

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Obec Malé Lednice**
Sídlo: Malé Lednice 101, 018 16
Zastúpený: Ján Hamar, starosta obce
IČO: 00692395
DIČ: 2020693983
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 2800404002/5600
(ďalej len "prenajíateľ")
- Nájomca:** **Dušan Jurkech, SHR**
Sídlo: Malé Lednice 184, 018 16
IČO: 40 307 981
(ďalej len ("nájomca"))

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom ornej pôdy a trvalo trávnatého porastu nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Malé Lednice vo vlastníctve obce Malé Lednice vedeného na listoch vlastníctva č. 848 a 352 a to v členení:

LV	Par. zarad. do skupiny	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce	Skutočná výmera užívanej pôdy podľa orto-foto mapy
848	II.	2344/1	E	568	Orná pôda	1/2	284,00	0,03
848	II.	2345/1	E	2 621	Orná pôda	1/2	1 310,50	0,13
352	I.	2384	E	2 352	Orná pôda	1/1	2 352,00	0,24
352	I.	2385	E	752	TTP	1/1	752,00	0,08
352	I.	2386	E	942	TTP	1/1	942,00	0,09
352	I.	2387	E	446	TTP	1/1	446,00	0,06
352	III.	2737/1	E	6 944	TTP	1/1	6 944,00	0,69
352	0.	1689/1	E	802 013	Lesný pozemok	1/1	802 013	5,51

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve tieto vyššie uvedené pozemky o celkovej výmere vo vlastníctve obce 815 043,50 m² t.j. 81,50 ha, pričom skutočná výmera využívaných pozemkov je na základe orto – foto mapy: **6,83 ha**
Skupina 0 – Slatiny p.č. 1689/1 5,51 ha
Skupina I. – p.č. 2384, 2385, 2386, 2387 0,47 ha
Skupina II. – p.č. 2344/1, 2345/1 0,16 ha
Skupina III. – p.č. 2737/1 0,69 ha

III.

Účel zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov na poľnohospodárske účely v súlade s predmetom činnosti nájomcu
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
4. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou

III.

Cena nájmu

1. Po dobu trvania nájmu do **31. 12. 2025** sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené na základe ceny za ha za rok stanovenej výsledkami výberového konania zo dňa 29.03.2022, pričom cena je stanovená podľa zaradenia pozemkov do jednotlivých skupín:

Skupina 0.	130€/ha za rok	výmera 5,51 ha - suma za rok	716,30 €
Skupina I.	80€/ ha za rok	výmera 0,47 ha – suma za rok	37,60 €
Skupina II.	60€/ ha za rok	výmera 0,16 ha – suma za rok	9,60 €
Skupina III.	10€/ ha za rok	výmera 0,69 ha – suma za rok	6,90 €
3. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere predstavuje sumu: **770,40 Eur**, slovom: **Sedemstosedemdesiat eur a štyridsať centov**
4. Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa prevodom na vyššie uvedený účet obce do najneskôr 15.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý platí.

IV.

Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy **na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2025.**

V.

Ukončenie nájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z týchto dôvodov:

- a) Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- b) Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- c) Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- d) Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

V prípade normálneho skončenia doby nájmu je výpoveď 6 mesiacov pred riadnym ukončením doby trvania zmluvného vzťahu t.j. **30. 06. 2025.**

Po uplynutí dohodnutej doby užívania pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty, ktoré k pozemku využíva, tak, aby v prípade zlého počasia nedochádzalo k ich ničeniu poľnohospodárskymi mechanizmami.

Prenajímateľ si prenecháva i napriek nájmu právu na "udelenie výkonu poľovného práva".

Nájomca bude znášať počas trvania nájmu daňové povinnosti za prenajatú pôdu.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájmovej zmluvy vrátiť ornú pôdu a trvalo trávnaté porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Po dobu trvania nájmu do 31.12.2025 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.

Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Malé Lednice
zast. starostom obce
Jánom Hamarom

Dušan Jurkech, SHR
Malé Lednice 184, 018 16