

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Číslo zmluvy NDS 30201/ZoVB-2/2021/Jarovce/1175/SO504/2583

číslo zmluvy Oprávneného: MPV/SVD G-N/JAROVCE/2021/0307

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: Mária Nováková

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Jantárová 29, 851 10 Bratislava

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Vladimír Kollár – generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK2020480198

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

3. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR

Právna forma: akciová spoločnosť

Zastúpený: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Oprávnení konat'

v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy

Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica

obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA I., oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „NDS“)

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby a každodobého vlastníka tejto Vodnej stavby (in rem).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (**pôsoiace in rem**), uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka Vodnej stavby a každodobého vlastníka tejto Vodnej stavby na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, ktorý bol vypracovaný dňa 2.11.2018 vyhotoviteľom GEOIGS, so sídlom Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35918128, autorizácie overil: Ing. Vladimír Peťko, dňa 5.12.2018, úradne overil: Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 28.1.2019 pod číslom: G1-91/2019, (ďalej ako „**Geometrický plán č. 57-2/2018**“), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 len vo vyhotoveniach Zmluvy určených pre Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná táčcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, s nasledujúcim obsahom:

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018 a
- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 57-2/2018 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu/Verejnej kanalizácie,

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného vlastníka Vodnej stavby a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Vodnej stavby (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

3. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Vodnej stavby. Toto Vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Vodnej stavbe (in rem).
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v odseku 2. tohto článku tejto Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

5. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 57-2-2018, zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu za 1 m² výmery zameraného Vecného bremena vymedzeného Geometrickým plánom č. 57-2/2018. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 95/2019 zo dňa 4.7.2019 vypracovaný odborne spôsobilou znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a. s. (ďalej len „Znalecký posudok“) nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluhl. podiel	Výmera podielu v m ²	VŠH vecného bremena v €/1 m ²	Výška jednorazovej náhrady v €
	E	2	107	1/3	35,66	17,63	628,80

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba NDS a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku NDS súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že NDS zaplatí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu dohodnutú v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa kedy bude na adresu NDS doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. NDS uhradí jednorazovú odplatu poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na číslo účtu Povinného z vecného bremena ak o to požiada čestným prehlásením o účte.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne

potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena je oprávnená podať NDS, pričom správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša v plnej výške NDS, pokiaľ nie je od správnych poplatkov oslobodená. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve splnomocňujú NDS na podanie (prípadne i podpis) návrhu na vklad vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. NDS podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v danom rozsahu prijíma.
4. NDS sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 57-2/2018 znáša koncesionár.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Povinného z vecného bremena, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov oprávnených zo strany Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom Oprávneného z vecného bremena s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany povinného.
2. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval Povinného z vecného bremena, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných

