

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Igorom Vizlaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

PRO POPULO Poprad, s.r.o.

Obrancov mieru 329

059 34 Spišská Teplica

V zastúpení: Ing. Jozef Jendruch, PhD. - riaditeľ a konateľ spoločnosti

IČO : 17 083 851

DIČ: 2020512989

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

dňa 22.10.1991, oddiel: Sro, vložka č. 210/P

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Vydrník, zapísaným na LV č. 199 na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad – na SR v správe LESY SR, š.p., Banská Bystrica v celosti.

Stavba:

12 soc.zariadenie, súp. č. 207 na pozemku KN-C parc. č. 410/5

Pozemky:

Pozemok KN-C parc. č. 410/3, Ostatné plochy o výmere 13 429 m²

Pozemok KN-C parc. č. 410/4, Ostatné plochy o výmere 9 528 m²

Pozemok KN-C parc. č. 410/5, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m²

Neevidované na LV:

Drobné stavby:

1. Sociálne zariadenie I. bez súp.č. na pozemku KN-C parc. č. 410/3
2. Sociálne zariadenie II. bez súp.č. na pozemku KN-C parc. č. 410/3
3. Sklad bez súp.č. na pozemku KN-C parc. č. 410/4

Ploty:

4. Plot plechový,
5. Plot okolo pravej časti areálu
6. Studňa s elektrickým čerpadlom EVGU

Vonkajšie úpravy:

7. Vodovodné prípojky
8. Kanalizačná prípojka
9. Elektrické rozvody pre stožiarové osvetlenie
10. Osvetľovacie stožiare
11. Kanalizačné prípojky
12. Kanalizačné šachty
13. Žumpa
14. Požiarna nádrž
15. Rigol
16. Elektrická prípojka k RIS na obj. soc.bud., trafostanica
17. Nákladná rampa
18. Spevnené plochy - panelové na parc. č. 410/4
19. Spevnené plochy betónové na parc. č. 410/3
20. Lesná cesta
21. Železničná vlečka

Hnuteľný majetok:

1. Garáž panelová bez súp.č. na pozemku KN-C parc. č. 410/3, inv. č. 7034830
2. PONORNE CERPADLO EVGU 25M KABEL (v studni) , inv. č. 7034925
3. CERPADLO 50 NTV -60-11 (v protipožiarienej miestnosti), inv. č. 7032351
4. ML B+Z+HR (Baljer a Zembrod)
5. MES VYDRNÍK-KOL.DRAHA (koľajová dráha s príslušenstvom)

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 77/2011 Ing. Dušana Kvasku, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby od znaleckých posudkov č. 5-STR/2011 a 6-STR/2011 Ing. Mariána Viňanského, znalca z odboru strojárstvo, odhad strojových zariadení, dopravné stroje a zariadenia, stroje a zariadenia pre všeobecné účely a táto bola ustálená na sumu **215 000,- €**,

slovom: dvestopäťtisíc EUR.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Prešov č. účtu: 3309-572/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel §45a, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 4237/2011-250 zo dňa 24.10.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XI.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené

.....
Ing. Igorom Vizlaiom
generálnym riaditeľom

Kupujúci :

PRO POPULO Poprad, s.r.o.
v zastúpení

.....
Ing. Jozef Jendruch, PhD.
riaditeľ a konateľ spoločnosti