

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 350200000000028525562

d'alej ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúca: Ing. A B, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom Vrbov 176
štátna príslušnosť: Slovenská republika

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**

d'alej ako „**Kupujúca**“

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KN-C 7588/9, druh pozemku:zast.pl. a nádvoria o výmere 118 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej predmet kúpy a to pozemok parc.č. KN-C 7588/9, druh pozemku zast.pl.a nádvoria o výmere 118 m², v podiele 1/1 k celku a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc.č. KN-C 7588/9, druh pozemku zast.pl. o výmere 118 m², v podiele 1/1 k celku .
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 07.03.2022 uznesením č. 523/2022.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 10,- € za m², v celkovej hodnote 1180,- € (slovom Jedentisícstoosemdesiat eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1180- EUR (slovom Jedentisícstoosemdesiat eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu na účet vo VÚB a.s. Poprad, IBAN: SK35020000000028525562 v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnosti,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcou. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúca.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúca právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa 1.4.2022

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúca
Ing. A B