

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Obec Malé Lednice**
Sídlo: Malé Lednice 101, 018 16
Zastúpený: Ján Hamar, starosta obce
IČO: 00692395
DIČ: 2020693983
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 2800404002/5600
(ďalej len "prenajíateľ")

- Nájomca:** **Ján Bánovčín – Agrofarma BLATNÁ**
Sídlo: Domaniža 412, 018 16
IČO: 50058801
DIČ: 1121265948
(ďalej len ("nájomca"))

II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a lesného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Malé Lednice vo vlastníctve obce Malé Lednice vedeného na liste vlastníctva č. 352 a to v členení:

LV	Par. zarad. do skupiny	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce v m2	Skutočná výmera užívanej pôdy v ha podľa orto-foto mapy
352	0.	1689/1	E	802 013	Lesný pozemok	1/1	802 013	5,53

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve tieto vyššie uvedené pozemky o celkovej výmere vo vlastníctve obce 802 013 m² t.j. 80,2 ha, pričom skutočná výmera pozemkov je na základe orto – foto mapy **5,53 ha**

III.

Účel zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov na poľnohospodárske účely v súlade s predmetom činnosti nájomcu
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
4. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou

III.

Cena nájmu

1. Po dobu trvania nájmu do **31. 12. 2025** sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené na základe ceny za ha za rok stanovenej výsledkami výberového konania zo dňa 29.03.2022, pričom cena je stanovená podľa zaradenia pozemkov do jednotlivých skupín:

Skupina 0.	130€/ha za rok	výmera 5,53 ha – suma za rok	718,90 €
Skupina I.	80€/ ha za rok		
Skupina II.	60€/ ha za rok		
Skupina III.	10€/ ha za rok		
3. Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere predstavuje sumu: **718,90 €** slovom **Sedemstoosemnásť eur a deväťdesiat centov**
4. Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa prevodom na vyššie uvedený účet obce do najneskôr 15.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý platí.

IV.

Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy **na dobu určitú od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2025.**

V.

Ukončenie nájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z týchto dôvodov:

- a) Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- b) Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- c) Nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- d) Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu

V prípade normálneho skončenia doby nájmu je výpoveď 6 mesiacov pred riadnym ukončením doby trvania zmluvného vzťahu t.j. **30. 06. 2025.**

Po uplynutí dohodnutej doby užívania pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný udržiavať prístupové cesty, ktoré k pozemku využíva, tak, aby v prípade zlého počasia nedochádzalo k ich ničeniu poľnohospodárskymi mechanizmami.

Prenajímateľ si prenecháva i napriek nájmu právu na "udelenie výkonu poľovného práva".

Nájomca bude znášať počas trvania nájmu daňové povinnosti za prenajatú pôdu.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájmovej zmluvy vrátiť ornú pôdu a trvalo trávnaté porasty v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Po dobu trvania nájmu do 31.12.2025 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.

Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

V Malých Ledniciach, dňa 30.03.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Malé Lednice
zast. starostom obce
Jánom Hamarom

Ján Bánovčín – Agrofarma BLATNÁ
Domaníža 412, 018 16