

Zmluva o prevode

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Rozhlas a televízia Slovenska

Mýtna 1

817 55 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 20 23 169 973

IČ DPH: SK 20 23 169 973

konajúci: generálnou riaditeľkou PhDr. Miloslavou Zemkovou

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 1922/B, Odd.: Po

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/názov: DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

IČO: 43 952 763

Údaj o zápise v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I odd. Sro, vl. č. 50412/B

Konajúci: konateľom Miroslavom Miklovičom, bytom Cabanova 2174/13, Bratislava – Dúbravka 841 02

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností – Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš na LV č. 47:

Predmet kúpy

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcela číslo | výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 2639 | 928 | Záhrady |
| 2640/1 | 206 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2640/2 | 88 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2640/3 | 495 | Zastavané plochy a nádvoría |

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Popis stavby |
|---------------|------------------|--------------------|
| 120 | 2640/1 | Rodinný dom |
| 521 | 2640/2 | Spoločenský objekt |

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z

predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

III.

Kúpna cena , platobné podmienky

Zaokrúhlená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. Bratislava zastúpenej Ing. Jurajom Nagyom ako štatutárom a osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti, na **138000,-EUR (slovom stotridsaťosemtisíc EUR)** a to podľa znaleckého posudku č. 32 / 2011 zo dňa 12.5.2011.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bez DPH vo výške 172500,- EUR (slovom: jedenstosedemdesiatdvetisícpäťsto EUR).

Ku kúpnej cene nehnuteľnosti je účtovaná 20 % DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. a to k cene pozemkov parcelné čísla 2639 a 2640/3, k.ú. Pavčina Lehota

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške :

predmet kúpy : 172500,- EUR bez DPH

20% DPH vo výške : 34500,- EUR.

Kúpna cena celkom: 207000,- EUR (slovom: dvestosedemtisíc EUR).

Sumu vo výške 40000,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc EUR) ako finančnú zábezpeku zložil kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej bola uzatvorená táto zmluva, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100. Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zložil v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosť nebola použitá ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.

Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenou nehnuteľnosťou a kupuje nehnuteľnosť aj s možnosťou, že na uvedenej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete , o ktorých predávajúci nevie.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku.

VI.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať na nový list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš takto:

v časti A: Majetková podstata

| Parcela číslo | výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 2639 | 928 | Záhrady |
| 2640/1 | 206 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2640/2 | 88 | Zastavané plochy a nádvoría |
| 2640/3 | 495 | Zastavané plochy a nádvoría |
| Stavby | | |
| Súpisné číslo | na parcele | Popis stavby |
| 120 | 2640/1 | Rodinný dom |
| 521 | 2640/2 | Spoločenský objekt |

v časti B: Vlastníci

Obchodné meno/názov : DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

IČO: 43 952 763

Údaj o zápise v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I odd. Sro, vl. č. 50412/B
v podiele 1/1.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 05.10.2011

Predávajúci :

Kupujúci:

PhDr. Miloslava Zemková
generálna riaditeľka

Miroslav Miklovič
konateľ