

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností (záväzkov)

/ďalej len „Dohoda“/

uzatvorená v súlade s ustanovením § 524 a nasl. a ustanovením § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

GAMO a.s.

Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica

IČO: 36 033 987

DIČ: 2120172670

IČ DPH: SK2020087498

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 550/S

V zastúpení: Ing. Kristián Alakša, predseda predstavenstva
Iveta Milčíková, podpredseda predstavenstva

/ďalej len „**Pôvodný nájomca**“/

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ: 20200087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 155/S

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

/ďalej len „**Nový nájomca**“/

/ďalej spolu len „**účastníci Dohody**“/

a

Prenajímateľ:

Towercom, a.s.

Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

IČO: 36 364 568

DIČ: 2022201709

IČ DPH: SK2022201709

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3885/B

V zastúpení: Ing. Peter Cuper

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

/ďalej pre všetky strany tejto Dohody len „**strany Dohody**“/

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Pôvodný nájomca ako nájomca a Prenajímateľ ako Prenajímateľ majú medzi sebou uzatvorené nasledovné zmluvy:
 - Zmluva o nájme č. 2016002 zo dňa 29.02.2016 v znení príslušných dodatkov, predmetom nájmu ktorej je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúca sa v k.ú. Filice,
 - Zmluva o nájme č. 2016003 zo dňa 29.02.2016 v znení príslušných dodatkov, predmetom nájmu ktorej je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúca sa v k.ú. Jamník,
 - Zmluva o nájme č. 2016004 zo dňa 29.02.2016 v znení príslušných dodatkov, predmetom nájmu ktorej je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúca sa v k.ú. Štrba,
 - Zmluva o nájme č. 2016005 zo dňa 29.02.2016 v znení príslušných dodatkov, predmetom nájmu ktorej je časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúca sa v k.ú. Likavka

/ďalej len „Zmluvy“/. Pre vylúčenie pochybností pod pojmom Zmluvy sa rozumie každá jedna z tu uvedených zmlúv, t.j. práva a povinnosti podľa tejto Dohody sa vzťahujú na každú jednu zmluvu uvedenú v tomto odseku a článku Dohody.

2. Strany Dohody majú záujem vytvoriť na základe tejto Dohody taký právny stav, kedy Nový nájomca natrvalo nahradí Pôvodného nájomcu ako zmluvnú stranu Zmlúv, pričom všetky ostatné práva a povinnosti zo Zmlúv

vyplývajúce zostanú zachované tak, ako si ich pôvodné zmluvné strany, t.j. Pôvodný nájomca a Prenajímateľ dohodli a Zmluvy uzatvorili.

3. Účelom uzatvorenia tejto Dohody je zmena osoby Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmlúv tak, že zmluvnou stranou každej jednej zo Zmlúv na strane nájomcu bude po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Dohody Nový nájomca, a to všetko so súhlasom Prenajímateľa.

Článok II.

Predmet Dohody

Postúpenie pohľadávok a prevzatie povinností

1. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej uvedených Pôvodný nájomca ako postupca postupuje v súlade s ustanovením § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení všetky svoje pohľadávky (práva), ktoré mu vyplývajú zo Zmlúv v prospech Nového nájomcu ako postupníka spolu s ich príslušenstvom a všetkými ďalšími právami s nimi spojenými, čo Nový nájomca podpisom pod touto Dohodou prijíma.
2. Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej stanovených Nový nájomca preberá na základe predchádzajúcej dohody s Pôvodným nájomcom ako dlžníkom v súlade s ustanovením § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení všetky záväzky Pôvodného nájomcu, ktoré mu vyplývajú zo Zmlúv a zaväzuje sa ich namiesto Pôvodného nájomcu riadne a včas plniť.
3. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že postúpenie pohľadávok a prevzatie povinností v zmysle tejto Dohody je bezodplatné a preto si z tohto titulu nebudú uplatňovať voči sebe žiadne finančné alebo iné nároky. Účastníci tejto Dohody sa rovnako dohodli, že Pôvodný nájomca vysporiada voči Prenajímateľovi všetky svoje finančné záväzky zo Zmlúv, ktorá má voči nemu najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody ako aj tie, ktoré vznikli, respektíve vzniknú zo skutočností, ktoré sa týkajú obdobia do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. Na základe tejto Dohody v súlade s ustanovením článku II. ods. 1 Dohody sa Nový nájomca stáva veriteľom všetkých pohľadávok (práv) Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmlúv, ktorých dlžníkom je Prenajímateľ.
2. Na základe tejto Dohody v súlade s ustanovením článku II. ods. 2 Dohody sa Nový nájomca stáva so súhlasom Prenajímateľa dlžníkom všetkých záväzkov Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmlúv, ktorých veriteľom je Prenajímateľ.
3. Na základe tejto Dohody, momentom nadobudnutia jej platnosti a účinnosti a zároveň po jej odsúhlasení zo strany Prenajímateľa, Nový nájomca nastupuje na miesto Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmlúv so všetkými právami (pohľadávkami) voči Prenajímateľovi, na ktoré bol Pôvodný nájomca zo Zmlúv oprávnený a zároveň záväzkami voči Prenajímateľovi, na ktoré bol Pôvodný nájomca zo Zmlúv zaviazaný, t.j. Nový nájomca sa stáva zmluvnou stranou Zmlúv na strane nájomcu a Pôvodný nájomca naďalej nie je zo Zmlúv žiadnym spôsobom oprávnený ani zaviazaný.

Článok IV.

Vyhlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ ako dlžník pohľadávok (práv) špecifikovaných v článku II. tejto Dohody svojim podpisom pod touto Dohodou vyhlasuje, že mu bolo v súlade s ustanovením § 526 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oznámené postúpenie pohľadávok Pôvodného nájomcu v prospech Nového nájomcu a zaväzuje sa ich naďalej voči Novému nájomcovi plniť.
2. Prenajímateľ ako veriteľ záväzkov špecifikovaných v článku II. tejto Dohody vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle ustanovenia § 531 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení vyslovuje svoj súhlas s prevzatím záväzkov Pôvodného nájomcu zo strany Nového nájomcu a rovnako súhlasí s tým, aby Nový nájomca nastúpil ako dlžník týchto dlhov na miesto Pôvodného nájomcu.
3. Prenajímateľ vyslovuje svoj súhlas s postúpením práv a prevzatím povinností (záväzkov) zo Zmlúv tak, ako je to v tejto Dohode medzi účastníkmi Dohody dohodnuté, t.j. Prenajímateľ svojim podpisom pod touto Dohodou potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby na miesto Pôvodného nájomcu ako zmluvnej strany Zmlúv na strane nájomcu vystupoval Nový nájomca bez toho, aby takáto zmena v osobe veriteľa a zároveň dlžníka zo Zmlúv, t.j. bez toho, aby zmena zmluvnej strany na strane nájomcu mala akýkoľvek vplyv na práva alebo povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany zo Zmlúv vyplývajúce.

Článok V. Vyhlásenia strán Dohody

1. Strany Dohody, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Dohodou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je ktorákoľvek z nich viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
2. Strany Dohody zároveň vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu a účelu tejto Dohody, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

Článok VI. Súčinnosť strán Dohody a povinnosť mlčanlivosti

1. Strany Dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Dohody vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Dohody.
2. Strany Dohody, každá samostatne sa zaväzujú, že budú v rozsahu v akom nepodliehajú zverejneniu zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Dohodou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou stranou Dohody označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Strany Dohody sa zaväzujú, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku Dohody nahradia ostatným stranám Dohody všetku škodu, ktorá im vznikne v súvislosti s porušením povinnosti poskytnúť ďalším stranám Dohody potrebnú súčinnosť, resp. v dôsledku porušenia povinnosti mlčanlivosti.

Článok VII. Zmeny a dodatky

1. Táto Dohoda môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení všetkými stranami Dohody.
2. Ak sa ktorákoľvek z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Dohody pre povahu Dohody, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Dohoda uzatvorená. Strany Dohody sa dohodli a zároveň sa zaväzujú, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo strán Dohody obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom s príslušnosťou slovenských súdov na riešenie prípadných sporov z Dohody vyplývajúcich.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Dohoda nadobúda platnosť.

4. Strany Dohody sa dohodli, že dňom Dohoda nadobúda účinnosť dňom po dni jej zverejnenia Novým nájomcom.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za Pôvodného nájomcu:

Za Prenajímateľa:

GAMO a.s.

Towercom, a.s.

Za Nového nájomcu:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Matej Vígoda, poverený generálny riaditeľ