

Drobné opravy a údržba súvisiace s užívaním predmetu nájmu

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpačky,
9. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety;

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,
3. výmena svetelných zdrojov;

C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava a výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava termostatu;

D. Merače spotreby tepla:

1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla v predmete nájmu

E. Kovanie a zámky:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, kľúčov,
2. opravy a výmena poškodených zámkov, vložiek do zámkov a kľúčov (ak to nie sú systémové zámky),
3. oprava a výmena dverných závesov a dverných zatváračov, okrem protipožiarnych dverí;

F. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. výmena tesnení okien a dverí;

G. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.
4. čistenie a ošetrovanie drevených podláh;

H. Steny a stropy, ktoré nepodliehajú oprave reštaurátorským spôsobom

1. oprava poškodených omietok a stropov do 2 m²,
2. maľovanie stien a stropov,
3. oprava poškodených keramických obkladov do 1 m²,
4. opravy a výmena poškodených soklov.