

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 18/2022

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Scheuden p.o.**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
v zastúpení riaditeľom: Bc. Ildikó Sárái

IČO: 50110900

a nájomca:

**Roderik Gallai**, bytom: **943 61 Salka č. 201**, r.č.

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## **t a k t o :** **Predmet nájmu** Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, **Hlavná ulica 1116/19 na parcele č. 188/1 – priestory v Klube dôchodcov o výmere 250 m<sup>2</sup>**

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

## **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov** Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – **rodinná oslava**.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

## **Vznik a trvanie nájmu** Článok III.

(2) Nájom sa uzatvára na 3 dni a to od 02.04.2022 do 04.04.2022  
- pri príležitosti rodinnej oslavy

## **Nájomné** Článok IV.

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **80,- EUR slovom osemdesiat EUR**.

(2) Nájomné je splatné v deň podpísania nájmovej zmluvy.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **Článok V.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

### **Článok VI.**

(1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

(2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

(3) Nájomca je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a Hlavného hygienika SR spojené so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID 19.

### **Článok VII.**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

### **Článok VIII.**

(1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.

(2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

### **Článok IX.**

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Článok X.**

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svodíne 01.04.2022

---

prenajímateľ

---

nájomca