

## Zmluva o prevode

### vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zák.č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### Rozhlas a televízia Slovenska

Mýtna 1

817 55 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 20 23 169 973

IČ DPH: SK 20 23 169 973

konajúci: generálnou riaditeľkou PhDr. Miloslavou Zemkovou

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 1922/B, Odd.: Po

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/názov: DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

IČO: 43 952 763

Údaj o zápise v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I odd. Sro, vl. č. 50412/B

Konajúci: konateľom Miroslavom Miklovičom, bytom Cabanova 2174/13, Bratislava – Dúbravka 841 02

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

#### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností – Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš na LV č. 47:

#### Predmet kúpy

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcela číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2722/1	113	Zastavané plochy a nádvoría
2722/2	247	Zastavané plochy a nádvoría
2723/3	478	Záhrady

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
121	2722/1	Rodinný dom

#### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.

Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

### III.

#### Kúpna cena , platobné podmienky

Zaokrúhlená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. Bratislava zastúpenej Ing. Jurajom Nagyom ako štatutárom a osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti, na **52 500,-EUR (slovom päťdesiatdvatisícpäťsto EUR)** a to podľa znaleckého posudku č. 33 / 2011 zo dňa 12.5.2011.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bez DPH vo výške 63000,- EUR (slovom: šesťdesiattritisíc EUR ).

Ku kúpnej cene nehnuteľnosti je účtovaná 20 % DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. a to k cene pozemkov parcelné čísla 2722/2 a 2723/3, k.ú. Pavčina Lehota

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške :

predmet kúpy : 63 000,- EUR bez DPH

20% DPH vo výške : 12 600,- EUR.

**Kúpna cena celkom: 75600,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícšesťsto EUR ).**

Sumu vo výške 20 000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EUR ) ako finančnú zábezpeku zložil kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej bola uzatvorená táto zmluva, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100. Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zložil v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2928123197/1100.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosť nebola použitá ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.

Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenou nehnuteľnosťou a kupuje nehnuteľnosť aj s možnosťou, že na uvedenej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete , o ktorých predávajúci nevie.

### V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku.

### VI.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia

Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať na nový list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Pavčina Lehota, obec Pavčina Lehota, okres Liptovský Mikuláš takto:

**v časti A: Majetková podstata**

Parcela číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2722/1	113	Zastavané plochy a nádvoría
2722/2	247	Zastavané plochy a nádvoría
2723/3	478	Záhrady
Stavby		
Súpisné číslo	na parcele	Popis stavby
121	2722/1	Rodinný dom

**v časti B: Vlastníci**

Obchodné meno/názov: DAX Bratislava, s.r.o.

Sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, Bratislava 831 04

IČO: 43 952 763

Údaj o zápise v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I odd. Sro vl. č. 50412/B  
v podiele 1/1.

**VII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 ( piatich ) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.

**Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 05.10.2011

Predávajúci : .....

Kupujúci: .....

PhDr. Miloslava Zemková  
generálna riaditeľka

Miroslav Miklovič  
konateľ