

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Tomáš Szabo, poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky, oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	KoosConsulting s. r. o.
Sídlo:	985 26 Málinec 499
V zastúpení:	Ing. Zoltán Koós konateľ spoločnosti
IČO:	46 859 683
DIČ:	2023616023
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK27 0900 0000 0051 6720 0672

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 23058

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČI. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy - Prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne nachádzajúcej sa na Ul. K. Mikszátha 6 v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 5038, postavenej na parcele číslo 204/16 zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 3740 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Rimavská Sobota (ďalej len „budova“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí budovy, miestnosť č. 118 o výmere podlahovej plochy 22,37 m². Dispozičné riešenie nebytových priestorov je uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
3. Prenajímaná plocha predstavuje 0,51% z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4 373,35 m². Nájomca je oprávnený v nevyhnutnej miere využívať spoločné priestory, ktoré súvisia s predmetom nájmu (vstupné priestory, kuchynku, chodbu, toalety a výťah).
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel ako administratívnu kanceláriu pre poskytovanie daňového poradenstva a vedenie účtovníctva pre klientov spoločnosti, a to v prevádzkovom čase prenajímateľa v pracovných dňoch pondelok až piatok od 6⁰⁰ h do 18⁰⁰ h.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu bolo umožnené zoznámiť sa so stavom predmetu nájmu pred podpísaním tejto zmluvy a vyhlasuje, že je v stave vhodnom a spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorými sú za prenajímateľa vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky a za nájomcu konateľ spoločnosti, po jednom výtlačku pre každú zmluvnú stranu.

ČI. III

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. marca 2023.

ČI. IV

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 zo dňa 1. júla 2004, doplneným uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2011-MsZ zo dňa 14. septembra 2011 (ďalej len „VZN mesta Rimavská Sobota“).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 41,28 eur/m²/rok, čo za výmeru 22,37 m² predstavuje ročne sumu 923,52 eur slovom: deväťstodvadsaťtri eur a päťdesiatdva centov, čo je mesačne suma 76,96 eur.
3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli na ročných platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“) **v celkovej sume 588,96 eur (slovom: päťstoosemdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov)** v nasledovnom členení:
 - a) zálohové platby na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné v sume 268,44 eur,
 - b) paušálne platby za strážnu službu, napojenie na pult centrálnej ochrany, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie a revízie technologických zariadení (revízie: kotolne, elektroinštalácie, EZS, bleskozvodov, komínov a zariadení elektrickej požiarnej signalizácie a prenosných hasiacich prístrojov) v sume 320,52 eur,čo mesačne predstavuje sumu 49,08 eur.
5. Suma ročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písmeno a) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia	40,32 eur/rok,
b) plyn	201,36 eur/rok,
c) vodné a stočné	26,76 eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 22,37 eur.
6. Suma ročných paušálnych platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písmeno b) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) strážna služba	178,80 eur/rok,
b) napojenie na pult centrálnej ochrany	3,36 eur/rok
c) odvoz a likvidácia odpadu	5,16 eur/rok
d) upratovanie	111,00 eur/rok,
e) revízie technologických zariadení	22,20 eur/rok,

čo mesačne predstavuje sumu 26,71 eur.
7. Náklady na elektrickú energiu a plyn podľa bodu 5 písm. a) a b) sú vypočítané ako pomerná časť skutočných nákladov, podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche budovy a budú fakturované podľa platných cien jednotlivých dodávateľov.
8. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m³/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa.
9. Zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 5 vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v sume s DPH 1x ročne na základe vyúčtovacej faktúry, do 30 dní od doručenia vyúčtovaní od jednotlivých dodávateľov. Prípadný preplatok alebo

nedoplatok za uvedené služby spojené s nájmom bude uhradený oprávnenej zmluvnej strane na účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Platba nájomného a zálohová platba za služby spojené s nájmom (ďalej len „platba“) je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Platba za kalendárny mesiac:

za nájom	76,96 eur,
záloha na služby spojené s nájmom	22,37 eur,
<u>paušálna platba za služby spojené s nájmom</u>	<u>26,71 eur</u>

Spolu mesačne **126,04 eur**

slovom: jednotodvadsaťšesť eur a štyri centy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku. V prípade, ak nájom nebude poskytnutý celý kalendárny mesiac, prenajímateľ vystaví faktúru na alikvotnú časť dohodnutej platby. Za deň úhrady platby podľa tejto zmluvy sa považuje deň jej pripísania na účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturáciu nájomného a služieb na základe tejto zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu a paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:
 - a) cenu nájmu - pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)
 - b) cenu nájmu a paušálne platby za služby spojené s nájmom - v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ má právo uplatniť si úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.
5. Ak nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu neodovzdá, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 40,00 eur, za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu

bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť sumy za nájom a služby.

6. Dohodnutú zmluvnú pokutu a úrok z omeškania uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa ich uplatnenia na základe riadne vystavenej faktúry.
7. Uhradením zmluvnej pokuty nájomcom nezanikne nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
8. Faktúra, musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.

ČI. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, len za prítomnosti nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a bez jeho prítomnosti v prípade, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do nebytových priestorov. Za týmto účelom budú u poverenej osoby prenajímateľa uložené v zapečatenom obale rezervné kľúče od nebytových priestorov. V prípade použitia rezervných kľúčov je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť nájomcovi a za jeho prítomnosti vykonať opätovné zapečatenie rezervných kľúčov.

ČI. VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť v dohodnutých termínoch dojednané platby.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické predpisy, čistotu a poriadok v nebytových priestoroch a dbať na príkazy a usmernenia prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy do sumy 150,00 eur s DPH si bude nájomca zabezpečovať sám na vlastné náklady.

6. Nutnosť výkonu opráv nad 150,00 eur s DPH, ktoré má realizovať na vlastné náklady prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti.
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. Nájomca môže vykonať úpravy nebytových priestorov len po dohode s prenajímateľom.
8. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie zmeny a zaviazal sa súčasne uhradiť tieto náklady.
9. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.
11. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, v ktorom je situovaný predmet nájmu.
12. Nájomca bude rešpektovať príkazy bezpečnostno-technickej služby prenajímateľa pri realizovaní havarijného alebo evakuačného plánu.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy prenajímateľa, upravujúce organizačné a režimové opatrenia v objekte, kde je situovaný predmet nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a pravidlá určené prenajímateľom na prevádzku budovy.
15. Zmluvné strany sa v zmysle § 5 písm. f) zákona o ochrane pred požiarmi, v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej prenajímateľom na prízemí budovy vo vstupnej hale – stanovište strážnej služby.
16. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažovať.
18. Nájomca môže umiestniť svoje označenie na predmet nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
19. V prípade, ak nájomca poškodí predmet nájmu vrátane hnutel'ného majetku prenajímateľa, je povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady; ak to nebude možné, potom sa nájomca zaväzuje v plnej výške nahradiť

prenajímateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil; prenajímateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, o oprave veci a pod.).

20. V prípade, ak nájomca na základe písomnej výzvy v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu, má prenajímateľ právo sumu predstavujúcu škodu pripočítať k sume nájomného za mesiac, bezprostredne nasledujúci po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody.
21. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave si ho prenajíma.
22. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy prenajímateľa, upravujúce organizačné a režimové opatrenia v predmete nájmu, pričom prenajímateľovi poskytne menný zoznam svojich zamestnancov pracujúcich v prenajatých priestoroch s tým, že tento zoznam aktualizuje pri každej personálnej zmene.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť pred uplynutím doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“).
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom nebytových priestorov zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona o nájme.
4. Ukončenie nájomného vzťahu nezavahuje nájomcu povinnosti uspokojiť všetky nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa týkajú obdobia od začiatku nájomného vzťahu do úplného vypratania predmetu nájmu.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s výnimkou opráv, zmien a úprav vykonaných v súlade s touto zmluvou a s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri skončení nájmu bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, ktorými sú za prenajímateľa vedúci oddelenia ekonomiky a prevádzky a za nájomcu konateľ spoločnosti, pričom každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis toho protokolu.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), potvrdzuje, že neuzavrel s prenajímateľom dohodu podľa § 18 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za dodržiavanie uvedeného zákona zodpovedá samostatne.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpísaní zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe a/alebo ktoré budú uvedené v jej prípadných dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi z informačného systému prenajímateľa a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - a) ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“),
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - c) informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy, okrem prílohy č. 1.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Dispozičné riešenie priestorov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa sekcie prevádzky

Ing. Zoltán Koós
konateľ spoločnosti
KoosConsulting s.r.o.