

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 2-81/2021-CPKE-ON
uzavretá v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.)
a v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914 - 214 zo dňa 24. 11. 2021

Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Kontaktná osoba: pplk. Ing. Renáta Handžáková,

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Regionálnym úradom školskej správy v Košiciach

Sídlo: Zádielska 1222/1, 040 78 Košice - Staré Mesto

V zastúpení: PaedDr. ThLic. Mgr. Oľga Pivarníková, riaditeľka, na základe vymenovania do funkcie číslo: 2021/21230:6-B2000 zo dňa 11. novembra 2021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

IČO: 54131430

DIČ: 2121632986

Kontaktná osoba: Ing. Viera Kováčová,

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11053 pre k.ú. Huštáky, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I a to:
 - a) administratívnej budovy so súpisným číslom 1222, nachádzajúcej sa na ulici Zádielska 1, postavenej na parcele „KN-C“ č. 3809/1 o výmere 1077 m² – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „budova“),
 - b) parcely „KN-C“ č. 3809/3 o výmere 544 m² – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania:
 - a) nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1 písm. a) tohto článku a to 5 kancelárií, 2 posluchárne, chodbu a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy :

- miestnosť č. 1.08 - poslucháreň o výmere	82,679 m ² ,
- miestnosť č. 1.09 - poslucháreň o výmere	82,430 m ² ,
- miestnosť č. 1.10 - predsieň WC muži o výmere	4,000 m ² ,
- miestnosť č. 1.12 - WC muži o výmere	12,705 m ² ,
- miestnosť č. 1.13 - WC ženy o výmere	5,290 m ²
- miestnosť č. 1.14 - hala o výmere	57,272 m ²
- miestnosť č. 1.15 - schodisko o výmere	6,600 m ²
- miestnosť č. 1.32 - kancelária o výmere	13,323 m ² ,
- miestnosť č. 1.33 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 1.34 - kancelária o výmere	13,546 m ² ,
- miestnosť č. 1.35 - kancelária o výmere	13,402 m ² ,
- miestnosť č. 1.36 - kancelária o výmere	<u>27,975 m²</u>

výmera spolu: 332,83 m²
 - a 19 kancelárií, chodby, sociálne zariadenia nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží budovy:

- miestnosť č. 2.03 - kancelária o výmere	12,670 m ² ,
- miestnosť č. 2.04 A - kancelária o výmere	27,970 m ² ,
- miestnosť č. 2.04 B - kancelária o výmere	27,290 m ² ,
- miestnosť č. 2.05 - kancelária o výmere	27,810 m ² ,
- miestnosť č. 2.06 - kancelária o výmere	13,498 m ² ,
- miestnosť č. 2.07 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 2.08 - kancelária o výmere	13,598 m ² ,
- miestnosť č. 2.09 - kancelária o výmere	13,498 m ² ,
- miestnosť č. 2.10 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 2.11 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 2.12 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 2.13 - kancelária o výmere	13,436 m ² ,

- miestnosť č. 2.14 - kancelária o výmere	13,608 m ² ,
- miestnosť č. 2.15 - kancelária o výmere	13,821 m ² ,
- miestnosť č. 2.16 - kancelária o výmere	13,799 m ² ,
- miestnosť č. 2.17 - kancelária o výmere	13,620 m ² ,
- miestnosť č. 2.18 - kancelária o výmere	27,677 m ² ,
- miestnosť č. 2.19 - kancelária o výmere	27,571 m ² ,
- miestnosť č. 2.20 - kancelária o výmere	20,566 m ² ,
- miestnosť č. 2.01 - chodba o výmere	16,075 m ² ,
- miestnosť č. 2.02 - chodba o výmere	7,145 m ² ,
- miestnosť č. 2.25 - chodba o výmere	99,390 m ² ,
- miestnosť č. 2.22 - WC muži o výmere	12,342 m ² ,
- miestnosť č. 2.23 - WC ženy o výmere	12,721 m ² ,

výmera spolu: 482,537 m²

spolu prvé a druhé nadzemné podlažie o výmere 815,367 m²,

- b) jedno (1) nevyhradené parkovacie miesto o výmere 11,25 m², nachádzajúce sa na pozemku špecifikovanom v bode 1 písm. b) tohto článku, (ďalej spolu aj ako „**predmet výpožičky**“). Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 1 (1. nadzemné podlažie), prílohu č. 2 (2. nadzemné podlažie) a prílohu č. 3 (parkovacie miesto), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Predmet výpožičky sa v zmysle Rozhodnutia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPKE-ON-2022/000594-033 zo dňa 03. 02. 2022 stal dočasne prebytočným majetkom štátu. Predmet výpožičky prechodne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
 - Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
 - Výpožička sa uskutočňuje v súlade s § 13 ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II

Účel zmluvy

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III

Doba trvania a skončenie zmluvy

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2022.
- Táto zmluva sa môže skončiť:
 - uplynutím dohodnutej doby trvania výpožičky uvedenej v bode 1. tohto článku,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a v prípade požičiavateľa na adresu požičiavateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa v prípadoch, ak:
 - 1. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom výpožičky,
 - 2. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 - 3. vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu zmluvy,
 - 4. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - 5. predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu,
 - 6. príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza,
 - 7. vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov podľa Článku IV tejto zmluvy, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa.Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia vypožičiavateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa v prípade, ak predmet výpožičky nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako tri (3) po sebe nasledujúce kalendárne týždne. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia požičiavateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.
3. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy vypratať a odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

Článok IV

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Percentuálny podiel na ročných nákladoch vo výške 40,31 % je vypočítaný z pomeru výmery predmetu výpožičky 815,367 m² a podielu na spoločne využívaných priestoroch prvého nadzemného podlažia (chodba, vstupná hala, schodisko, WC predsieň ženy, WC ženy, WC predsieň muži, WC muži) 117,86 m² čo spolu predstavuje výmeru 933,227 m² k celkovej podlahovej ploche stavby 2314,84 m² (933,227 m² / 2314,84 m²).

Predpokladané prevádzkové náklady na elektrickú energiu, teplo, vodné, stočné a odpad sú cca 12 000,- € / kalendárny rok.

2. Platbu za teplo bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi štvrťročne podľa skutočných nákladov na základe percentuálneho podielu podľa bodu 1 tohto článku, Faktúra za IV. štvrťrok bude vystavená do 15.11. kalendárneho roka, bude obsahovať predpokladané náklady za IV. štvrťrok a bude vyúčtovaná v nasledujúcom roku po doručení všetkých faktúr od dodávateľov energií. Po doručení ročnej faktúry za vyúčtovanie fixnej zložky tepla, bude vypožičiavateľovi vystavené aj ročné vyúčtovanie za odber tepla, spôsobom podľa prvej vety tohto bodu. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
3. Platbu za elektrickú energiu bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi štvrťročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr, prepočítaných pomerom počtu zamestnancov vypožičiavateľa a celkového počtu zamestnancov v budove. Faktúra za IV. štvrťrok bude vystavená do 15.11. kalendárneho roka, bude obsahovať predpokladané náklady za IV. štvrťrok a bude vyúčtovaná v nasledujúcom roku po doručení všetkých faktúr od dodávateľov energií, spôsobom podľa prvej vety tohto bodu. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie stanovené jednotlivými dodávateľmi bez potreby uzatvárania ďalších písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Platbu za vodné, stočné bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi na základe pomeru počtu zamestnancov vypožičiavateľa k celkovému počtu zamestnancov v budove. Platbu za zrážkovú vodu bude požičiavateľ fakturovať na základe percentuálneho podielu výpožičnej plochy k celkovej úžitkovej ploche budovy. Platba bude fakturovaná štvrťročne na základe skutočných nákladov na budovu. Faktúra za IV. štvrťrok bude vystavená do 15.11. kalendárneho roka, bude obsahovať predpokladané náklady za IV. štvrťrok a bude vyúčtovaná v nasledujúcom roku po doručení faktúry od dodávateľa, spôsobom podľa prvej vety tohto bodu. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
6. Platbu za odvoz a likvidáciu odpadu bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi na základe percentuálneho podielu počtu zamestnancov vypožičiavateľa k celkovému počtu zamestnancov požičiavateľa v budove. Platba bude fakturovaná štvrťročne na základe skutočných nákladov na budovu. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
7. Vypožičiavateľ si zabezpečí upratovanie a dezinfekciu predmetu výpožičky na vlastné náklady. Platbu za upratovanie spoločných priestorov bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi štvrťročne, na základe percentuálneho podielu podľa bodu 1 tohto článku. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia.
8. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí náklady spojené s prevádzkou v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach a dostane sa do omeškania s úhradou týchto nákladov, môže požičiavateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený faktúru vrátiť požičiavateľovi do dňa jej splatnosti, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je inak nesprávne vystavená, s uvedením dôvodu jej vrátenia

a požičiavateľ je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.

10. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre určenie výšky prevádzkových nákladov (počet pracovníkov ovplyvňujúcich prevádzkové náklady, elektrické spotrebiče, atď.), a to do 5 pracovných dní od vzniknutej skutočnosti za účelom aktualizácie percentuálneho podielu.
11. Požičiavateľ aj vypožičiavateľ sa dohodli, že všetky prípady údržby budovy a nepredvídateľné poruchy zariadení, ktoré súvisia s prevádzkou predmetu výpožičky budú požičiavateľom fakturované vypožičiavateľovi podľa skutočnej faktúry dodávateľa takýchto prác podľa percentuálneho podielu výmery predmetu výpožičky a podielu spoločných priestorov prízemnia spolu z celkovej výmery budovy, ktorá je 40,31 %, za minulé obdobia v priemere vo výške 2 500 €.
12. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
13. Všetky individuálne písomné požiadavky vypožičiavateľa na údržbu a opravu predmetu výpožičky bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi v plnej výške.
14. Pravidelné revízie vlastných elektrických zariadení (počítače, elektrické káble, elektrické kuchynské spotrebiče, ...) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady v zákonom stanovených lehotách.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičku vyhotovia zmluvné strany protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho ku dňu začatia výpožičky od požičiavateľa preberá.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve .
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona č. 278/1993 Z. z.
5. Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce na predmete výpožičky vypožičiavateľ vykoná na vlastné náklady aj bez súhlasu požičiavateľa do výšky 250 € jednotlivo. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ vykoná iné drobné opravy a údržbu neuvedené v bode 5 tohto článku v predmete výpožičky (maľovanie, výmena podlahy.....) na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a po schválení potreby týchto opráv požičiavateľom umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na predmete výpožičky vznikla.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi platby za opravy podľa osobitných požiadaviek vypožičiavateľa v predmete výpožičky, a to na základe skutočných nákladov požičiavateľa v plnej výške.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, t.j. jeho zamestnancami, v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
11. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
13. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov platných na území SR upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
14. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov platných na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny, ktoré budú v súlade s pravidlami a pokynmi požičiavateľa. Vypožičiavateľ na vlastné náklady vybaví predmet výpožičky prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru jeho činnosti.
15. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí, a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.
16. Vypožičiavateľ prehlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne následky.
17. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do predmetu výpožičky zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom.
18. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.

19. Požičiavateľ je počas trvania zmluvy oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby, do neho vstúpiť.
20. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva.
21. Vypožičiavateľ prehlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne následky.
22. Vypožičiavateľ môže inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
23. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy, formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky do 10 pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou predmetu výpožičky a boli zabezpečené na jeho náklady, resp. sú v správe vypožičiavateľa.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa definovaného na účely zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, t.j. Ministerstva financií Slovenskej republiky, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve so súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená

v tiesni, prípadne za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky,
príloha č. 1. – Pôdorys umiestnenia predmetu výpožičky na 1. nadzemnom podlaží,
príloha č. 2. – Pôdorys umiestnenia predmetu výpožičky na 2. nadzemnom podlaží,
príloha č. 3. – Pôdorys umiestnenia predmetu výpožičky na pozemku parcely „KN-C“ č. 3809/3.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

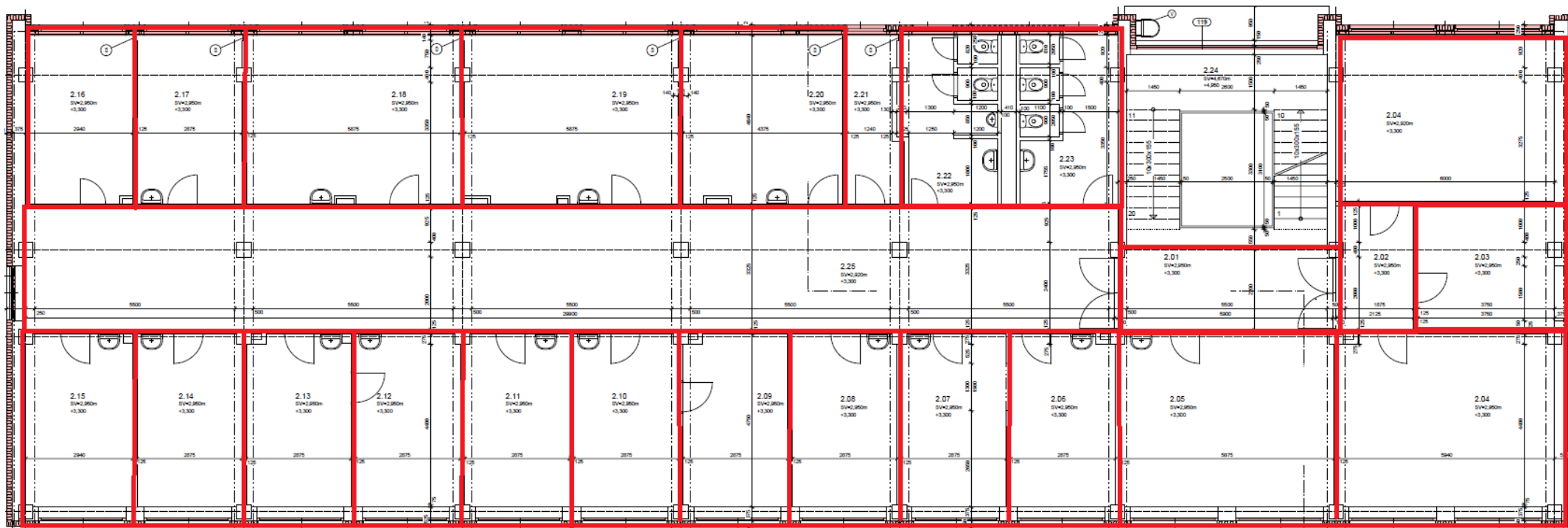
V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory Košice

.....
PaedDr. ThLic. Mgr. Oľga Pivarníková
riaditeľka
Regionálneho úradu školskej
správy v Košiciach

2 NADZEMNÉ PODLAŽIE



Príloha č. 3 k ZMLUVE O VÝPOŽIČKE č. 2-81/2021-CPKE-ON - Pôdorys umiestnenia predmetu výpožičky na pozemku parcely „KN-C“ č. 3809/3

