

2-32/2022

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 17/2022/PM

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
na investičnú akciu:

„Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“

SÚHLAS PRE VÝSTAVBU, REALIZÁCIU STAVBY

Zmluvné strany:

Budúci Povinný

z vecného bremena:

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. ,

Banisko 273/1

977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

(ďalej len „budúci Povinný z vecného bremena“)

Budúci Oprávnený

z vecného bremena:

Obec Pohorelá

Školská 349/6, 976 69 Pohorelá

za ktoré koná: Ing. Jana Tkáčiková , starostka

Zástupca oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:

Ing. Jana Tkáčiková , starostka

IČO: 00313696

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK18 5600 0000 0020 0063 6016

(ďalej len „budúci Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I

Súhlas pre výstavbu, realizáciu stavby

Vydávame súhlas ku vstupu na pozemky, súhlas k dočasnému záberu pozemkov, pre účely výstavby stavby „Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“ a následnej spätnej rekultivácie, spätých úprav dotknutých pozemkov. Tento súhlas slúži ako doklad pre účely územného a stavebného konania a výstavby na pozemkoch

v kat. území Pohorelá:

číslo: 2447 KN C, 2446/1 KN C

vedené na liste vlastníctva č. 19

S realizáciou stavby súhlasíme za dodržania podmienok:

1. Začiatok stavebných prác bude oznámený minimálne 45 dní vopred.
2. Všetky prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie stavby budú uhradené.
3. Po realizácii stavby budú pozemky uvedené do pôvodného stavu.

Článok II **Úvodné ustanovenia**

Budúci Povinný a Budúci Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledujúcu Zmluvu:

1. Budúci Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcim sa

v kat. území Pohorelá:

číslo: 2447 KN C, 2446/1 KN C

vedené na liste vlastníctva č. 19

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnené a uložené:
 - podzemné kanalizačné potrubie kanalizačný zberač priemeru 300 mm, s kanalizačnými šachtami
 - podzemné kanalizačné potrubie prípojka k budove, priemeru 200 mmktorých vlastníkom bude budúci Oprávnený z vecného bremena, podľa zákresu trasy potrubia
 - preložka vodovodu priemeru 110 mm s vodovodnou prípojkou, spolusúvisiaca so zhotovením kanalizáciektorých vlastníkom bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica, podľa zákresu trasy potrubia

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Budúci Povinný z vecného bremena budú povinní:
 - strpieť umiestnenie stavby
 - umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na uvedených pozemkoch,
 - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zaväzuje prijať a Budúci Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve a v zmluve o vecnom bremena zaviazali.
3. Práva vecného bremena budúceho Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe kanalizačného potrubia.
4. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom, v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany zabezpečí na svoje náklady budúci Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak budúci Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku budúcich Povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku budúceho Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci Povinní zaviazali v tejto zmluve budúci Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore, podá a poplatky z návrhu znáša budúci Oprávnený z vecného bremena.
3. Budúci Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Budúceho Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich Povinných za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú budúcim Oprávneným.
5. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby predloží budúcim Povinným návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinní sa zaväzujú do 30 dní od predloženia Zmluvy túto podpísať a podpis na Zmluve notársky overiť. Spolu so Zmluvou predloží budúci Oprávnený budúcim Povinným geometrický plán skutkového zamerania Stavby.
6. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci Povinní podpísom tejto Zmluvy dávajú výslovný súhlas budúcemu Oprávnenému na realizáciu Stavby.
4. Budúci Povinní a budúci Oprávnený zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpísom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Budúci Povinní podpísom tejto Zmluvy dávajú budúcemu Oprávnenému výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 2 vyhotovenia pre budúcich Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Pohorelej, dňa 21.3.2022

Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:

V Brezne, dňa 23.3.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Nemocnica s poliklinikou Brezno n.o. ,
Banisko 273/1
977 01 Brezno
IČO: 31 908 969

Obec Pohorelá
Školská 349/6, 976 69 Pohorelá
IČO: 00313696

Ing. Jana Tkáčiková
Starostka obce