

Dodatok č. 02649//2017-PNZ –P41004/14.01

k nájomnej zmluve č. 03465/2014-PNZ –P41004/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo

riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia

č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Babulicov Vrch**

sídlo: Babulicov Vrch 381, 916 13 Kostolné

štatutárny orgán: Milan Kúdela – predseda predstavenstva

Pavol Drška – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: 0250438240/0900

číslo účtu IBAN: SK62 0900 0000 0002 5043 8240

IČO: 34 114 467

DIČ: 2020382683

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr., vložka č. 10077/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	3,1171 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1,8069 ha
Prenájom od SPF celkom	1,3102 ha
z toho : SR - SPF	0,0000 ha
NV - SPF	1,3102 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,0000	0	0,0000
NV-SPF	1,3856	-0,0754	1,3102
SPF celkom	1,3856	-0,0754	1,3102
Známy vlastník	1,7315	+0,0754	1,8069
Prenajatá výmera spolu	3,1171	0	3,1171

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha, stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z10 je neoddeliteľnou súčasťou dodatku. Zníženie výmery je spôsobené zmenou údajov v KN.

Čl. V

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	0,3102 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,0000 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	1,3102 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 35,30 €
splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 35,30 €

Nájomné na rok 2018

splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018

35,30 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

V Trenčíne, dňa

Nájomca:

.....
Milan Kúdela
predseda predstavenstva

.....
Pavol Drška
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. . 02649//2017-PNZ –P41004/14.01 k nájomnej zmluve č. 03465/2014-PNZ – P41004/14.00

Obec: Krajné

Okres: Myjava

Kat. územie: Krajné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16712/1	2 7364	13	E	0	771	2 7364,00	0,00	1 1420,47	1 1420,47
16712/2	557	13	E	0	771	557,00	0,00	326,56	326,56
16712/3	156	13	E	0	771	156,00	0,00	72,75	72,75
16712/4	122	13	E	0	771	122,00	0,00	55,53	55,53
16712/5	45	13	E	0	771	45,00	0,00	22,75	22,75
16712/6	67	13	E	0	771	67,00	0,00	29,50	29,50
16712/7	98	13	E	0	771	98,00	0,00	58,83	58,83
16712/8	312	13	E	0	771	312,00	0,00	90,59	90,59
16712/9	81	13	E	0	771	81,00	0,00	16,32	16,32
16712/10	876	13	E	0	771	876,00	0,00	454,43	454,43
16712/11	1018	13	E	0	771	1018,00	0,00	441,96	441,96
16712/12	191	13	E	0	771	191,00	0,00	68,32	68,32
16712/13	284	13	E	0	771	284,00	0,00	44,35	44,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krajné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 1171	13		1 3102	1 3102
Spolu: 1	3 1171	13		1 3102	1 3102

Celkom za nájomnú zmluvu: 03465/2014-PNZ -P41004/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	3 1171	13		1 3102	1 3102
Spolu: 1	3 1171	13		1 3102	1 3102

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. . 02649//2017-PNZ –P41004/14.01 k nájomnej zmluve č. 03465/2014-PNZ – P41004/14.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krajné	a	zp	734,7341	0,0000	1,3102	0,00	962,65	3,667	35,3004
spolu				0,0000	1,3102	0,00	962,65		35,3004

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
zastavaná plocha	1,310200	962,65	0,0000	35,3004	35,3004
spolu	1,310200	962,65	0,0000	35,3004	35,30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov