

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01874/2021-PKZO-B40098/21.00
č. zmluvy oprávneného z vecného bremena : VB/313/2021/BVS**

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných
bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - Ružinov
Číslo účtu IBAN: SK 07 0200 0000 0000 0100 4062
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)
3. **Názov:** REALITY MILOSLAVOV, s.r.o.
Sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Majchráková, konateľ
Ing. Petra Paštrnáková, konateľ
IČO: 50 412 710
DIČ: 2120358350
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK530900 0000 0051 1755 3664
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 113079/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2 a spolu s oprávneným z vecného bremena 1
aj ako „oprávnení z vecného bremena“)



4. Názov: **REALITY MILOSLAVOV, s.r.o.**
Sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Majchráková, konateľ
Ing. Petra Paštrnáková, konateľ
IČO: 50 412 710
DIČ: 2120358350
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK530900 0000 0051 1755 3664
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 113079/B
(ďalej len „**platiteľ z vecného bremena**“)

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku :
KN E p.č. 1071/20, druh pozemku orná pôda, o výmere 1563 m²,
ktorý sa nachádza v k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a ktorý je zapísaný na liste
vlastníctva **č. 1375** a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného
bremena v celosti (ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom
v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III **Povinný a oprávnený z vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa
§ 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o
niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov
je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena 1, uvedený v Čl. I. bod 2 zmluvy, je držiteľom potvrdenia o
registrácii č. 0002/2020/V-RG zo dňa 14.01.2020 na vykonávanie regulovaných činností v
rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia
pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou
kanalizáciou I. kategórie vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len
„**potvrdenie**“).



3. Oprávnený z vecného bremena 2, uvedený v Čl. I. bod 3 zmluvy, je stavebníkom a súčasne aj vlastníkom inžinierskej stavby s názvom „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“, stavebný objekt SO – 05 Vodovod a vodovodné prípojky (ďalej len „vodovod“). Výstavba vodovodu bola povolená stavebným povolením č. OU-SC-OSZP-2019/002549/G-30/Ke, vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy dňa 30.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.9.2019.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve:
 - a) oprávneného z vecného bremena 2 uvedeného v Čl. I. bod 3 zmluvy zriadiť a uložiť na pozemku vodovod a vodovodné prípojky, vrátane práva odstrániť vodovod, právo užívať vodovod a vykonať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu,
 - b) oprávneného z vecného bremena 1, uvedeného v Čl. I. bod 2 zmluvy, prevádzkovať vodovod a vykonať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu,
 - c) oprávnených z vecného bremena uvedených v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),cez pozemok povinného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena GP č.23/2021-2 zo dňa 18.3.2021, overeného okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-542/2021 dňa 13.4.2021, v rozsahu **diel č.1 o výmere 14 m².**
2. Povinný z vecného bremena je povinný strieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodu, vrátane odstránenia vodovodu, užívanie vodovodu a vykonanie úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodovodu,
 - b) prevádzkovanie vodovodu a vykonanie opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).



3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. VI tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena, uvedení v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy, prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníak pozemku, uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením vodovodu sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodu v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktorého rozsah bude určený rozhodnutím príslušného okresného úradu životného prostredia.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 324,80 €** slovom tristoštyri EUR a osemdesiat eurocentov (výmera pozemku 14 m², cena za jeden (1) m² je 23,20 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ z vecného bremena.
3. Okrem toho platiteľ z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 329,80 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554009821** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.



2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Ak sa platiteľ z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy platiteľ z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnení z vecného bremena uvedení v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnený z vecného bremena, ak nebudú jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatným zmluvným stranám. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov, ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu, sa neprihliada a nemá voči ostatným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy ostatným zmluvným stranám sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a po 1 rovnopise pre oprávnených z vecného bremena uvedených v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy a pre platiteľa z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena uvedení v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy a platiteľ z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena uvedeného v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena.

V Martine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

.....

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Oprávnený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

.....

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa
Oprávnený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný
riaditeľ

V Bratislave , dňa.....

Platiteľ a oprávnený z vecného bremena 2:

.....

Ing. Andrea Majchráková
konateľ

.....

Ing. Petra Paštrnáková
konateľ

