

ZMLUVA O NÁJME

č. BB34/2022/0921006-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Variabilný symbol : 093422
IČO : 30845572
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Letisko Sliač, a. s. „v likvidácii“**
Letisko Sliač, 962 31 Sliač
v zastúpení: **Ing. Ladislav Kokavec** – likvidátor
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN : SK76 7500 0000 0040 0190 9927
IČO : 36633283
DIČ : 2021915093
Zapísaná v OR SR Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vložka č. 808/S.
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom areáli Letisko SNP Tri Duby, v budove *Vybavovacia budova a hangár* so súpisným č. 363 zapísaná na liste vlastníctva č. 847 v k. ú. Sielnica, stojaca na pozemku parcela C KN č. 726/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2025 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3 v k. ú. Sielnica, a to **nebytové priestory o výmere 69,12 m²** v administratívnej časti predmetnej budovy:

- miestnosť č. 21 – kancelária o výmere 19,00 m²;
- miestnosť č. 22 – kancelária o výmere 27,49 m²;
- miestnosť č. 23 – kancelária o výmere 10,03 m²;
- miestnosť č. 29 – kancelária o výmere 12,60 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom vykonávania administratívnej činnosti.

Článok IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Určenie výšky nájomného za užívanie predmetu nájmu je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle Smernice MO SR č. 30/2014 o správe majetku štátu a postupoch jeho účtovania zo dňa 22. 4. 2014 a v zmysle Metodického pokynu č. ÚCLaSMŠ-73/2017– OdSMŠ zo dňa 14. februára 2017 a jeho Dodatku č. 1, na sumu:

18,00 Eur/m²/rok: $18,00 \text{ Eur} \times 69,12 \text{ m}^2 = 1\,244,16 \text{ Eur} : 365 \text{ dní} = \mathbf{3,41 \text{ Eur/deň}}$.

V mesiaci:	apríl 2022: 4., 7., 11., 14., 21., 25., 28.	7 dní
	máj 2022: 2., 5., 9., 12., 16., 19., 23., 26., 30.	9 dní
	jún 2022: 2., 6., 9., 13., 16., 20., 23., 27., 30.	9 dní
	júl 2022: 4., 7., 11., 14., 18., 21., 25., 28.	8 dní
	august 2022: 1., 4., 8., 11., 15., 18., 22., 25.	8 dní
	september 2022: 5., 8., 12., 19., 22., 26., 29.	7 dní
	október 2022: 3., 6., 10., 13., 17., 20., 24., 27., 31.	9 dní
	november 2022: 3., 7., 10., 14., 21., 24., 28.	7 dní
	december 2022: 1., 5., 8., 12., 15., 19., 22., 29.	8 dní

Spolu 72 dní x 3,41 Eur/deň = 245,52 Eur

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške **245,52 Eur bez fakturácie na účet prenajímateľa SK08 8180 0000 0070 0017 1098, najneskôr do 15. 12. 2022 s uvedením variabilného symbolu 093422.**
3. S užívaním predmetu nájmu je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: elektrická energia, vodné a stočné.
4. Cena za poskytnuté energie je vypočítaná z celkových prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie, vodné s stočné po dobu užívania predmetu nájmu a to nasledovne:
 - a) **elektrická energia – 161,54 Eur**
 - b) **vodné – 60 litrov/deň x 72 dní = 4,32 m³ x 1,4412 = 6,23 Eur**
 - c) **stočné – 60 litrov/deň x 72 dní = 4,32 m³ x 1,3938 = 6,02 Eur**
5. **Nájomca je povinný uhradiť platby za spotrebované energie vo výške 173,79 Eur bez fakturácie na účet prenajímateľa SK50 8180 0000 0070 0017 1215, najneskôr do 15. 12. 2022 s uvedením variabilného symbolu 093422.**
6. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, **od 4. apríla 2022 do 29. decembra 2022**, na nasledujúce dni:

apríl 2022: 4., 7., 11., 14., 21., 25., 28.	7 dní
máj 2022: 2., 5., 9., 12., 16., 19., 23., 26., 30.	9 dní
jún 2022: 2., 6., 9., 13., 16., 20., 23., 27., 30.	9 dní
júl 2022: 4., 7., 11., 14., 18., 21., 25., 28.	8 dní
august 2022: 1., 4., 8., 11., 15., 18., 22., 25.	8 dní
september 2022: 5., 8., 12., 19., 22., 26., 29.	7 dní
október 2022: 3., 6., 10., 13., 17., 20., 24., 27., 31.	9 dní
november 2022: 3., 7., 10., 14., 21., 24., 28.	7 dní
december 2022: 1., 5., 8., 12., 15., 19., 22., 29.	8 dní.

2. Nájom končí:

- a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý;
- b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
- c. odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy, v prípade, že prenajímateľ predmet nájmu potrebuje na plnenie svojich úloh alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia nájomnej zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti a práva prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať prehliadku predmetu nájmu po dohode s nájomcom aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu.

Povinnosti a práva nájomcu:

1. Užívať predmet nájmu uvedený v Čl. II. primerane stavu a k účelu uvedenému v Čl. III. tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred zničením a poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu prenajímateľa v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
4. Nájomca neprenehá prenajaté nebytové priestory do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Drobné opravy, napr. výmena žiaroviek, oprava kľučky na dverách a pod., sa zaväzuje nájomca vykonať na vlastné náklady.

7. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so Strediskom prevádzky objektov Stred pracovisko Zvolen, ktoré je poverené starostlivosťou o prenajaté nebytové priestory.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v **šiestich (6) výtlačkoch**, z ktorých päť (5) výtlačkov obdrží prenajímateľ a jeden výtlačok (1) obdrží nájomca. Výtlačky určené prenajímateľovi sú určené pre: Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava (tri výtlačky), Sekcia majetku a infraštruktúry (jeden výtlačok) a Stredisko prevádzky objektov STRED, pracovisko Zvolen (jeden výtlačok).
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa :

V Sliači, dňa:

za prenajímateľa
Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ SEMaI

za nájomcu
Ing. Ladislav Kokavec
likvidátor