

D O D A T O K č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. VHS-1/2001-PPG uzavretej dňa 8. 5. 2001

Preambula

Zmluvne strany sa dohodli na úprave zmluvy číslo VHS-1/2001-PPG v znení dodatku č. 1 z dôvodu úpravy meniacich sa vzťahov právneho nástupníctva, zmeny parkovacích miest a zmeny podlažia určeného k užívaniu nájomcom.

Zmluvné strany upresňujú ustanovenia právnych predpisov upravujúcich zmluvný vzťah a dodatok č. 2 uzavierajú v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom v platných zneniach.

Po vzájomnej dohode sa dodatkom č. 2 menia nasledovné články a body zmluvy o nájme nebytového priestoru:

Čl. I.

Zmluvné strany

V Čl. I Zmluvné strany sa mení bod 1 nasledovne:

1./Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PHC Garáže s.r.o.**

Sídlo: Obchodná 4, 811 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Pohl , konateľ spoločnosti

Ing. Ján Krampľ , konateľ spoločnosti

IČO: 36 694 436 DIČ:2022278753 IČDPH:SK2022278753

OR : Okresný súd Bratislava I – oddiel Sro, vložka číslo 42978/B

Bank. spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 2625162199 /1100

2./Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Menom spoločnosti: Ing. Rita Tornyaiová –riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku

Na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa

podpisového poriadku OS-03 v platnom znení)

IČO:36 631 124 DIČ:2021879959 IČDPH:SK 2021879959

OR: Okresný súd Banská Bystrica – oddiel Sa, vložka číslo 803/S

Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Čl. II.

Predmet zmluvy

V Čl. II Predmet zmluvy sa mení bod 1 nasledovne:

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 120,5 m², spočívajúci v 10-tich parkovacích miestach o rozlohe 120,5m² nachádzajúci sa na IV. podzemnom podlaží v Podzemných garážach na Uršulínskej ulici v Bratislave, súp. číslo 6665.

- 1.1 Predmetom nájmu sú podzemné garážové státi, nachádzajú sa v podzemných garážach postavených na pozemkoch parc. číslo 62/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1.108,- m² a parc. č. 62/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4,- m², ako podzemná budova na Uršulínskej ulici súp. číslo 6665 v Bratislave. Budova podzemných garáží je vedená na LV č. 6829, Správa katastra Bratislava, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto a je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Pozemky parc. číslo 62/3 a 62/4 sú zapísané na LV č. 4208, vedené Správou katastra Bratislava, okres Bratislava, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto a sú vo výlučnom vlastníctve Rehola menších bratov-Františkánov, Františkánska 2, Bratislava.
- 1.2 Predmetom nájmu podľa zmluvy v znení dodatkov č. 1 a 2 sú parkovacie miesta v podzemných garážach uvedených v bode 1 a 1.1 tohto článku v súlade s pôdorysom IV. podzemného podlažia. Pôdorys tvoriaci prílohu tohto dodatku je neoddeliteľnou časťou dodatku č. 2. a zmluvy, ako príloha č. 1. Neoddeliteľnými prílohami zmluvy ako príloha č. 2 a protokol o odovzdaní a prevzatí miest na parkovanie ako príloha č. 2.
- 1.3 Terajšie označenie miest na parkovanie na III. podzemnom podlaží bolo zhotovené na náklady nájomcu a pozostáva z označenia každého konkrétneho miesta na parkovanie tabuľkami s logom Slovenskej pošty, a.s., ktoré sú umiestnené na čelnej stene nad parkovacím miestom, t. j. jedná sa o zvislé označenie každého miesta na parkovanie. Vodorovne sú parkovacie miesta vyznačené vodorovnými dopravnými značkami a číselným označením miesta. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady vykonať také isté označenie miest na parkovanie na IV. podzemnom podlaží, ktoré budú dňom účinnosti tohto dodatku (tzn. dňom výmeny miest z pôvodného III. podzemného podlažia na nové IV. podzemné podlažie) slúžiť pre potreby nájomcu.
- 1.4 Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku, na svoje náklady preloží rampu (rampy), ktoré oddeľovali zmluvných nájomcov od komerčných užívateľov, tak aby tieto zabraňovali parkovaniu komerčných užívateľov garáží na parkovacích miestach, ktoré sú predmetom tohto dodatku. Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje, že ponechá v platnosti všetky parkovacie karty (karty k otváraniu vstupných rámp do garáží a do priestorov pre zmluvných partnerov), ktoré do dňa podpisu tohto dodatku boli nájomcovi vystavené a odovzdané.

Čl. IV. **Doba nájmu**

V Čl. IV Doba nájmu sa mení bod 1 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena predmetu nájmu (zmena parkovacích miest z III. podzemného podlažia na IV. podzemné podlažie), ktorá bola vykonaná dodatkom č. 2 nemá vplyv na dĺžku trvania nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné

Parafy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme parkovacích miest v podzemnej garáži na Uršulínskej ulici v Bratislave	Garant: SSM-OSN
	Strana 2/4	Ev. číslo: 7626/2006

strany deklarujú, že nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy bol dojednaný na dobu určitú do 25.6.2026, čo počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy predstavuje nájom v dĺžke 25 rokov.

Čl. VI. **Povinnosti prenajímateľa**

V Čl. VI Povinnosti prenajímateľa sa mení bod 7 nasledovne:

7. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať parkovací priestor v čistote, zabezpečiť snímanie parkovacieho priestoru kamerovým systémom v prípade akéhokoľvek pohybu v danom priestore a archivovať nasnímané videozáznamy v trvaní 7 dní.

Čl. X. **Záverečné ustanovenia**

V Čl. X Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod č.6

6. Dodatok č. 2 spolu s prílohami je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytového priestoru č. VHS-1/2001-PPG uzavretej dňa 8. 5. 2001. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len“ register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Týmto dodatkom sa mení Zmluva o nájme nebytového priestoru č. VHS-1/2001-PPG len v horeuvedenom rozsahu. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. VHS-1/2001-PPG ostávajú nedotknuté.

Dodatok je vyhotovený v 4 origináloch, z ktorých každá strana obdrží dva originály.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú tieto prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Pôdorys IV. podzemného podlažia so zakreslením predmetu nájmu
- b) Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní parkovacích miest na III. podzemnom podlaží a prevzatí nových parkovacích miest na IV. podzemnom podlaží

Parafy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme parkovacích miest v podzemnej garáži na Uršulínskej ulici v Bratislave	Garant: SSM-OSN
	Strana 3/4	Ev. číslo: 7626/2006

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol podpísaný dobrovoľne, slobodne a vážne a že nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

Za PHC Garáže, s.r.o.:

Za Slovenskú poštu, a.s.:

.....
Ing. Ivan Pohl – konateľ spoločnosti

.....
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

.....
Ing. Ján Krampol – konateľ spoločnosti

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku

Prílohy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme parkovacích miest v podmezej garáži na Uršulínskej ulici v Bratislave	Garant: SSM-OSN
		Ev. číslo: 7626/2006
Strana 4/4		