

# Zmluva o nájme technického zariadenia

č. ZNA-01/2022

V nižšie uvedený deň, mesiac a rok uzatvorili zmluvné strany

Na strane jednej:	<b>Linde Gas s.r.o.</b> Tuhovská 3 831 06 Bratislava
V zastúpení:	Marek Pecák, konateľ
Oprávnený/í jednat':	Juraj Jánošík, obchodný zástupca na základe plnej moci Bc.Petr Štolcar, vedúci predajného centra
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK62 1111 0000 0010 9570 1006 SWIFT: UNCRSKBX
IČO:	31373861
IČ DPH:	SK2020337044
Register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 141905/B

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Na strane druhej:	<b>Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica</b> Nám. L. Svobodu 4, 97409 Banská Bystrica
Zastúpená:	Ing. Juraj Gallo, riaditeľ – štatutárny orgán
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK76 8180 0000 0070 0028 0745
Zriadená MZ SR:	Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 14192-6/2004- OPP
IČO:	37957937
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Kontaktná osoba:	Mgr. Tatiana Maďarová tel.: 0915-838-419 e-mail: tatiana.madarova@dfnbb.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

túto  
**Zmluvu o nájme technického zariadenia**

**číslo NOxBOx 03-03-2020**

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Touto nájomnou zmluvou uzatvorenou podľa ust. § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok tejto zmluvy predmet nájmu (bližšie definovaný v čl. 5) a nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom dohodnuté nájomné a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

## 2. Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je technické zariadené bližšie špecifikované v čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).  
2.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom stanoveným v tomto článku tejto zmluvy a je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.  
2.3 Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom odberu plynu od prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi stranami.

## 3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú (ďalej len ako „doba nájmu“) počnúc dňom uvedenia zariadenia do prevádzky (ďalej len „termín uvedenia do prevádzky“). Doba nájmu je stanovená na obdobie do 31.12.2022.

3.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné ukončiť túto zmluvu podľa čl. 7 tejto zmluvy.

#### 4. Nájomné

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené v článku 5 tejto zmluvy, pričom v ňom uvedené ceny nezahŕňajú DPH alebo inú predpísanú daň. Výška nájmu je uvedená v článku 5, pričom v ňom uvedená cena nezahŕňa platnú DPH alebo inú predpísanú daň.
- 4.2 Nájomné je účtované mesačne vopred za nasledujúci mesiac, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po termíne uvedenia do prevádzky.
- 4.3 Nájomné je splatné na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom splatnosť týchto faktúr odo dňa ich vystavenia je uvedená v článku 5.
- 4.4 Ak je nájomca, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vystaviť riadny daňový doklad. Faktúra prenajímateľa musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy.
- 4.6 V súlade s Dodatkom č. 1 k Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 5/2020 zo dňa 25.9.2020 je prenajímateľ povinný vystaviť faktúru za nájom najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa nájom má zaplatiť.
- 4.7 Nájomca požaduje zasielať faktúry na e-mailovú adresu efaktura@dfnbb.sk. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné bezhotovostne – prevodom na účet prenajímateľa. Za deň úhrady faktúry (deň zaplatenia nájmu) sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.
- 4.8 V prípade, že faktúra prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti alebo ak bude vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je nájomca oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry prenajímateľa najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a prenajímateľovi vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia nájomcovi.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nemôže postúpiť pohľadávky voči nájomcovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým prenajímateľ postúpi pohľadávky voči nájomcovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Prenajímateľ berie na vedomie, že súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

#### 5. Špecifikácia a umiestnenie predmetu nájmu, výška a splatnosť nájomného a ostatných výkonov

- 5.1 Predmet nájmu: NOxBOX  
Počet ks: .....1  
Výrobné číslo .....NM101310
- 5.2 Účel použitia predmetu nájmu : presné dávkovanie a monitoring liečby oxidom dusnatým
- 5.3 Miesto inštalácie / odovzdania: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica, pracovisko : II. Klinika pediatrickej anesteziológie a intenzívnej medicíny SZU, III.. NP budovy nemocnice, Nám. L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
- 5.4 Nájomné: 499,00 EUR bez DPH / mesiac; slovom : Štyristodevät'desiatdeväť euro bez DPH.
- 5.5 Splatnosť daňových dokladov – faktúr: 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.6 **Mesačné nájomné sa neúčtuje v mesiaci, kedy nemocnica odoberie min.1 tlakovú fľašu INOMAX 10L**

#### 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu na dohodnutom mieste odovzdania, tzn. že prenajímateľ je povinný inštalovať predmet nájmu na stanovenom mieste, ktoré je uvedené v čl. 5.
- 6.2 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ihneď po skončení nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

#### 7. Ukončenie nájmu a výpoveď zmluvy

- 7.1 Nájomný vzťah zanikne:
  1. **uplynutím doby**, na ktorú sa zmluva o nájme technického zariadenia uzavrela podľa čl. 3 tejto zmluvy

2. písomnou dohodou Zmluvných strán,
  3. **písomnou výpoveďou** bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
  4. **odstúpením od Zmluvy**, ak to ustanovuje zmluva alebo zákon,
  5. dňom doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi o scudzení predmetu nájmu uvedeného v čl. 5 tejto zmluvy, na ktorú je užívanie Predmetu nájmu viazané.
  6. Zánikom predmetu nájmu
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pokiaľ:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore s jeho účelom použitia alebo
  - b) nájomca poruší povinnosť stanovenú v čl. 6, druhom odseku tejto zmluvy alebo
  - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo predmet nájmu premiestni na iné miesto bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo
  - d) nájomca užíva napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda alebo
  - e) nájomca je aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu v omeškaní s úhradou nájomného o viac než tri mesiace alebo
  - f) je potrebné s ohľadom na rozhodnutie príslušného orgánu predmet nájmu vypratať.
- 7.3 Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, že na druhú zmluvnú stranu bude vyhlásený konkurz.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba na základe dodatkov písomnou formou odsúhlasených štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.3 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v platnom znení, že prípadné spory z tejto zmluvy, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou zmierlivo, budú riešené pred miestne príslušným súdom, v ktorom má sídlo účastník konania proti ktorému návrh smeruje.
- 8.4 Táto Zmluva o nájme technického zariadenia je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva o nájme technického zariadenia vrátane všetkých jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie tejto zmluvy o nájme technického zariadenia v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto rámcovej dohode ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto rámcová zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme technického zariadenia prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme technického zariadenia je :

**Za nájomcu:**

V Banskej Bystrici, dňa 31.3.2022

**Detská fakultná nemocnica s poliklinikou  
Banská Bystrica**

.....  
Ing. Juraj Gallo,  
riaditeľ – štatutárny orgán

**Za prenajímateľa:**

V Banskej Bystrici, dňa 31.3.2022

**Linde Gas, s.r.o.**

.....  
Juraj Jánošík  
obchodný zástupca na základe plnej moci