

Zmluva o dielo č. V08/2022

uzatvorená medzi

týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **AG & E s. r. o.**
Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04
IČO: 31 388 680
IČ DPH: SK2020321171
DIČ: 2020321171
Bankové spojenie: Prima Banka Bratislava
IBAN: SK83 3100 0000 0040 0076 3006
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8363/B
Štatutárny orgán: RNDr. Juraj Vaník, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej ako „zmluvná strana“ a spolu ako „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2. Objednávateľ má zámer zabezpečiť prípravné činnosti pre významnú investíciu „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022. Držiteľom osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022 je spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., sídlom Mlynské Nivy 44/a, 827, IČO: 54 485 053 (ďalej ako „**Valaliky Industrial Park, s.r.o.**“), ktorá je sesterskou spoločnosťou Objednávateľa.
- 1.3. Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu diela podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle tejto Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

2. DEFINÍCIE

- 2.1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
 - 2.1.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení;
 - 2.1.2. „**Dôverné informácie**“ znamená skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi;
 - 2.1.3. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
 - 2.1.4. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení;
 - 2.1.5. „**Opis predmetu zákazky**“ znamená Opis predmetu zákazky – Radónový prieskum pre Strategické územie Valaliky, vrátane jeho prílohy č. 1, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve;

- 2.1.6. „**Príslušné právne predpisy**“ znamená všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy a všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí, a to v rozsahu, v akom sa tieto uplatňujú;
- 2.1.7. „**Výzva na plnenie**“ znamená písomná výzva na plnenie predmetu Zmluvy v zmysle článku 7 Zmluvy;
- 2.1.8. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- 2.1.9. „**Zmluva**“ znamená táto zmluva o dielo č. V08/2022 vrátane jej príloh.

3. VÝKLAD

- 3.1. Pokiaľ sú v Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2. V tejto Zmluve, jej prílohách a/alebo dodatkoch:
 - 3.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
 - 3.2.2. sú nadpisy uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad Zmluvy neovplyvňujú;
 - 3.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
 - 3.2.4. odkazy na body, články, prílohy, alebo dodatky k Zmluve, ktoré sú uvedené v Zmluve, sú odkazmi na body, články, prílohy a dodatky Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3. Obsah príloh a dodatkov Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v Zmluve.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Zhotoviteľa na základe Výzvy na plnenie zrealizovať pre Objednávateľa činnosti radónového prieskumu bližšie špecifikované v Opise predmetu zákazky

- a/alebo Výzve na plnenie (ďalej len „**Terénna časť Diela**“) a vyhotoviť a odovzdať Objednávateľovi protokol o výsledkoch z realizácie prieskumu v súlade s požiadavkami uvedenými v Opise predmetu zákazky (ďalej len „**Protokol**“) (spolu ďalej len „**Dielo**“), vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, a to všetko za podmienok podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa; a
- b) záväzok Objednávateľa za riadne vykonané Dielo podľa Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve a Dielo prevziať.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa Zmluvy riadne a včas.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený, na základe prípadnej požiadavky potenciálneho investora a podľa výslovnej špecifikácie vo Výzve na plnenie podľa tejto Zmluvy, určiť, že Terénna časť Diela bude vykonaná aj len vo vzťahu k časti záujmového územia v zmysle bodu 8.2. Zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela konať s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami uvedenými v Opise predmetu zákazky a v Zmluve, bez právnych a faktických väd, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.
- 5.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela a že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle Opisu predmetu zákazky.
- 5.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy na poistnú sumu 100.000,- EUR (slovom stotisíc eur). a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať v stanovenej výške počas celej doby trvania Zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia sú pre účely vykonávania Diela v súlade so Zmluvou oprávnenými osobami v zmysle Opisu predmetu zákazky. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že je v zmysle Príslušných právnych predpisov riadne autorizovanou spoločnosťou na stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, a to na základe povolenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi odovzdať taký Protokol a príslušnú súvisiacu dokumentáciu, ktorá bude platným podkladom pre stavebné povolenie, spĺňajúcim predpísané náležitosti v zmysle Príslušných právnych predpisov a platných technických noriem, najmä Slovenských technických noriem, a dokumentom akceptovaným Slovenskou stavebnou inšpekciou.
- 5.8. Zhotoviteľ je v prípade potreby povinný poskytnúť v nevyhnutnej miere súčinnosť príslušnému stavebnému úradu či účastníkom stavebného konania pri stavebnom konaní.
- 5.9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy a vzájomne sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu Zmluvy.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri realizácii Diela pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 5.11. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu Diela. Pri určení spôsobu a metodiky realizácie Diela Zhotoviteľ postupuje samostatne a v súlade s požiadavkami podľa Opisu predmetu zákazky, Príslušných právnych predpisov a technických noriem, a to najmä Slovenských technických noriem.
- 5.12. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu Diela, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentami získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom realizácie Diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku Zmluvy. Po realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi všetky od neho získané dokumenty vrátiť.
- 5.14. Za správnosť Protokolu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 5.15. Zhotoviteľ výslovne výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní Protokolu neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie s Protokolom nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v bodoch 6.1. a 6.2. Zmluvy.
- 5.16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vyhotovený Protokol nebude zaťažený právom tretej osoby a že bude bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je

Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť Protokol tak, aby nenarušoval práva tretích osôb.

- 5.17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Protokol môže byť ďalej využívaný, spracovávaný a zverejňovaný. Odovzdaním Protokolu prechádzajú na Objednávateľa všetky majetkové práva k Protokolu. .

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA O AUTORSKOM DIELE

- 6.1. V prípade, ak má Protokol podobu autorského diela podľa Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona, bezodplatne výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie Protokolu akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov výslovne uvedených v ustanovení § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu podľa bodu 6.1. Zmluvy na použitie Autorského diela a/alebo spracovaného, upraveného a/alebo preloženého Autorského diela na tretie osoby a je tiež oprávnený v rozsahu tejto licencie udeliť sublicenciu.
- 6.3. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že má neodvolateľný súhlas autora Autorského diela na zásah do osobnostných práv autora zo strany Objednávateľa, resp. tretej osoby, ktorú Objednávateľ na takéto zásah poverí v zmysle bodu 6.2. Zmluvy.
- 6.4. Na základe súhlasu autora podľa bodu 6.3. Zmluvy je autor povinný, ak nedisponuje predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa:
 - 6.4.1. zdržať sa rozhodnutia o zverejnení alebo nezverejnení Autorského diela;
 - 6.4.2. zdržať sa označenia ako autor a rozhodnutia o spôsobe takéhoto označenia najmä menom alebo pseudonymom, a to pri každom použití Autorského diela, ak je takýto spôsob označenia pri Autorskom diele a spôsobe použitia možný a obvyklý;
 - 6.4.3. zdržať sa domáhania sa ochrany pred akoukoľvek nedovolenou zmenou alebo iným nedovoleným zásahom do Autorského diela, ako aj pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním s Autorským dielom, ktoré by znižovalo hodnotu Autorského diela alebo spôsobilo ujmu autora Autorského diela na jeho cti alebo dobrej povesti.
- 6.5. Na základe súhlasu autora podľa bodu 6.3. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený:
 - 6.5.1. rozhodnúť o zverejnení alebo o nezverejnení Autorského diela;
 - 6.5.2. upraviť Autorské dielo a/alebo dať upraviť Autorské dielo tretej osobe podľa potrieb Objednávateľa, a to aj v prípade, ak by takáto úprava Autorského diela nespádala pod licenciu podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy, a teda najmä v prípade úprav Autorského diela, ktoré nespádajú pod tvorivú činnosť;

- 6.5.3. zverejniť Autorské dielo pod svojím názvom, a to aj bez označenia pôvodného autora Autorského diela.
- 6.6. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy.

7. VÝZVA NA PLNENIE

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo spôsobom a za podmienok stanovených v Opise predmetu zákazky a v Zmluve, a to na základe písomnej výzvy na plnenie predmetu Zmluvy (ďalej len „**Výzva na plnenie**“).
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli a pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že Objednávateľ nie je na základe Zmluvy povinný vyzvať Zhotoviteľa na plnenie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ Dielo nevykoná, ak neobdrží od Objednávateľa písomnú Výzvu na plnenie.
- 7.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľovi podľa Zmluvy nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, prípadne iné nároky, finančné či iné, ak Objednávateľ počas doby trvania Zmluvy neuplatní Výzvu na plnenie. V takomto prípade Zmluva zanikne v súlade s bodom 10.2.1. Zmluvy bez toho, aby bolo podľa nej plnené.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby sa uplatňovanie Výzvy na plnenie riadilo nasledujúcim režimom:
- 7.4.1. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na plnenie tak, že mu Výzvu na plnenie odošle prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu jeho oprávneného zástupcu. Osoba oprávneného zástupcu Zhotoviteľa je určená v bode 16.2. Zmluvy;
- 7.4.2. Zhotoviteľ doručenie Výzvy na plnenie bezodkladne potvrdí e-mailom na e-mailovú adresu osoby, ktorá Výzvu na plnenie odoslala;
- 7.4.3. Obsahovou náležitosťou Výzvy na plnenie je predovšetkým určenie druhu a rozsahu požadovaných činností radónového prieskumu, poprípade aj určenie časti záujmového územia v zmysle Zmluvy, na ktorom má byť Terénna časť Diela vykonaná. Výzva na plnenie môže tiež bližšie špecifikovať požadované náležitosti Protokolu;
- 7.4.4. V prípade, ak je Výzva na plnenie v rozpore so Zmluvou alebo jej prílohami, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 1 (slovom: jedného) pracovného dňa, upozorniť Objednávateľa na tento rozpor. Na Výzvu na plnenie podľa predchádzajúcej vety sa pritom neprihliada. Ustanovenia Zmluvy a jej prílohy majú prednosť pred pokynmi stanovenými vo Výzve na plnenie.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely Zmluvy sa za deň doručenia Výzvy na plnenie bude považovať deň jej odoslania zo strany Objednávateľa na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa v zmysle bodu 7.4.1. Zmluvy.

8. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Terénnu časť Diela a vyhotoviť a odovzdať Protokol v lehote 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia Výzvy na plnenie v zmysle bodu 7.5. Zmluvy.
- 8.2. Miestom vykonania Terénnej časti Diela je lokalita v súlade s Opisom predmetu zákazky.
- 8.3. Miestom odovzdania a prevzatia Protokolu je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak. O zmene v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (slovom: dva) pracovné dni.
- 8.4. Protokol bude spracovaný v plnom rozsahu v slovenskom a anglickom jazyku.
- 8.5. Protokol bude dodaný v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach v listinnej podobe (dve vyhotovenia v slovenskom jazyku a dve vyhotovenia v anglickom jazyku) a vo 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v digitálnej podobe (vo formátoch kódovania, ktoré je možné otvoriť v programoch MS Office alebo Adobe Acrobat Reader) na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči požadovanej kapacity.
- 8.6. Zhotoviteľ je po realizácii Terénnej časti Diela a vyhotovení Protokolu povinný najmenej 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín pred jej odovzdaním vyzvať Objednávateľa na ich prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.
- 8.7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovený Protokol prevziať. O odovzdaní a prevzatí Protokolu spíšu zmluvné strany datovaný preberací protokol v rozsahu podľa dohody zmluvných strán. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 8.8. Protokol sa považuje za prevzatý Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Prevzatím zhotoveného Protokolu nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa vo vzťahu k Protokolu podľa článku 12 tejto Zmluvy.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli a pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že odovzdaním a prevzatím Protokolu podľa bodov 8.7. a 8.8. Zmluvy dochádza pre účely Zmluvy aj k odovzdaniu a prevzatiu Diela.

- 8.10. Objednávateľ nie je povinný prevziať Protokol, ak nie je zhotovený riadne a včas a bez právnych a faktických väd. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný Protokol bezodplatne upraviť v súlade s pripomienkami vznesenými Objednávateľom.

9. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za Dielo je **62.375,- EUR (slovom: šesťdesiatdvatisícristosedemdesiatpäť eur) bez DPH.**
- 9.2. Celková cena za Dielo vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa s vykonaním Terénnej časti Diela a vyhotovením Protokolu, vrátane akýchkoľvek prípadných dopravných nákladov a správnych poplatkov.
- 9.3. K cene uvedenej v bode 9.1. Zmluvy sa pripočíta DPH v súlade s Príslušnými právnymi predpismi.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela uvedená v bode 9.1 Zmluvy bude uhradená na základe riadnej realizácie Diela.
- 9.5. Cena je splatná na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom vyhotovení a odovzdaní Protokolu. Faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musia byť obojstranne podpísané preberacie protokoly podľa bodu 8.8 tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle Príslušných právnych predpisov a Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo na jej základe svoju pohľadávku, a to aj v prípade, ak pohľadávka Objednávateľa ešte nie je splatná.

10. TRVANIE ZMLUVY

- 10.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorou je obdobie počínajúc dňom účinnosti Zmluvy a končiac vykonaním Diela na základe Výzvy na plnenie, ak táto bola doručená do 31. 08. 2022 (vrátane). Ak Výzva na plnenie nebude doručená do 31. 08.2022, Zmluva zaniká 31. 08. 2022.
- 10.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- 10.2.1. márnym uplynutím lehoty Objednávateľa na odoslanie Výzvy na plnenie podľa bodu 10.1. Zmluvy,

- 10.2.2. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 10.2.3. odstúpením od Zmluvy podľa bodu 10.3. Zmluvy a z dôvodov stanovených v Príslušných právnych predpisoch.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
 - 10.3.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 (slovom: sedem) dní;
 - 10.3.2. voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa;
 - 10.3.3. ak Zhotoviteľ porušil povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovení Zmluvy, najmä, nie však výlučne, z ustanovení článkov 5. a 6. Zmluvy; Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje;
 - 10.3.4. uvedených v ustanovení § 19 Zákona o verejnom obstarávaní;
 - 10.3.5. z iných dôvodov stanovených Príslušnými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, Obchodným zákonníkom.
- 10.4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane. Pre odstránenie pochybností, doručovanie odstúpenia sa v primeranom rozsahu riadi pravidlami podľa článku 7 Zmluvy o doručovaní Výzvy na plnenie.
- 10.5. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.6. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nevykonaním Diela, resp. aby sa minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia.
- 10.7. Po odstúpení od Zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť cenu za Dielo, alebo za tú jeho časť, ktorá bola vykonaná bez väd a ktorá bola prevzatá do momentu odstúpenia.

11. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 11.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s realizáciou Diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: nula celá a päť stotín percenta) z ceny za Dielo bez DPH uvedenej v bode 9.1. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do doručenia riadne vyhotoveného Diela bez zjavných väd Objednávateľovi, maximálne však do výšky 20 % (slovom: dvadsať percent) z ceny za Dielo bez DPH podľa bodu 9.1. Zmluvy. V prípade, že výška zmluvnej pokuty dosiahne maximálny strop 20%, Objednávateľ je tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 11.2. V prípade, že sa ukážu výslovné či nepriame vyhlásenia Zhotoviteľa podľa bodu 5.15. a/alebo 5.16. a/alebo 5.17. Zmluvy ako nepravdivé, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur), a to za každé jednotlivé nepravdivé vyhlásenie. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 11.3. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať. Na informačnú povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa pritom primerane uplatnia pravidlá zasielania podľa bodu 7.4.1. Zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi. Pre odstránenie pochybností, doručovanie penalizačnej faktúry sa v primeranom rozsahu riadi pravidlami podľa článku 7 Zmluvy o doručovaní Výzvy na plnenie.
- 11.5. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením príslušnej povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 12 Zmluvy.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Protokolu podľa bodu 8.8. Zmluvy.

- 12.3. V prípadoch neupravených v tomto článku sa na zodpovednosť za vady budú primerane aplikovať ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zistené a uplatnené vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez nároku na odplatu.
- 12.4. Záručná doba bude vždy predĺžená o časové obdobie, počas ktorého bola vada odstraňovaná, a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa Zmluvy do odstránenia reklamovanej vady.
- 12.5. Vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne zaslaním e-mailovej správy na e-mailovú adresu oprávneného zástupcu Zhotoviteľa v zmysle bodu 16.2.1. Zmluvy s uvedením popisu, ako sa vady prejavujú. Zhotoviteľ je povinný v deň odoslania e-mailovej správy Objednávateľom potvrdiť jej prijatie a písomne sa vyjadriť k reklamácie do troch (3) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak sa Zhotoviteľ v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ v tejto lehote vady neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa článku 11 Zmluvy a/alebo náhradu škody podľa tohto článku Zmluvy.

13. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách Objednávateľa, ibaže by zo Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok mlčanlivosti podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na skutočnosti právnej, sporovej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Zväzok mlčanlivosti v rozsahu podľa Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to aj po zániku Zmluvy.
- 13.2. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb v zmysle bodu 13.1. Zmluvy utajené sa budú považovať všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie

osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.

13.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

13.4.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

13.4.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

13.4.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;

13.4.4. také sprístupnenie Dôverných informácií, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu Zmluvy;

13.4.5. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa Zmluvy.

14. SUBDODÁVATELIA

14.1. Objednávateľ podpisom Zmluvy prejavuje svoj súhlas s použitím subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, na realizáciu časti predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi úmysel využiť na realizáciu časti predmetu Zmluvy subdodávateľa. Subdodávateľ, ktorého Objednávateľ poverí realizáciou časti predmetu Zmluvy musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v čase pred využitím subdodávateľa na realizáciu časti predmetu Zmluvy.

15. POŽIADAVKA FORMY

- 15.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
- 15.2. Iné právne úkony súvisiace so Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 15.1. Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak pre tieto úkony táto Zmluva nepredpisuje konkrétnu formu.

16. OZNÁMENIA

- 16.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy boli zo strany Objednávateľa určení títo oprávnení zástupcovia:
 - 16.1.1. Ing. Vladimír Olšakovský, v.olsakovsky@mhinvest2.sk,
- 16.2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:
 - 16.2.1. RNDr. Juraj Vaník, jvanik@ag-e.sk,
- 16.3. Zmluvné strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 16.1. a 16.2. Zmluvy. Na tento účel sú zmluvné strany povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu osoby podľa bodov 16.1. a 16.2. Zmluvy.
- 16.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, sa bude pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený oprávnenému zástupcovi tej zmluvnej strany, ktorej je určený, alebo ak bol odoslaný doporučeným listom danej zmluvnej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

17. POSTÚPENIE PRÁV

- 17.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy jednostranne postúpiť všetky práva a povinnosti Objednávateľa z tejto Zmluvy alebo ich časť na Valaliky Industrial Park s.r.o.
- 17.2. Postúpenie práv a povinností Objednávateľa na Valaliky Industrial Park s.r.o. nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ vymedzí rozsah postúpených práv a povinností.
- 17.3. Objednávateľ vyhlasuje, že Valaliky Industrial Park s.r.o. ako postupník v plnom rozsahu preberie všetky práva a povinnosti Objednávateľa vyplývajúce zo Zmluvy a

zároveň dňom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností podľa bodu 17.2 tejto Zmluvy vstúpi do právneho postavenia objednávateľa zo Zmluvy.

- 17.4. Objednávateľ najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností podľa bodu 17.2 tejto Zmluvy odovzdá Valaliky Industrial Park s.r.o. všetky doklady a informácie, ktoré sa týkajú postúpených práv a povinností v zmysle Zmluvy.
- 17.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s prípadným postúpením práv a povinností Objednávateľa zo Zmluvy na Valaliky Industrial Park s.r.o. podľa tohto článku Zmluvy súhlasí a nebude si z tohto titulu uplatňovať žiadne peňažné ani iné nároky voči Objednávateľovi ani voči Valaliky Industrial Park s.r.o.

18. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 18.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 18.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 18.4. Právne pomery Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 18.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach zmluvných strán, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe Zmluvy

alebo v akejkol'vek súvislosti so Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

- 18.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 18.7. Súčasťou Zmluvy je nasledujúca príloha:
18.7.1. Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky.
- 18.8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 (slovom: dve) Zhotoviteľ.
- 18.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V dňa
Za Objednávateľa:

V dňa
Za Zhotoviteľa

MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka, konateľ

AG & E s. r. o.
RNDr. Juraj Vaník, konateľ