

Zmluva č. 009/B/ 2017

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Spojená škola internátna
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153

DIČ: 2021511745

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomca: MEDVEDICA TOUR s.r.o.
Rovniankova 14
851 02 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Katarína Lehocká
konateľ spoločnosti

IČO: 44 481 080

DIČ: 202 271 9611

Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2622755220/1100
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m² na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava – Vinohrady, obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto v prospech: MEDVEDICA TOUR s.r.o., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať pre účely realizácie kurzu plávania detí.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 19. októbra 2017 do 29. júna 2018 každý štvrtok v týždni od 17⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod, celkom 36 hodín.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 32,21 €/hod vrátane DPH, podľa výpočtového listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme 1 159,56 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy. Ak nájomca nevyčerpá dohodnutý počet hodín, uhradí platbu v cene zníženej o nevyčerpaný počet hodín nájmu z celkového počtu hodín dohodnutého v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na uskutočnenie praktickej výučby v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej doručenia nájomcovi.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny riaditeľ'stva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľ'stvu Spojenej školy – internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 29. júna 2018.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

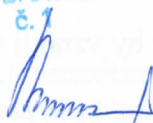
Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

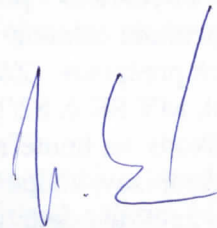
Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 4. októbra 2017

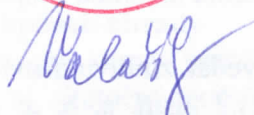
SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNA
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č. 1



Prenajímateľ:
Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy



Nájomca:
MEDVEDICA TOUR s.r.o.
Mgr. Katarína Lehocká
konateľ spoločnosti



Zriaďovateľ:
Okresný úrad Bratislava – odbor školstva
Mgr. Bc. Míriam Valašiková
vedúca



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list

Nákladov za dodávku energií a služieb pri nájme plaveckého bazéna v objekte Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava v roku 2016.

P.č.	Položka	Suma/€
1	Náklady na teplo 1 234 Gj x 30,45 €/Gj =	37 575,30
2	Mzdy, povinné odvody plavčíka a strojníka	7 678,06
3	Dodávka studenej vody	1 872,36
4	Spotreba el. energie (osvetlenie, technologické zariadenia bazéna, fény)	1 530,00
5	Chlórnán sodný, Modrá voda PH mínus, Vločkovač a čistiace prostriedky	1 208,07
6	Údržba	1 278,27
	Náklady spolu za rok:	51 142,06

Bazén je prevádzkovaný 1 588 hodín ročne

Celkové náklady na prevádzku 51 142,06 € : 1 588 hodín = 32,21 €/ hodina

Sadzba za prenájom plaveckého bazéna na jednu hodinu je **32,21 €** vrátane DPH.