

## **Výčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu**

### **1. Elektrická energia:**

Náklady budú spracované na základe priameho merania elektromerom v. č.: 6 711 841; predpokladaná priemerná spotreba 900 kWh mesačne; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej hodnoty 1kWh s DPH fakturovanej v danom období (orientačne v súčasnosti 0,12 €/kWh). Výpočet predpokladaných nákladov:  $900 \times 0,14 = 126,- \text{ € / mesiac}$

Zálohová platba: 378,- € / štvrtrok

Nájomca ich bude uhrádzať **zálohovo štvrťročne**, a to vždy do 25. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na č. ú.: SK66 8180 0000 0070 0000 4863; Skutočné prevádzkové náklady budú vyúčtované nájomcovi polročne vždy najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka a 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

### **2. Vodné a stočné:**

Náklady budú spracované na základe paušálneho prepočtu normovanej spotreby na 1 osobu resp. zamestnanca a aktuálneho cenníka dodávateľa (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)

- normovaná spotreba: 40 l/osoba/deň,
- počet osôb: 1,
- priemerný počet prevádzkových dní (mesačne): 28
- sadzba v €/m<sup>3</sup> s DPH účtovaná podľa fakturovanej sadzby s DPH: 2,41 €/m<sup>3</sup> (vodné 1,2162 €/m<sup>3</sup> a stočné 1,1982 €/m<sup>3</sup>):

Výpočet predpokladaných nákladov:  $40 \times 1 \times 28 = 1120$  litrov/mesiac  
 $1,12 \text{ m}^3 \times 2,41 \text{ €/m}^3 = 2,70 \text{ € / mesiac}$

Nájomca uvedené bude uhrádzať polročne, na základe faktúry na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici.

### **3. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a servis elektrozariadení:**

Náklady na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a servis elektrozariadení bude nájomca uhrádzať **polročne pozadu**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácií sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ výlučne pre informatívne účely nájomcu uvádza, že náklady za odborné prehliadky a servis elektrozariadení v r. 2020 boli v sume 25,- € bez DPH.*

### **4. odvoz a likvidácia odpadu:**

Náklady za odvoz a likvidáciu odpadu budú uhrádzané podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške stanovenej všeobecne záväzným nariadením, pričom aktuálna sadzba za odvoz 1 litra odpadu v 1100 litrovom kontajneri je 0,01509 € a predpokladaný počet odvozov za kalendárny rok je 52.

Výpočet mesačného poplatku za 100 litrov odpadu:  $100 \times 0,01509 \times 52 / 12 = 6,54 \text{ € / mesačne}$ .

Prenajímateľ bude pri vyúčtovaní nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu nájomcovi vychádzať z počtu skutočne zrealizovaných odvozov odpadu v danom období a v súlade s aktuálnym cenníkom tejto služby, poskytovanej prenajímateľovi poskytovateľom týchto služieb.

Nájomca bude uvedené uhrádzať **polročne pozadu**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre.

#### **5. Oprava a čistenie kanalizácie**

Náklady za opravu a čistenie kanalizácie bude nájomca ~~bude~~ uhrádzať **polročne pozadu**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom prenajímateľ bude vychádzať z počtu a ceny realizovaných opráv a čistenia kanalizácie v predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ výlučne pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o sumu približne 100,- € bez DPH ročne.*

#### **6. Daň z nehnuteľnosti**

V rozsahu predmetu nájmu bude daň nájomcovi refakturovaná do 15 dní po jej zaplatení prenajímateľom, so 14 dňovou lehotou splatnosti odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi na účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre.

*Prenajímateľ výlučne pre informatívne účely nájomcu uvádza, že predpokladaná suma tejto dane za predmet nájmu je 1197,- €.*