

## Zmluva o dielo č. VŠC-7-20/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnkov na realizáciu diela

### **„Zamurovanie okenných otvorov v Športovej hale DUKLA VŠC DUKLA Banská Bystrica“**

#### **Čl. I Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ :      Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**

Sídlo :                   Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica

Zastúpený :           pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných : xxxxxxxxxxxxxxxx

vo veciach technických : xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefón:               xxxxxxxxxxxxx

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu :

IBAN:

IČO :                   00800520

DIČ :                   2021075309

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:           PRIMA INVEST, spol. s r.o.**

Sídlo:                   Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený:           Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

IČO:                   31644791

DIČ:                   2020457450

IČ DPH:               SK2020457450

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

#### **Čl. II Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (ďalej aj ako „dielo“): **„Zamurovanie okenných otvorov v Športovej hale DUKLA VŠC DUKLA Banská Bystrica,“** vyhotovenie technologického postupu a zabezpečenie BOZP a OPP.

**2.** Opis predmetu zákazky: predmetnú opravu okenných otvorov v Športovej hale DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica zhotoviteľ zabezpečí na základe schváleného technologického postupu.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**4.** Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať

všetky záväzné i doporučené STN, zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z., vyhlášky č. 364/2012 a ďalších zákonov a vyhlášok vzťahujúcich sa k predmetu a obsahu zmluvy a iných STN noriem vzťahujúcich sa k predmetu a obsahu zákazky súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy.

6. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

7. Miesto dodania predmetu zmluvy: **Športová hala DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica.**

### Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách :

1.1 začatie realizácie diela: do troch pracovných dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

1.2 dokončenie realizácie diela: **najneskôr do 30 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.1,1.2, tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, z titulu vyššej moci.

3. Vyššiu moc je potrebné oznámiť zástupcovi Objednávateľa bezodkladne aj s odôvodnením príp. predpokladaným ukončením.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

5. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy.

### Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy a v súlade s rozpočtom stavby v nasledovnom členení :

Cena bez DPH v €	+	20 % DPH	=	Cena vrátane DPH v €
28 210,68 €	+	5 642,14 €	=	33 852,82 €

cena slovom : tridsaťtritisícosemstopäťdesiatdva eur 82/100 centov

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných dodávok a prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe a to v maximálnom rozsahu dohodnutých touto zmluvou.

Zhotoviteľ doloží aj všetky potrebné certifikáty dodaných výrobkov a fotodokumentáciu zhotovenú počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

**3.** Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa a v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti čl. II. bod 1,2 alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. II. bod 2 za osobitnú úhradu, upravujú zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. IV. bod 1 nasledovne:
- v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnej špecifikácii predmetu zákazky neboli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedené v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve
- nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžii, ziskov, miezd sadziieb mechanizmov a cien materiálov
- zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť a neboli objednávateľom odsúhlasené ako oprávnené.

**4.** Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na vyhotovenie technologického postupu, ekologickú likvidáciu vzniknutých stavebných odpadov, náklady spojené so zabezpečením BOZP a OPP, materiálu, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, označenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, režijné náklady.

Zhotoviteľ, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, zaistenie a vykonávanie skúšok, atď.).

**5.** Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa spolu s preberacím protokolom potvrdeným zástupcom objednávateľa vo veciach technických uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.

**6.** Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia.

**7.** V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo doporučenou poštou.

**8.** Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a odovzdávací a preberací protokol so zápisom, že dielo bolo odovzdané objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

**9.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany zhotoviteľa bude odovzdané dielo s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len 90 % z ceny diela špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10% si objednávateľ ponechá ako zádržné právo do času odstránenia všetkých väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa o ktorej skutočnosti sa vyhotoví písomný protokol. Toto zádržné právo v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve bude zhotoviteľovi vyplatené do 14 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov a podpísania protokolu.

**10.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

## **Čl. V Podmienky zhotovenia diela**

**1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, STN EN normami a podľa ostatných záväzných

právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“). Stavebný denník sa nepovažuje za právne relevantný dokument. A z toho dôvodu nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.

6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

8. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, tak aby bola dodržaná nerušená prevádzka v objekte **Športovej haly DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica.**

9. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v zmysle čl. III., bod 1.1. tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

13. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov ako aj tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Je povinný označiť a zabezpečiť priestor staveniska a prístupové cesty tak, aby nedošlo k úrazom prípadne k poškodeniu zdravia a majetku týchto osôb. V prípade vzniku úrazu, alebo poškodenia zdravia či majetku zodpovedá v plnom rozsahu za škodu vzniknutú z dôvodu nezabezpečenia svojich povinností. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné práce počas prevádzky v **Športovej hale DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica**, z ktorého dôvodu je povinný odsúhlasiť harmonogram prác a prípadné obmedzenie prevádzky nevyhnutných priestorov v **Športovej hale DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica** so zodpovednou osobou objednávateľa.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte **Športovej haly DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica**, spôsobenej jeho činnosťou, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v mieste staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.

16. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

17. Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok

predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou.

Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží nasledovné doklady :

- a) atesty od výrobcov, certifikáty
- b) skúšky materiálov
- c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.
- d) stavebný denník

**18.** Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

**19.** Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje: Ing. Jaroslav Vítek - stavebný technik.

**20.** Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje: Ing. Miroslav Dušek.

**21.** O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejмый stav vykonaných prác v čase jeho prevzatia objednávateľovi. Dátum odovzdania oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 5 pracovných dní vopred. Prílohou preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude dokumentácia zhotoviteľa v rozsahu čl. V, bod 17 tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude celé zmluvné dielo naraz. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.

**2.** Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

**3.** Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady.

**4.** Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti diela
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdaných dokladov
- fotodokumentácia stavu odovzdaného staveniska
- prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania.

**5.** K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

- a) 1x schválený technologický postup realizovaných prác .
- b) atesty od výrobcov, certifikáty
- c) skúšky materiálov
- d) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.
- e) stavebný denník

**6.** Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady separovanie stavebného odpadu v rozsahu stanovenom vo vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy.

## Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávatelovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávatelom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do 14 dní od doručenia reklamácie od objednávatela, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote na odstraňovanie vád.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatelom.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie vád v dohodnutom termíne, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.
11. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávatela o odstránení reklamovanej vady diela. Po odstránení reklamovanej vady alebo nedorobku začína plynúť nová záručná doba.

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy uplatnenej vo faktúre za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávatel za každých 14 dní omeškania.
4. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávatel právo na zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

### 1. Odstúpenie od zmluvy

1.1 Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

1.2 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka.

1.3 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

1.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :

a/ Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy

b/ Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy

c/ Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie väd diela

d/ ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia

e) Zhotoviteľ nepredloží objednávatelovi Poistnú zmluvu, resp. Poistné osvedčenie

### 2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

2.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

a) Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,

b) Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy,

c) Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie väd diela,

d) ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia,

e) Zhotoviteľ nepredloží objednávatelovi poistnú zmluvu.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

2.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

2.3 Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

### 3. Platby pri odstúpení od zmluvy:

ak od zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov, ktorých výšku odsúhlasí objednávatel.

## Čl. X. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to objednávatel'om a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

3. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,

b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

c) oznamovať Objednávatel'ovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní,

- údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
- d) zabezpečiť, aby subdodávateľa spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkolvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v označení účastníkov tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.  
Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu alebo faxu. Písomnosť takto doručení je potrebné doručiť prostredníctvom pošty najneskôr do 3 pracovných dní.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.
6. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo dopĺňajúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Výkaz-výmer poskytnutý objednávateľom – Príloha č. 1.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva vyhotovenia zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
pplk. Mgr. Matej Tóth  
riaditeľ

.....  
Ing. Jaroslav Valko  
konateľ spoločnosti