

## Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
štatutárny orgán: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000004812/8180  
vo formáte IBAN: SK85 8180 0000 0070 0000 4812  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
Organizačná zložka Slovenská televízia  
**štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník**, generálny riaditeľ  
IČO: 47 232 480  
IČ DPH: SK2023169973  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: SK49 1100 0000 0029 2112 3194  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej prenajíateľ a nájomca označovaní spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Župnom námestí č. 12 v budove so súpisným číslom 591, na parcele č. 3273 o výmere 3641 m<sup>2</sup>, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa, pričom ide o nasledovné priestory:

Miestnosť	Názov miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>	Poschodie
002	šatňa	44,72	prízemie
109	Modrý salón	49,20	1.poschodie
110	Bufet	70,60	1. Poschodie
111	Bufet-výdaj	8,25	1. poschodie

111a	Bufet-prípraváreň	10,27	1.poschodie
111b	Chodba	2,20	1.Poschodie
114	Štúrov salón	124,80	1.poschodie
115	Kongresová sála	298,50	1.poschodie
116	Foyer a chodba	249,40	1.poschodie
120	Hnedý salón	64,00	1.poschodie
134	WC ženy	15,20	1.poschodie
135	WC muži	14,10	1.poschodie
<b>Spolu</b>		<b>951,24 m<sup>2</sup></b>	

(ďalej len „predmet nájmu“).

- Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu za účelom a na dobu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

### Článok III. Účel a doba nájmu

- Nájomca bude predmet nájmu užívať v dňoch **20. novembra 2017 od 13:00 hod. do 21:00 hod., 21. novembra 2017 od 13:00 hod. do 20.00 hod. a 10. januára 2018 od 13:00 hod. do 21:00 hod. za účelom výroby relácie „SK Dejiny“, IDEC: 617-2110-0057-0001-5**

### Článok IV. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

- Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov vydaného prenajímateľom pod č. CRD 331/2017/OPAS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v bode 3. tohto článku zmluvy je určené podľa doby nájmu uvedenej v bode 1. článku III. tejto zmluvy ako predpokladané nájomné, pričom ak skutočná doba nájmu toto rozpätie presiahne, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať sadzbu nájomného v zmysle Prevádzkového poriadku podľa skutočnej doby nájmu uvedenej v odovzdávacom a preberacom protokole.
- Predpokladané nájomné** za predmet nájmu je stanovené podľa Prevádzkového poriadku nasledovne:
  - 20.11.2017 vo výške 1 020,- € za 8 hodín nájmu
  - 21.11.2017 vo výške 850,- € za 7 hodín nájmu
  - 10.01.2018 vo výške 1 020,- € za 8 hodín nájmu

Na základe uvedeného je celkové predpokladané nájomné za predmet nájmu za dobu trvania tejto zmluvy vo výške **2 890,- € (slovom: dvetisícosemstodevät'desiat eur)**.
- V cene nájomného nie sú zahrnuté **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“)**, t.j., výška prevádzkových nákladov je určená paušálnou sadzbou 600,- €/ deň nájmu (slovom: šesťsto eur). V zmysle uvedeného je predpokladaná výška prevádzkových nákladov za predmet nájmu za dobu trvania tejto zmluvy vo výške **1 800,- € (slovom: tisícosemsto eur)**.
- Nájomca sa zaväzuje **uhradiť nájomné za dni nájmu 20.11. – 21.11.2017 vo výške 1 870,- € v lehote do 20.11.2017 a nájomné za deň nájmu 10.01.2018 vo výške 1 020,- € najneskôr do 10.01.2018** na účet prenajímateľa SK85 8180 0000 0070 0000 4812. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu za dni nájmu 20.11. – 21.11.2017 vo výške 1 200,- € v lehote do 20.11.2017 a za deň nájmu 10.01.2018 vo výške 600,- € najneskôr do 10.01.2018** na účet prenajímateľa SK35 8180 0000 0070 0000 4839. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania so zaplatením nájomného, prevádzkových nákladov alebo ďalších dohodnutých platieb podľa tejto zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania

vo výške určenej § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017 a jej príslušného Dodatku pre rok 2017.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnutelné veci vnesené do prenajatých priestorov, čo je prenajímateľ povinný bezodkladne nájomcovi potvrdiť v preberacom protokole podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. To isté platí pre vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení vrátane revízií na kontrolu a odsúhlasenie, ktoré chce viesť do objektu nájmu a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
  - a) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestorom, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený;
  - b) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia;
  - c) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
  - d) zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misí MV SR;
  - e) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
  - f) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
  - g) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
  - h) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy);

- i) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu;
  - j) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
  - k) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
  - l) priestory ku skončeniu doby nájmu bezodkladne vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal;
  - m) prísne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami (napr. zamestnancami, zabezpečovacím personálom) alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady takto vzniknutej škody.
7. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ to nevyžaduje účel nájmu. Zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť balené v zdravotne nezávadnom stave. Držiteľia zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobo prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
9. Poverenými zamestnancami za prenajímateľa na účely tejto zmluvy sú:  
 Za technickú stránku a vo veci predloženia zoznamov a správy podľa článku V. bod 3. a bod 5. písm. f) tejto zmluvy :

Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

vo veci zoznamov a harmonogramu uvedených v článku V. bod 5. písm. a) až c) tejto zmluvy:

Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je:

Kontaktná osoba	Pracovné zaradenie	Mobil	E-mail
Alžbeta Trgiňová	Vedúca výrobného štábu	0905/411 299	alzbeta.trginova@rtvs.sk
Viera Okatá	Manažérka výroby	0905/200 067	viera.okata@rtvs.sk

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je 1 deň a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy,  
zo strany prenajímateľa:

**d1)** ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,

**d2)** z dôvodu uvedeného v článku V. bod 8 tejto zmluvy;

zo strany nájomcu ak:

**d3)** predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

**e)** zánikom predmetu nájmu.

3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to v piatich rovnopisoch pre prenajímateľa a vo dvoch rovnopisoch pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
**PhDr. Jaroslav Rezník**  
generálny riaditeľ  
Rozhlasu a televízie Slovenska