

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

I.

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena: Slovenská pošta, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta č. 9 , 975 99 Banská Bystrica  
zast.: Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho  
riaditeľa a financií  
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ úseku služieb  
- obidvaja na základe Dohody o plnomocenstve zo  
dňa 27. 9. 2016

IČO: 36 631 124

IČ DPH: SK2021879959

DIČ: 2021879959

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK 97 6500 0000 0030 0113 0011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnení z vecného bremena: Obec Raslavice

Sídlo: Hlavná 154, 086 41 Raslavice

zast.: Marek Rakoš - starosta

IČO: 00322521

DIČ: 2020624606

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK59 0200 0000 0000 0192 1522

SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

II.

### Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 12, okres Bardejov, obec Raslavice, k.ú. Vyšné Raslavice a to:

- a) pozemku parcela reg. „C“ KN parc. č. 573 o výmere 668 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Vyšné Raslavice	odborný garant : SSM/OMNMaPP/OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1391/2017 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

b) stavby - budovy súp. č. 153 umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 573 o výmere 668 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

- 2.2. Geometrickým plánom č. 37119192-53/2017 vyhotoveným A. Buckom, spoločnosťou GEAOTAR, so sídlom Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov dňa 24.07.2017, autorizačne overeným Ing. Z. Molnárovou dňa 31.7.2017, úradne overeným dňa 01.08.2017 Ing. Janou Skofkovou, pod č. G1-421/2017 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii (ďalej len „Geometrický plán“), **bol vymedzený rozsah záberu pozemku parc. č. 573 vymedzeného v bode 2.1. písm. a) tohto článku zmluvy pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.** Kópia geometrického plánu tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 37119192-53/2017 na pozemku parc. č. 573 vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena t.j. Obce Raslavice, so sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, zastúpenej Marekom Rakošom – starostom obce.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :**
- strpieť na časti 54 m<sup>2</sup> pozemku vymedzenej geometrickým plánom č. 37119192-53/2017 pod povrchom uloženie a napojenie potrubia kanalizácie;
  - strpieť vstup Oprávneného z vecného bremena na časť 54 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 573 vymedzenú geometrickým plánom č. 37119192-53/2017, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena cez predmetný pozemok v súvislosti s umiestnením, prevádzkou, údržbou a opravami potrubia kanalizácie,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone údržby a opráv potrubia kanalizácie uloženej na časti zaťaženého pozemku.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena je povinný v zmysle tejto zmluvy pri prípadnej oprave a udržiavacích prácach uviesť bezodkladne zaťaženú časť pozemku do pôvodného stavu.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii prác dodržať nasledujúce ustanovenia:
- neobmedziť a neohroziť zamestnancov a klientov Povinného z vecného bremena,
  - zamedziť poškodeniu majetku Povinného z vecného bremena., v prípade poškodenia zabezpečiť kvalifikovanú opravu resp. uvedenie do pôvodného stavu, resp. adekvátnu finančnú náhradu
  - počas realizácie prác striktné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy platné pre všetky vykonávané práce
  - počas realizácie prác zabezpečiť neobmedzený prístup a príjazd vozidiel k nehnuteľnostiam Povinného z vecného bremena, a.s., a dvora objektu pošty Raslavice
  - neobmedzovať používanie prístupovej komunikácie motorovými vozidlami
  - zabezpečiť stavenisko tak, aby nemohlo dôjsť k úrazu zamestnancov a klientov pošty

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Vyšné Raslavice	odborný garant : SSM/OMNMaPP/OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1391/2017 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

- počas realizácie prác musí byť zabezpečený neobmedzený prístup ku vchodu do pošty
- všetky práce budú realizované bez nutnosti finančnej spoluúčasti povinného alebo akejkoľvek inej kompenzácie zo strany Povinného z vecného bremena

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1€/ m<sup>2</sup>, tj. celkovo v sume 54,- € vrátane DPH, určenú dohodou zmluvných strán .
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 54,-€ (slovom: päťdesiatštyri eur) vrátane DPH, sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Variabilným číslom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy. K prijatej platbe vystaví Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena faktúru v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. a to do 15 dní od prijatia platby.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 54 € (päťdesiatštyri eur), a to do 5 dní odo dňa porušenia povinnosti. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Pre vylúčenie prípadných pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné vecné bremeno je povahy „in rem“.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Vyšné Raslavice	odborný garant : SSM/OMNMaPP/OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1391/2017 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

- 5.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch, ak:
- nebude dodržaný rozsah záberu vecného bremena zobrazený v geometrickom pláne č. 37119192-53/2017, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
  - Oprávnený z vecného bremena poruší ktorékoľvek ustanovenie bodov 2.5 a 2.6.
- 5.3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady Oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škôd a ušlého zisku, ktoré vzniknú konaním Oprávneného z vecného bremena.
- 5.5. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 2.5. a 2.6. preberá Oprávnený z vecného bremena zodpovednosť na všetky škody a prípadný ušlý zisk Povinného z vecného bremena, ktorých výšku sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena na základe výzvy Povinného z vecného bremena bezodkladne uhradiť.
- 5.6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 2.5. a 2.6. sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 54 € ( päťdesiatštyri eur) za každú porušenú povinnosť osobitne, a to do 5 dní odo dňa porušenia povinnosti.

## VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky podpísané vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ostanú až do uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena uložené u Povinného z vecného bremena.
- 6.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.1. za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.
- 6.4. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena a to:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou e - kolkov.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Vyšné Raslavice	odborný garant : SSM/OMNMaPP/OPČMBaPO
	<b>Strana 4/5</b>	číslo v CEEZ: 1391/2017 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení může dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a jej účinnosť sa spravuje ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení zmluvy povinným pričom Povinný z vecného bremena informuje Oprávneného z vecného o zverejnení zmluvy bez zbytočného odkladu.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....  
**Povinný z vecného bremena:**

V Raslaviciach, dňa.....  
**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Piňosová  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií

\_\_\_\_\_  
Marek Rakoš  
starosta

\_\_\_\_\_  
JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ úseku služieb

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Vyšné Raslavice	odborný garant : SSM/OMNMaPP/OPČMBaPO
	<b>Strana 5/5</b>	číslo v CEEZ: 1391/2017 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>