

## Dodatok č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22240-4/2017-RS uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** Sociálna poisťovňa  
**Sídlo:** Ul. 29. augusta 8 a 10  
 813 63 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Tomáš Szabo  
 poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1 ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484  
 DIČ: 202 059 2332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota  
 Ul. K. Mikszátha 6  
 979 01 Rimavská Sobota

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
 IBAN: SK48 8180 0000 0070 0015 6410  
 SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** HD Projekt s.r.o.  
**Sídlo:** 980 12 Hrnčiarske Zalužany 328

V zastúpení: Ing. Helena Chovancová, konateľka

IČO: 51 085 038  
 DIČ: 212 059 8381

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
 IBAN: SK96 7500 0000 0040 2997 2928

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32725/S

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. V „Platobné podmienky“ bod 4 a čl. X „Záverečné ustanovenia“ bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 22240-4/2017-RS uzatvorenej dňa 24. januára 2018 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) v znení dodatku č. 1, č. 20335-2/2020-RS zo dňa 3. júna 2020, a dodatku č. 2, č. 763-2/2021-RS zo dňa 15.03.2021 uzatvárajú tento

### **dodatok č. 3,**

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

#### **Čl. II Predmet dodatku**

- 1. Čl. IV „Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

#### **„Čl. IV Cena nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 zo dňa 1. júla 2004, doplneným uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2011-MsZ zo dňa 14. septembra 2011 (ďalej len „VZN mesta Rimavská Sobota“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 41,28 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 22,44 m<sup>2</sup> predstavuje **ročne sumu 926,28 eur slovom: deväťstodvadsaťšesť eur a dvadsaťosem centov, čo je mesačne suma 77,19 eur.**
3. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli na ročných platbách za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“) **v celkovej sume 590,04 Eur (slovom: päťstodevät’desiat eur a štyri centy)** v nasledovnom členení:
  - a) zálohové platby na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné v sume 269,28 Eur,

- b) paušálne platby za strážnu službu, napojenie na pult centralizovanej ochrany Policajného zboru SR, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie a revízie technologických zariadení (revízie: kotolne, elektroinštalácie, EZS, bleskozvodov, komínov a zariadení elektrickej požiarnej signalizácie a prenosných hasiacich prístrojov) v sume 320,76 Eur,

čo mesačne predstavuje sumu 49,17 Eur.

5. Suma ročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. a) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) elektrická energia	40,44 Eur/rok,
b) plyn	201,96 Eur/rok,
c) vodné a stočné	26,88 Eur/rok,

**čo mesačne predstavuje sumu 22,44 Eur.**

6. Suma ročných paušálnych platieb za služby spojené s nájmom podľa bodu 4 písm. b) tohto článku, je stanovená nasledovne:

a) strážna služba	178,80 Eur/rok,
b) napojenie na pult centralizovanej ochrany PZ SR	3,36 Eur/rok,
b) odvoz a likvidácia odpadu	5,16 Eur/rok,
c) upratovanie	111,24 Eur/rok,
d) revízie technologických zariadení	22,20 Eur/rok,

**čo mesačne predstavuje sumu 26,73 Eur.**

7. Náklady na elektrickú energiu a plyn podľa bodu 5 písm. a) a b) sú vypočítané ako pomerná časť skutočných nákladov, podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche budovy a budú fakturované podľa platných cien jednotlivých dodávateľov.
8. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m<sup>3</sup>/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa.
9. Zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 5 vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v sume s DPH 1x ročne na základe vyúčtovacej faktúry, do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovaní od jednotlivých dodávateľov. Prípadný preplatok alebo nedoplatok za uvedené služby spojené s nájmom bude uhradený oprávnenej zmluvnej strane na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi.“

2. Čl. V „Platobné podmienky“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

**„Čl. V  
Platobné podmienky**

1. Platba nájomného a zálohová platba za služby spojené s nájmom (ďalej len „platba“) je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

**Platba za kalendárny mesiac:**

za nájom	77,19 eur,
záloha na služby spojené s nájmom	22,44 eur,
paušálna platba za služby spojené s nájmom	26,73 eur

**Spolu mesačne** **126,36 eur**

**slovom: jednotodvadsaťšesť eur a tridsaťšesť centov.**

2. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku. V prípade, ak nájom nebude poskytnutý celý kalendárny mesiac, prenajímateľ vystaví faktúru na alikvotnú časť dohodnutej platby. Za deň úhrady platby podľa tejto zmluvy sa považuje deň jej pripísania na účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturáciu úhrad nájomného a služieb na základe tejto zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu a paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu formou písomného dodatku k zmluve nasledovne:
- a) cenu nájmu - pri zvýšení cien nájmu určených VZN mesta Rimavská Sobota v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)
  - b) cenu nájmu a paušálne platby za služby spojené s nájmom - v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Platbu uvedenú v bode 1 vo výške 126,36 Eur, ktorá bola upravená z dôvodov podľa bodu 3 bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.

4. V prípade, ak sa nájomca dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ má právo uplatniť si úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády

č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.

5. Ak nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu neodovzdá, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 40,00 eur, za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť sumy za nájom a služby.
6. Dohodnutú zmluvnú pokutu a úrok z omeškania uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa ich uplatnenia na základe riadne vystavenej faktúry.
7. Uhradením zmluvnej pokuty nájomcom nezanikne nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
8. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.. Ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.“

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 3 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok, okrem prílohy, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa \_\_\_\_\_

Rimavská Sobota dňa \_\_\_\_\_

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

**Mgr. Tomáš Szabo**  
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa  
sekcie prevádzky Sociálnej poisťovne

---

**Ing. Helena Chovancová**  
konateľ HD Projekt s.r.o