúci prenajímateľ Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pre k. ú. obce Tvrdošovce, nachádzajúci sa na parc. C-KN č. 1146/2 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23264 m<sup>2</sup>.

1. 2. Budúci prenajímateľ prenajíma budúcemu nájomcovi časť pozemku na parc. č. 1146/2, nachádzajúceho sa na ul. Novozámocká cesta, Tvrdošovce o výmere 27,00 m<sup>2</sup>.

1. 3. Zámer prenájmu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 23/17022022 písm. A bod 9.

## II. Účel nájmu

2. 1. Budúci nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely:

**„vjazd k stavbe budovy obchodu“**

2. 2. Budúci nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

### **III. Výška a splatnosť nájomného**

3. 1. Po dobu trvania nájmu sa budúci nájomca zaväzuje platiť budúcemu prenajímateľovi nájomné.

3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č.1/2015.**

#### **Ročné nájomné za pozemok :**

Časť pozemku parc. č. 1146/2 o výmere 27,00 m<sup>2</sup>

(27,00 m<sup>2</sup> x 17,76 €/m<sup>2</sup> = **479,52 €**)

Slovom: štyristosedemdesiatdeväť eur, päťdesiatdva centov.

#### **Mesačné nájomné za pozemok:**

27,00 m<sup>2</sup> x 17,76 €/m<sup>2</sup> = 479,52 eur : 12 = **39,96 €**

Slovom: tridsaťdeväť eur, deväťdesiatšesť centov.

3. 3. Mesačné nájomné bude budúcemu nájomcovi fakturované dopredu do 15. dňa mesiaca.

3. 4. Splatnosť nájomného je do 14 dní po vystavení faktúry.

3. 5. V zmysle VZN obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce Tvrdošovce a jeho dodatku č. 1/2015 sa každoročne k 1.7. budú ceny zvyšovať priebežne o mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve. V prípade deflácie zostáva nájomné platné v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov až do ďalšej zmeny.

3. 6. Budúci prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny predpisov určiť výšku nájomného podľa v tom čase schválených zmien.

3. 7. Ak budúci nájomca nebude nájomné uhrádzať v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči budúcemu nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

### **IV. Doba nájmu**

4. 1. Zmluva o nájme bude dojednaná na dobu **n e u r č i t ú** doba prenájmu sa začína od 15.3.2022.

### **V. Spôsob ukončenia nájmu**

5. 1. Pre ukončenie nájmu bude dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota.

5. 2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. 3. Nájom pozemku môže byť ukončený aj na základe **obojsstrannej písomnej dohody** zmluvných strán.

5. 4. Nájom možno jednostranne ukončiť aj v prípade, ak sa budúci nájomca omešká s platbou nájomného po dobu dlhšiu ako tri mesiace.

## **VI. Iné dojednania**

6. 1. Budúci nájomca sa zaväzuje využívať pozemok výlučne na dohodnutý účel.

6. 2. Budúci nájomca sa zaväzuje zachovať pôvodný ráz a využitie prenajatého územia.

6. 3. Budúci nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.

6. 4. Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky odborné prehliadky technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a odstrániť nedostatky nimi zistené.

6. 5. Budúci nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prenajímateľa nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6. 6. Budúci nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho prenajímateľa. Úpravy urobí budúci nájomca na vlastné náklady.

## **VII. Záverečné ustanovenie**

7. 1. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke budúceho prenajímateľa – Obce Tvrdošovce.

7. 2. Túto Zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami s podpismi oboch zmluvných strán.

7. 3. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, je záväzný zákon č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy SR.

7. 4. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

7. 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Tvrdošovciach, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

---

**Budúci prenajímateľ:**  
**Obec Tvrdošovce**  
**Ing. Marián Tóth, MBA**

---

**Budúci nájomca:**  
**STAVKON NZ s.r.o.**  
**Ján Konček**