

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 50/ON-2022

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| Prenajíateľ: | Slovenská republika |
| Správca: | Ministerstvo vnútra SR |
| Sídlo: | Pribinova 2, 812 72 Bratislava |
| V zastúpení: | Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021 |
| IČO: | 00151866 |
| DIC: | 2020571520 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu pre nájomné: | IBAN: SK498180000007000179866 |
| Číslo účtu pre prevádzkové náklady: | IBAN: SK788180000007000180023 |
| Kontaktná a korešpondenčná adresa: | Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov, tel. č.: 0961805478 |

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

| | |
|-------------------|--|
| Nájomca: | Stredná zdravotnícka škola |
| Názov: | Sládkovičova 36, 080 24 Prešov |
| Sídlo: | PhDr. Eva Novotná, PhD. – riaditeľka školy |
| V zastúpení: | |
| IČO: | 00606804 |
| DIC: | 2020548563 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | IBAN: SK90 8180 0000 0070 0051 2905 |

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet, doba a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Námestie mieru č. 3 v Prešove, súp. číslo 6786, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 2581.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká/malá zasadačka nachádzajúca sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **06.06.2022 od 09.00 hod. do 13.00 hod.**
4. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom slávnostného odovzdávania maturitných vysvedčení žiakom SZŠ.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:

Veľká zasadačka

| | |
|--|---------------------|
| 1.1. <i>výška nájomného:</i> | 16,60 €/hod. |
| 1.2. <i>výška paušálnych prevádzkových nákladov:</i> | |
| a) elektrická energia | 10,20 €/hod. |
| b) vodné | 3,35 €/hod. |
| c) stočné | 2,48 €/hod. |
| d) zrážková voda | 0,08 €/hod. |
| e) údržba | 9,50 €/hod. |
| f) TKO | 0,64 €/hod. |
| Spolu: | 26,25 €/hod. |

1.3. upratovanie (jednorázovo) **42,12 €**

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hod. po ukončení jeho využívania.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 502022** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre prevádzkové náklady uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 502022** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia a taktiež interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu je nájomca povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táka zmluva neplatná.
- Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup povereným zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly užívania predmetu nájmu.
- Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne upraviť výšku nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu, a to podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravu nájomného a prevádzkových nákladov je možné vykonať len dodatkom k zmluve.

Článok V.

Ukončenie nájmu

- Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,

- c) nájomca nepristúpi k uzavretiu dodatku, ktorým sa mení výška nájomného a prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV. bod 7.
- d) ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi dlžné nájomné a prevádzkové náklady za využitie predmetu nájmu.
4. Po skončení zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ, o čom nájomcu informuje.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ
Centra podpory Prešov

.....
PhDr. Eva Novotná, PhD.
riaditeľka školy