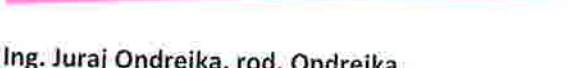
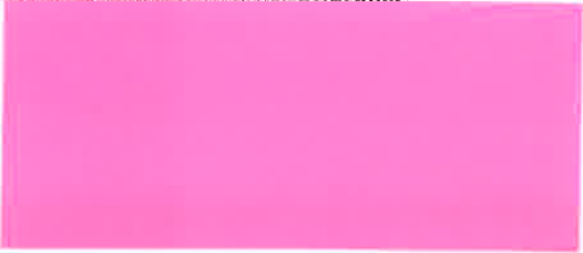


ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Z/BTS/STR/30/2022

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obchodné meno: **Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R.Štefánika, 823 11 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3327/B
Osoby oprávnené konať: Ing. Dušan Keketi - predseda predstavenstva
Ing. Otto Szóke - člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Bankové spojenie: 
IBAN: 
(ďalej len „**povinný**“)

1.2. Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Ondreika, rod. Ondreika**
Trvalé bydlisko : 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej ako „**oprávnený 1**“)

a manželka

Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**oprávnený 2**“)

(ďalej spolu len „**oprávnení**“ a spolu s povinným aj len ako „**jednotlivo „zmluvná strana**“).

Ingrid Ondrejková, rod. Lieblová

1.3. Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v nadväznosti na § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

2. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

2.1. POVINNÝ

2.1.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v celosti, nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“:

- parc. č. **16 099/113** o výmere 410 m², druh pozemku ostatná plocha

- nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-mč. Ružinov, okres Bratislava, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- 2.1.2. Časť Nehnutelnosti, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 7/2022 zo dňa 08.02.2022 vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRICA s.r.o., autorizačne overenom Ing. Róbertom Patvarošom, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G 1-404/2022** dňa 08.03.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), slúži ako príjazdová komunikácia k Panujúcim nehnuteľnostiam podľa bodu 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Kópia geometrického plánu, týkajúceho sa časti Zaťaženej nehnuteľnosti, tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2.2. OPRÁVNENÝ 1 A OPRÁVNENÝ 2

- 2.2.1. Oprávnený 1 a oprávnený 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi – v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v celosti, nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“:
- parc. č. **15 771/47** o výmere 329 m², druh pozemku záhrada nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-mč. Ružinov, okres Bratislava, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3950 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**panujúca nehnuteľnosť I**“).
- 2.2.2. Oprávnený 1 a oprávnený 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi – v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v celosti, nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“:
- parc. č. **15 771/48** o výmere 276 m², druh pozemku záhrada nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-mč. Ružinov, okres Bratislava, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2188 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**panujúca nehnuteľnosť II**“ a spoločne s panujúcou nehnuteľnosťou I „**Panujúce nehnuteľnosti**“).
- 2.3. Oprávnený 1 a oprávnený 2 majú záujem na nadobudnutí práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a povinný má záujem zriadiť v prospech oprávneného vecné bremeno v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

Povinný, ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného 1 a oprávneného 2, ako bezpodielových spoluvlastníkov Panujúcich nehnuteľností, definovaných v bode 2. tejto zmluvy, ako aj v prospech ich každodobého vlastníka, časovo neobmedzené vecné bremeno **in rem**, spočívajúceho v povinnosti povinného, strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) právo prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi, mechanizmami alebo pešo oprávnenými a nimi poverenými osobami 7 dní v týždni, 24 hodín denne

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený 1 a oprávnený 2 práva zodpovedajúce vecným bremenám, prijímajú.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený 1 a oprávnený 2 zaplatia spoločne povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **560,- EUR** (slovom päťsto šesťdesiat eur) vrátane DPH (ďalej len „**odplata**“), určenú dohodou, za 1m² v jednotkovej cene 20,- EUR (slovom: dvadsať eur), ktorá predstavuje primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 3. zmluvy.
- 4.2. Výška odplaty bola určená vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti vo výmere 28 m², pričom zohľadňuje záber vecného bremena v rozsahu dielu č.1 Geometrického plánu.
- 4.3. Oprávnení sa zaväzujú, že povinnému zaplatia odplatu vo výške podľa bodu 4.1. tohto článku na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným a doručenej oprávneným do 10 (desiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 14 (štrnásť) dní od dátumu jej vystavenia.
- 4.4. Odplata vo výške podľa bodu 4.1. tohto článku sa považuje za uhradenú v plnej výške dňom jej pripísania na číslo účtu povinného.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z LV č. 1252 kat.úz. Trnávka ku dňu podpisu tejto zmluvy úplne odráža aktuálny stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili realizácii tejto zmluvy, neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, o ktorých by mal povinný vedomosť, a ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol vsúlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si podľa jeho vedomostí neuplatňuje právo k nej žiadnym spôsobom,
- d) povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) Zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi vecnými právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ktoré by bránili realizácii tejto zmluvy okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva a ktoré sa oprávnený podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať,

- f) súhlasí s obmedzením užívania Zťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v rozsahu v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.
- g) oprávnení sa zaväzujú vykonávať svoje práva z vecného bremena tak, aby výkon práv z vecného bremena nezťažoval povinného nad obvyklú mieru,
- h) v prípade vzniku škody na majetku povinného, sú oprávnení z vecného bremena povinní nahradiť povinnému takto vzniknutú škodu v plnej výške.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zanikne v prípadoch ustanovených v §151p Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor oprávnení najskôr po pripísaní odplaty podľa článku 4. zmluvy na účet povinného**, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávnených na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových dokladov požadovaných príslušným okresným úradom. Plná moc udelená povinným podľa tohto bodu sa nevzťahuje na doručovanie akýchkoľvek rozhodnutí v rámci správneho konania.
- 6.4. S ohľadom na vyššie uvedené Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyznačí na LV č. 1252 pre k.ú. Trnávka v časti „C“ LV nasledujúci zápis:

„Časť C: *Ťarchy*

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpenia

- *práva prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi, mechanizmami alebo pešo oprávneným a ním poverenými osobami na pozemku:*
- *parc. č. 16099/113, o výmere 410 m², druh pozemku ostatné plochy,*

v rozsahu geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 08.02.2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRICA s.r.o., autorizačne overeným Ing. Róbertom Patvarošom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G 1-404/2022 dňa 08.03.2022

a

zriaďované in rem, v prospech vlastníka pozemkov parciel registra C KN parc. č. 15771/47 a 15771/48 kat. úz. Trnávka, a to na dobu neurčitú.

- 6.5. Všetky náklady spojené s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, znášajú po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnení.
- 6.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy nadobudne právoplatnosť:
- a) oprávnení môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávnených o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávnenými podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávneným odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávnenými uhradená, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 6.9. Bez ohľadu na znenie bodu 6.6. a 6.7. tohto článku zmluvy sa však zmluvné strany zaväzujú bezprostredne po účinnom odstúpení viesť rokovania za účelom uzatvorenia novej zmluvy o vecnom bremene za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi oprávnenými a vlastníkom pozemku – povinným.

7. PRECHOD PRÁV A- POVINNOSTÍ

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so Zťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na jej každodobého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva vzniká a nadobúda obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného, v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacimi platnými právnymi predpismi, a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Všetky prílohy zmluvy, uvedené v jej texte, tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- g.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od zmluvy oddeliť.
- g.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- g.6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- g.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- g.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu č. 7/2022 zo dňa 08.02.2022 vyhotovený spoločnosťou GEOMETRICA s.r.o., autorizačne overený Ing. Róbertom Patvarošom, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G 1-404/2022 dňa 08.03.2022

23 MAR 2022

V Bratislave, dňa

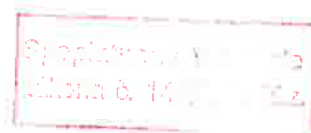
V Bratislave, dňa

Za Povinného:

hts.aero

Za Oprávnených:

na zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku registra C p.č. 16099/113 v prospech vlastníkov pozemkov parciel registra C KN p.č. 15771/47, 15771/48 vo vyznačenom rozsahu.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEOMETRICA s.r.o. Nevädzová 6/F 821 02 Bratislava IČO: 46 084 240	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava - m.č. Ružinov
	Kat. územie	Trnávka	Číslo plánu	7/2022	Mapový list č.	Pezinok 6-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN						(****)

Vyhotovil

2022

Meno :
Ing. Róbert Patvaroš

bol v teréne označené
neboli označené

podrobného merania (meračský náčrt) č.
5021

označených číslami a ostatné
uložené vo všeobecnej dokumentácii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3950	15771/47	329	záhrada							15771/47	329	záhrada 4	Doterajší	
2188	15771/48	276	záhrada							15771/48	276	záhrada 4	Doterajší	
1252	16099/113	410	ostatná plocha	1			16099/113	28	16099/113	410	ostatná plocha 37	Doterajší		
Spolu:		1015							28		1015			

- Legenda:
- kód spôsobu využívania
 - 4- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku registra C KN p.č. 16099/113 v prospech vlastníkov pozemkov parciel registra C KN p.č. 15771/47, 15771/48 vo vyznačenom rozsahu zobrazeného dielu č. 1



16099/696

16099/697

16099/699

Detail:

16099/120

16099/113

d 15771/367

d 15771/366

15771/85

Q 15771/44

15771/69

Q 15771/46

d 15771/361

Q 15771/42

15771/43

Q 15771/52

15771/84

Q 15771/53

Q 15771/54

15771/200

Q 15771/47

Q 15771/48

15771/86

Q 15771/49

15771/198

d 15771/417

15771/325

15771/321

15771/322

d 15771/363

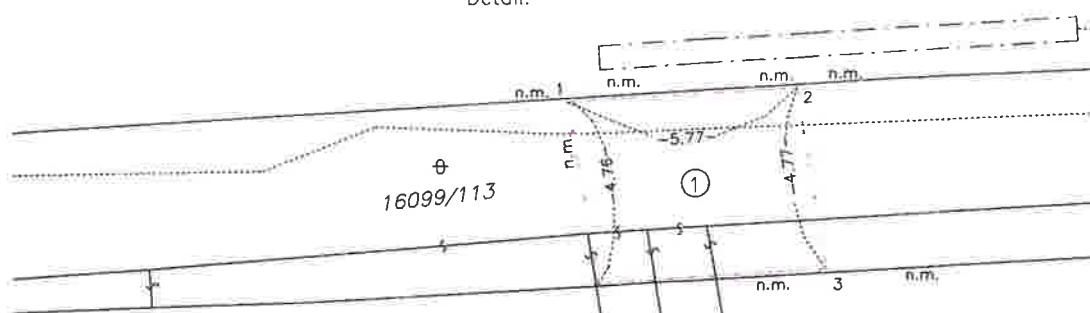
15771/365

15771/416



16099/120

Detail:



α
15771/44

α
15771/46



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Keketi**,
[REDACTED]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Otto Szőke**, dátum
[REDACTED]

(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)