

ôZmluva o vykonávaní pravidelných upratovacích a čistiacich služieb

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ; NÁRODNÝ INŠPEKTORÁT PRÁCE
Sídlo: Masarykova 10,04101 Košice
Zastúpený: Mgr. Hedviga Machayová, MBA - generálna riaditeľka
IČO: 00166405
DIČ: 2020830284
IČDPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0010 2965
(ďalej len „objednávateľ,,)

a

Dodávateľ: B+N Slovakia Facility Services spol. S r.o.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: Vladimír Barčák – Sales Director Slovakia, Michaela Maskalíková – Finance Manager
IČO: 31345212
DIČ: 2020300788
Bankové spojenie:
IBAN: SK057500000000025141483

(ďalej len „dodávateľ,,)

sa podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka dohodli na nasledovnom :

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať upratovacie a čistiacie práce priestorov v sídle Národného inšpektorátu práce v Košiciach, a to v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje zhotoviteľovi platiť cenu za vykonanie diela, dohodnutú v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 1.2 Všetky práce a výkony, ktoré nie sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a o realizáciu ktorých prejaví počas trvania zmluvy objednávateľ záujem, resp. o ich realizáciu požiada zhotoviteľa, je možné realizovať na základe dohody zmluvných strán formou samostatnej objednávky.

2. CENA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, že za vykonanie prác patrí zhotoviteľovi cena vo výške **768,38 €** bez DPH mesačne.

3. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za vykonané práce. Dohodnutá splatnosť faktúr je najneskôr do 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.
- 3.2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác vykonaných za daný mesiac.
- 3.3. Splnomocnený zástupca objednávateľa alebo ním poverený zamestnanec na faktúre potvrdí svojim podpisom rozsah a kvalitu vykonaných prác, a to bez zbytočných prietáhov.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie v prípade, že nebude v zmysle tejto zmluvy. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť dorúčením faktúry objednávateľovi.
- 3.5. Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru do ukončenia lehoty splatnosti, zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania platieb za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
- 3.6. Postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je vylúčené.

4. PODMIENKY VYKONÁVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Predmetom zmluvy sú upratovacie a čistiacie práce vykonávané v sídle Národného inšpektorátu práce, Masarykova 10, denne v pracovnom čase úradu. Podrobná špecifikácia prác je uvedená v prílohe č. 1. Súčasťou upratovacích prác je vyprázdňovanie odpadových košov, transport smetia do kontajnerov, utieranie prachu umývanie podláh, sociálnych zariadení, vysávanie kancelárií, dopĺňanie toaletného papiera,

- mydla, dvakrát ročne umývanie okien a tepovanie kobercov. Čistiace prostriedky a pomôcky na upratovanie, vrátane techniky zabezpečí verejný obstarávateľ, mimo osobných ochranných prostriedkov.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa objednávateľa a jeho klientely. Tento záväzok trvá aj po skončení platnosti zmluvy.
 - 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase vstup do priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy, k priamemu výkonu prác.
 - 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi preukázateľne zistené škody, ktoré mu boli spôsobené jeho činnosťou, resp. jeho zavinením.
 - 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na spotrebu elektrickej energie, odber vody, kontajner a odvoz odpadu.
 - 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách zistené v miestach vykonávania jeho činnosti.
 - 4.7. Objednávateľ oboznámi zhotoviteľa o rozmiestnení vypínačov elektrického osvetlenia, rozvodov elektrickej energie, uzáverov vody, ako aj o protipožiarnych opatreniach a o správaní sa v priestoroch objednávateľa.
 - 4.8. Zhotoviteľ bol poučený, že pri výkone služby nesmie manipulovať, resp. používať zariadenia nachádzajúce sa v upratovaných priestoroch, a za žiadnych okolností nesmie manipulovať s písomnosťami ponechanými na pracovných stoloch, policiach, zásuvkách a regáloch.
 - 4.9. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie si svojich povinností vyplývajúcich pre neho zo zákona a tejto zmluvy.
 - 4.10. Objednávateľ je povinný ním zistené prípadné vady diela zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, alebo potom ako ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
 - 4.11. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné obstarávanie prípadných vád, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania a vád, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť.
 - 4.12. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť tým, že nedodrží harmonogram prác v zmysle prílohy č. 1 alebo tým, že v lehote 48 hodín od oznámenia objednávateľa neodstráni zistenú vadu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % alikvotnej časti ceny diela vzťahujúcej sa na daný priestor, za každý deň omeškania až do odstránenia porušenia zmluvnej povinnosti.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do vyčerpania finančného limitu 20 000,00 € bez DPH.
- 5.2 Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán. Túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
- 5.4 Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán. K navýšeniu ceny je možné pristúpiť v prípade legislatívnych zmien súvisiacich s minimálnou mzdou v hospodárstve, výškou stravného a pod. V súlade s § 18 Zákona 343/2015 o VO v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: príloha č. 1 – podrobná špecifikácia prác
- 5.7 Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 5.8 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 21.03.2022

.....
Za dodávateľa

.....
Za objednávateľa