

# ZMLUVA

## o nájme poľnohospodárskych pozemkov

### I.

#### Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:** **Obec Malé Lednice**  
Sídlo: Malé Lednice 101, 018 16  
Zastúpený: Ján Hamar, starosta obce  
IČO: 00692395  
DIČ: 2020693983  
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: 2800404002/5600  
(ďalej len "prenajíateľ")

**2. Nájomca:** **Janka Balušíková, SHR**  
Sídlo: Domaniža 225, 018 16  
IČO: 37 921 631  
IČ – DPH: SK 1073785383  
(ďalej len ("nájomca"))

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a lesného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Malé Lednice vo vlastníctve obce Malé Lednice vedeného na listoch vlastníctva č. 352, 348, 468, 350, 1 a to v členení:

LV	Par. zarad. do skupiny	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce v m2	Skutočná výmera užívanej pôdy v ha podľa orto-foto mapy
345	I.	923	E	3 036	Orná pôda	1/3	1 012,00	0,101
345	I.	1101	E	3 877	Orná pôda	1/3	1 292,33	0,121
352	I.	1286	E	1686	TTP	1/1	1 686,00	0,068
352	I.	1357	E	1439	Orná pôda	1/1	1 439,00	0,144
352	I.	1359	E	2741	Orná pôda	1/1	2 741,00	0,274
352	I.	2852/4	E	2968	Orná pôda	1/1	2 968,00	0,203
352	I.	2852/5	E	1071	Orná pôda	1/1	1 071,00	0,107
348	II.	1542/2	E	276	Orná pôda	1/2	138,00	0,014
348	II.	1543/2	E	888	Orná pôda	1/2	444,00	0,044
348	II.	1555	E	1 482	Orná pôda	1/2	741,00	0,074

348	II.	1627/2	E	579	TTP	1/2	289,50	0,013
348	II.	1881	E	2 536	Orná pôda	1/2	1 268,00	0,127
348	II.	1882	E	2 853	Orná pôda	1/2	1 426,50	0,143
468	II.	2852/2	E	11257	Orná pôda	1/2	5 628,50	0,533
350	II.	1556	E	3379	Orná pôda	2/5	1 351,60	0,135
1	II.	1236/2	E	1035	Orná pôda	1/1	1 035,00	0,104
1	II.	1237/2	E	886	Orná pôda	1/1	886,00	0,089
352	II.	1263	E	141 834	TTP	1/1	141 834,00	1,105
352	II.	1327	E	7 557	TTP	1/1	7 557,00	0,126
352	III.	1303	E	22 668	TTP	1/1	22 668,00	1,899
352	III.	1331	E	22 091	TTP	1/1	22 091,00	0,122
352	III.	1329	E	61 909	TTP	1/1	61 909,00	0,241
352	III.	1423/1	E	26 631	TTP	1/1	26 631,00	0,066

2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve tieto vyššie uvedené pozemky o celkovej výmere vo vlastníctve obce 308 107,43 m<sup>2</sup> t.j. 30,811 ha, pričom skutočná výmera pozemkov je na základe orto – foto mapy :

Skupina I. 1,018

Skupina II. 2,507

Skupina III. 2,328

### III.

#### Účel zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov na poľnohospodárske účely v súlade s predmetom činnosti nájomcu
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
4. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou

### III.

#### Cena nájmu

1. Po dobu trvania nájmu do 31. 12. 2025 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.

2. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené na základe ceny za ha za rok stanovenej výsledkami výberového konania zo dňa 29.03.2022, pričom cena je stanovená podľa zaradenia pozemkov do jednotlivých skupín:
- |                |                |                               |          |
|----------------|----------------|-------------------------------|----------|
| Skupina 0 a I. | 80€/ ha za rok | výmera 1,018 ha – suma za rok | 81,44 €  |
| Skupina II.    | 60€/ ha za rok | výmera 2,507 ha – suma za rok | 150,42 € |
| Skupina III.   | 10€/ ha za rok | výmera 2,328 ha – suma za rok | 23,28 €  |
3. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere predstavuje sumu: **255,14 €**  
Slovom **Dvestopäťdesiatpäť eur štrnásť centov.**
4. Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa prevodom na vyššie uvedený účet obce do najneskôr 15.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý platí.

#### IV.

##### Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy **na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2025.**

#### V.

##### Ukončenie nájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z týchto dôvodov:

- Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

V prípade normálneho skončenia doby nájmu je výpoveď 6 mesiacov pred riadnym ukončením doby trvania zmluvného vzťahu t.j. **30. 06. 2025.**

Po uplynutí dohodnutej doby užívania pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty, ktoré k pozemku využíva, tak, aby v prípade zlého počasia nedochádzalo k ich ničeniu poľnohospodárskymi mechanizmami.

Prenajímateľ si prenecháva i napriek nájmu právu na "udelenie výkonu poľovného práva".

Nájomca bude znášať počas trvania nájmu daňové povinnosti za prenajatú pôdu.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť ornú pôdu a trvalo trávnaté porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Po dobu trvania nájmu do 31.12.2025 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.

Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Malé Lednice  
zast. starostom obce  
Jánom Hamarom

Janka Balušíková, SHR  
Domaníža 225, 018 16