

247-200-2016

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Číslo zmluvy u prenajímateľa: 247-200-2016
Číslo zmluvy u nájomcu: 4600012091

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika –
Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, P. O. BOX 15, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ SHMÚ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK19 8180 0000 0070 0039 1672
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ŽP SR dňa 12.06.2006 č. 23/2006 – 1.6.
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SHMÚ“)

a

Nájomca

Názov: Slovenské elektrárne, a. s.
Sídlo: Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
V jeho mene koná: Ing. Bohumil Kratochvíl, generálny riaditeľ
Ing. Jaroslav Holubec, člen predstavenstva
IČO: 35829052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
SAP číslo: 4600012091
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK71 1111 0000 0000 0525 7593
BIC/SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2904/B
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo osobitne ako „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca na základe súhlasu prenajímateľa predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy užíva od 11.12.2016 po ukončení platnosti predchádzajúcej nájomnej zmluvy s tým istým predmetom nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy od 11.12.2016 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy uhradí sumu dohodnutú v článku IV. a v článku V. tejto zmluvy, pričom fakturačné podmienky sú uvedené v článku IV. bod 7 tejto zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že táto dohoda predstavuje komplexné a definitívne vysporiadanie a urovnanie vzájomných nárokov zmluvných strán vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy nájomcom v období od 11.12.2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu:
 - **budovy:** Meteorologická stanica JE Mochovce, súpisné číslo 353, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1574/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 505, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, vedený na Okresnom úrade Zlaté Moravce – Katastrálny odbor (ďalej len „**Meteostanica**“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v Meteostanici (ďalej len „**predmet nájmu**“) vo výmere 99,39 m², ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na základe ponukového konania podľa §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku štátu**“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje s predmetom nájmu umožniť nájomcovi užívať spoločné priestory v budove Meteostanice, a to sociálne zariadenia, spoločné chodby a pod.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečovať prostredníctvom dodávateľov plnenia poskytované spolu s používaním predmetu nájmu, ktoré s nájmom súvisia v nasledovnom rozsahu:
 - dodávku elektrickej energie,
 - opravy a údržba,
 - ostatné náklady – revízia vyhradených technických zariadení a služby protipožiarnej ochrany (ďalej ako „**plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu**“)

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na skladové účely, prevádzkovanie záložného riadiaceho centra Komplexu Vyrozumena a Varovania (ďalej ako „**VYR-VAR**“) a komunikačnej infraštruktúry Komplexu VYR-VAR (ďalej ako „**účel nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri užívaní predmetu nájmu nebude vykonávať činnosť, ktorá by rušila alebo inak obmedzovala prevádzku a činnosť prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 (päť) rokov od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 36 €/m²/ročne bez DPH za predmet nájmu (ďalej len „nájomné“).
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu za prenájom predmetu nájmu je 3 578,04 € bez DPH, slovom **tritisícpäťsto sedemdesiatosem a 04/100 eur**.
3. Výška mesačnej úhrady činí 298,17 € bez DPH, slovom **dvestodeväťdesiatosem a 17/100 eur**. Spôsob výpočtu nájomného je presne špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sú platiteľmi DPH.
5. Prenajímateľ je oprávnený formou písomného dodatku k tejto zmluve upraviť výšku nájomného pre nasledujúci kalendárny rok o výšku medziročného nárastu inflácie zisteného Štatistickým úradom. Takéto zvýšené nájomne platí od 1.1. daného kalendárneho roka.
6. Prenajímateľ je oprávnený formou písomného dodatku k tejto zmluve zvýšiť výšku nájomného v prípade rastu cien trhového nájomného na základe prieskumu trhu. Prieskum trhu bude nájomcovi doručený vopred a bude tvoriť prílohu písomného dodatku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy od 11.12.2016 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť, bude vysporiadaná jednou samostatnou faktúrou (jedna faktúra spolu za nájomné a aj za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu), pričom sa použijú ceny podľa tejto zmluvy uvedené v článku IV. a v článku V. prepočítané alikvotne podľa počtu kalendárnych dní užívania. Táto faktúra bude vystavená do 15 kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Táto faktúra je splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Ďalšia fakturácia bude prebiehať podľa podmienok dohodnutých v článkoch V. a VI.

V. Úhrada za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu je platené mesačne formou paušálne stanovených čiastok, ktoré boli vypočítané na základe pevne stanovenej spotreby a na základe cenových predpisov platných v čase uzatvárania zmluvy. Za služby uvedené pod písmenom a) sú dohodnuté mesačné paušálne platby, ktoré prenajímateľ vyúčtuje po skončení kalendárneho roka opravnou faktúrou (tzv. „vyúčtovacia faktúra“) vždy do 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka za použitia ceny podľa faktúry príslušného dodávateľa, ktorá bude prílohou opravnej faktúry. Úhrada za služby uvedené pod písmenami b) a c) je dohodnutá mesačnou paušálnou platbou, ktorá je konečná, vyúčtovanie po skončení roka sa nevykonáva.

a) Elektrická energia + vykurovanie
dohodnutá mesačná paušálna suma:

150,00 €

b) Opravy a údržba	
dohodnutá mesačná paušálna suma:	20,00 €
c) Ostatné náklady	
dohodnutá mesačná paušálna suma:	26 €

- Spôsob výpočtu pomerného dielu z celkových nákladov prenajímateľa za jednotlivé plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu je uvedený v prílohe č.3 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky fakturovaných súm v súlade so zmenou ceny účtovanou dodávateľmi, zmenou prevádzkových nákladov prenajímateľa, zmenou počtu a plochy prenajímaných miestností a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.

Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich plnenia

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 298,17 € bez DPH prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do desiateho dňa daného kalendárneho mesiaca. Všetky faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia nájomcovi. Dňom dodania služby je deň vystavenia faktúry.
- Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne úhrady za služby uvedené v čl. V. tejto zmluvy vo výške 196,00 € bez DPH prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry za služby podľa čl. V ods. 2 písmeno a), b), c) tejto zmluvy vystavenej prenajímateľom vždy do desiateho dňa daného kalendárneho mesiaca. Všetky faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia nájomcovi. Dňom dodania služby je deň vystavenia faktúry.
- V prípade, ak táto zmluva nebola počas kalendárneho mesiaca účinná po dobu celého kalendárneho mesiaca, nájomca uhradí nájomné uvedené v čl. IV. tejto zmluvy a úhradu za plnenia poskytované spolu s predmetom nájmu uvedené v čl. V. tejto zmluvy v pomernej výške podľa počtu kalendárnych dní účinnosti zmluvy na základe samostatných faktúr vystavených prenajímateľom najneskôr v posledný deň daného kalendárneho mesiaca. Takéto faktúry sú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia nájomcovi. Deň dodania sa určí v súlade so zákonom o DPH.
- Vyúčtovacie faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia nájomcovi na fakturačnú adresu podľa bodu 6.
- Prenajímateľ je povinný vystaviť jednu vyúčtovaciu faktúru k mesačne fakturovaným službám definovaným v článku V. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy v termíne uvedenom v čl. V. ods. 2 tejto zmluvy
- Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry pre nájomcu na adresu:
 - Slovenské elektrárne, a. s.
 - odbor fakturácie
 - Atómové elektrárne Mochovce
 - P.O.BOX 11
 - 935 39 Mochovce
 alebo na inú adresu, ktorú písomne určí nájomca. V prípade zaslania faktúry prenajímateľom na inú adresu, než je uvedená v tomto článku, nedostáva sa nájomca do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu uvedenú alebo určenú nájomcom.
- Okrem údajov určených zákonom musí každá faktúra obsahovať:
 - číslo zmluvy nájomcu a SAP číslo uvedené prenajímateľom na faktúre,
 - deň vystavenia faktúry,
 - deň splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prenajímateľa,
 - podpis oprávneného zástupcu prenajímateľa.
8. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený prezentačnou pečiatkou nájomcu na adrese uvedenej v bode 6 tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry začína plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení nájomcovi. V prípade, že faktúra neobsahuje stanovené náležitosti v zmysle predchádzajúcich bodov alebo stanovené náležitosti nie sú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, nájomca je oprávnený vrátiť faktúru najneskôr v deň splatnosti prenajímateľovi bez zaplataenia na doplnenie, resp. opravu. V prípade vrátenia faktúry v zmysle predchádzajúcej vety, je nájomca povinný vrátenie faktúry odôvodniť, v čom vidí jej nesprávnosť, neúplnosť alebo nezákonnosť. V prípade, že vrátenie faktúry nájomcom bolo neodôvodnené, nájomca sa dostáva do omeškania odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry. Dňom doručenia opravenej faktúry začína nájomcovi plynúť nová lehota splatnosti.
9. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu. V prípade, že prenajímateľ zmení počas účinnosti zmluvy číslo účtu uvedené na faktúre a o tejto skutočnosti nedoručí nájomcovi písomné oznámenia aspoň 14 pracovných dní pred dňom splatnosti faktúry, za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Platba bude uskutočnená v plnej výške na číslo účtu uvedené na faktúre alebo v písomnom oznámení v zmysle tohto bodu vyššie a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, prenajímateľ má právo uplatniť si u nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
10. DPH bude pripočítaná k cene bez DPH vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. bod 4.,
 - b) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch podľa platných prepisov, predovšetkým podľa vyhlášky MPSVR č.508/2009 Z. z. (plynové, tlakové, zdvíhacie a elektrické zariadenia a bleskozvody),
 - c) zabezpečiť montáž meracích bodov spotreby elektrickej energie (elektromerov) na prívodoch el. energie pre presné určenie odberu elektrickej energie pre potreby poskytovaných priestorov,
 - d) počas trvania tejto zmluvy musí prenajímateľ písomne informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania a informovať nájomcu o dátume registrácie týchto zmien na účely DPH a dátume zrušenia registrácie pre DPH bez zbytočného omeškania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) platiť nájomné a plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch,

- b) užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - c) uvoľniť prenajaté priestory dňom skončenia nájmu a odovzdať ich v stave primeranom bežnému opotrebovaniu
 - d) vykonávať na predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou, ak náklady na jednu opravu neprevýšia celkovú sumu 50 €. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky opravy,
 - e) dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím,
 - f) zabezpečiť na úseku civilnej a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako i vykonávaných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, zabezpečovať ich dodržiavanie, okrem povinností, za ktoré preberá zodpovednosť podľa tejto zmluvy prenajímateľ,
 - g) dbať na riadnu údržbu, čistotu a hygienu predmetu nájmu,
 - h) nevykonávať stavebné práce ani iné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade, že stavebné práce budú nájmomci prenajímateľom povolené a odsúhlasené, spôsob platby, odpisovanie majetku, spôsob vrátenia majetku bude predmetom osobitnej zmluvy,
 - i) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili prenajímateľa pri riadnom užívaní areálu v jeho správe,
 - j) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch, ktoré predstavujú predmet nájmu,
 - k) urobiť potrebné opatrenia na ochranu vlastného i prenajatého majetku,
 - l) za BOZP a školenie zamestnancov nájmomcu zodpovedá nájmomca.
- Obe zmluvné strany sú v súvislosti s touto zmluvou plne zodpovedné za svoje daňové povinnosti a súlad s uplatniteľnou daňovou povinnosťou.

VIII.

Sankcie za omeškanie s platbami

V prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu, je nájmomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania z celkovej dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch upravujúcich oblasť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, pričom nájmomca sa zaväzuje po prerokovaní svoje predpisy zosúladiť s vnútornými predpismi prenajímateľa.
2. Parkovisko určené na parkovanie vozidiel nie je strážené, z toho dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zaparkovaných vozidlách ich odcudzením, poškodením alebo zničením s výnimkou prípadu, že by bola škoda spôsobená zavineným konaním zamestnanca prenajímateľa.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by nájomca mal, či mohol byť ručiteľom podľa ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b Zákona o DPH za daňovú povinnosť prenájomcu vzniknutú z DPH, ktorú prenájomcu nájomcovi vyúčtoval k cene podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, ani nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.

V prípade, že je prenájomcu zverejnený na stránke Finančného riaditeľstva SR v zozname podľa ust. § 69 ods. 15 Zákona o DPH (ďalej len „Zoznam“), nájomca je oprávnený zadržať sumu vo výške DPH z každej faktúry za plnenie prenájomcu podľa tejto zmluvy s dňom dodania najskôr v deň zverejnenia prenájomcu v tomto Zozname. V prípade, že nájomca uplatní zadržanie DPH, písomne o tejto skutočnosti informuje prenájomcu.

Nájomca je oprávnený uhradiť zadržanú sumu DPH na osobný účet prenájomcu, ktorý je vedený na príslušnom daňovom úrade (ďalej len „OÚ Prenajímateľa“). Prenajímateľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení zadržania DPH zo strany nájomcu písomne poskytnúť nájomcovi všetky informácie potrebné pre zrealizovanie úhrady DPH zo strany nájomcu na OÚ Prenajímateľa, a to: číslo OÚ Prenajímateľa, zdaňovacie obdobie, za ktoré má byť uhradená DPH, a číslo faktúry patriacej do tohto zdaňovacieho obdobia. V prípade, že nájomca uhradí DPH na OÚ Prenajímateľa, bude o tejto skutočnosti prenájomcu informovať.

Nájomca vráti prenájomcu zadržanú sumu DPH, s výnimkou tej DPH, ktorú nájomca uhradil na OÚ Prenajímateľa, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti prenájomcu o vrátenie zadržanej DPH, zaslanej na fakturačnú adresu nájomcu podľa tejto zmluvy, za nasledovných podmienok:

- ak prílohou žiadosti bude písomné vyhlásenie príslušného daňového úradu o tom, že daňový úrad voči prenájomcu neeviduje žiadne daňové nedoplatky, alebo
- prenájomcu doručí žiadosť najskôr po zániku práva dorubiť daň v zmysle § 69 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, prípadne inej platnej právnej normy upravujúcej inštitút práva dorubenia dane. V žiadosti je prenájomcu povinný uviesť, kedy došlo k zániku práva na dorubenie dane pre každú jednu sumu zadržanej DPH osobitne.

V prípade, že aj napriek uhradeniu DPH zo strany nájomcu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tohto bodu daňový úrad rozhodnutím uložil nájomcu ako ručiteľovi povinnosť uhradiť DPH, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b Zákona o DPH (ďalej ako „nezaplatená daň“), a nájomca túto nezaplatenú daň za prenájomcu zaplatil, prenájomcu je povinný takto zaplattenú daň uhradiť nájomcu najneskôr do 8 dní po doručení písomnej výzvy nájomcu.

X.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodu dohodnutých v tejto zmluve.
2. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
 3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca mešká s platením nájomného alebo úhrad za plnenia poskytovaného spolu s užívaním predmetu nájmu viac ako 40 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - b) nájomca poruší niektorú z povinností dohodnutých v čl. VII. bod 2 tejto zmluvy.
 4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak prenájomca poruší niektorú z povinností dohodnutých v článku VII. bod 1 tejto zmluvy,
 - b) v prípade zvýšenia ceny nájomného a/alebo prevádzkových nákladov za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu.
 5. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi formou doporučeného listu alebo iným preukázateľným spôsobom.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, nie skôr ako dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave zodpovedajúcom charakteru stavby. Nájomca si predmet nájmu vopred prezrel a je mu známy stav predmetu nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží 3 exempláre, nájomca 2 exempláre a 1 exemplár Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení neodovzdá prenájomcovi predmet nájmu v lehote určenej prenájomcom, má prenájomca právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a všetky ostatné veci nájomcu, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch do úschovy.
5. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č.1. Špecifikácia prenajímaného majetku

Príloha č.2. Výpočet výšky nájomného

Príloha č.3. Výpočet pomerného dielu nákladov za služby

Bratislava:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Bratislava:

Slovenské elektrárne, a .s.

za Prenajímateľa:
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

za Nájomcu:
Ing. Bohumil Kratochvíl
generálny riaditeľ

za Nájomcu
Ing. Jaroslav Holubec
člen predstavenstva

Príloha č. 1. Nájomnej zmluvy č. 247-200-2016

Podrobná špecifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku v správe SHMÚ v k. ú. Nemčiňany

Špecifikácia prenajímaných miestností v budove, popis stavby:

Meteorologická stanica JE Mochovce, súpisné číslo 353, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1574/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 391 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 505, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, vedený na Okresnom úrade Zlaté Moravce – Katastrálny odbor.

miestnosť č.	miestnosť	výmera
č. 7	Expanzná komora	1,60 m ²
č. 12	Vchod do CO krytu	1,00 m ²
č. 13	Špeciálna očišťa osôb	1,00 m ²
č. 14	Sklad zamorených odevov	0,99 m ²
č. 15	WC	0,99 m ²
č. 17	Kuchynka	8,40 m ²
č. 18	Pracovňa 1	5,25 m ²
č. 19	Strojovňa	20,58 m ²
č. 20	Pracovňa 2	18,54 m ²
č. 21	Chodba	5,00 m ²
č. 22	Nasávací komora	1,00 m ²
č. 23	Komora stenového filtra	1,20 m ²
č. 105	Chemické laboratórium	33,84 m ²
	výmera celkom:	99,39 m²

Príloha č. 2 Nájomnej zmluvy č. 247-200-2016

**Výpočet výšky úhrady za prenájom
nehnutel'ného majetku v správe SHMÚ v k. ú. Nemčiňany**

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov, uvedených v čl. I. od 2 Zmluvy o nájme.

nebytové priestory		výmera
č. 7	Expanzná komora	1,60 m ²
č. 12	Vchod do CO krytu	1,00 m ²
č. 13	Špeciálna očišťa osôb	1,00 m ²
č. 14	Sklad zamorených odevov	0,99 m ²
č. 15	WC	0,99 m ²
č. 17	Kuchynka	8,40 m ²
č. 18	Pracovňa 1	5,25 m ²
č. 19	Strojovňa	20,58 m ²
č. 20	Pracovňa 2	18,54 m ²
č. 21	Chodba	5,00 m ²
č. 22	Nasávací komora	1,00 m ²
č. 23	Komora stenového filtra	1,20 m ²
č. 105	Chemické laboratórium	33,84 m ²
výmera celkom:		99,39 m²

spolu sadzba za 1 m²/rok: 36,00 € bez DPH

sadzba celkom za 99,39 m²/rok 3578,04 € bez DPH

úhrada mesačne 298,17 € bez DPH

2. Nájomca bude prenajímateľovi poukazovať úhradu za užívanie predmetu nájmu tak, ako je to uvedené v čl. VI. tejto zmluvy

Príloha č. 3 Nájomnej zmluvy č. 247-200-2016

Výpočet pomerného podielu nákladov za plnenia poskytované spolu s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku v správe SHMÚ v k. ú. Nemčiňany

1. Náklady na dodávku el. energie:

a) Súpis elektrospotrebičov a ich inštalované výkony:

nebytové priestory		el. príkon
č. 7	Expanzná komora	
č. 12	Vchod do CO krytu	
č. 13	Špeciálna očišťa osôb	
č. 14	Sklad zamorených odevov	
č. 15	WC	
č. 17	Kuchynka	2 x 36W (osvetlenie), 2 kW (kachle)
č. 18	Pracovňa 1	2 x 36W (osvetlenie)
č. 19	Strojovňa	4 x 36W (osvetlenie), 2 kW (kachle) 500W (el. prístroj)
č. 20	Pracovňa 2	
č. 21	Chodba	4 x 36W (osvetlenie)
č. 22	Nasávací komora	
č. 23	Komora stenového filtra	
č. 105	Chemické laboratórium	12 x 36W (osvetlenie), 3 kW (kachle)

b) Doba prevádzky:

		dní	mesiacov
osvetlenie	1h/mes.	-	12
vykurovanie	5h/deň	22	6
pripojené spotrebiče	nepretržite		

c) Celková spotreba

24 x 36W x 1 hod x 12 mes.	10,368 kWh/rok
7 kWh x 5 hod x 22 dní x 6 mes.	4 620,000 kWh/rok
0,5 kWh x 24 hod x 365 dní	4 380,000 kWh/rok
Spolu	9 010,368 kWh/rok

d) Výpočet nákladov:

Cena za 1 kWh v čase uzatvárania zmluvy 0,1951 € bez DPH

9010,368 kWh/rok x 0,1951 € = 1 757,92 €/rok bez DPH

mesačná zálohová platba: 145,00 € bez DPH

Uvedená ročná spotreba v kWh bude pri ročnom vyúčtovaní vynásobená aktuálnou jednotkovou cenou dodávateľa elektrickej energie.

2. Opravy a údržba:

Výška poplatku za opravy a údržbu bola určená odhadom čiastkou 240,00 €/rok bez DPH.

mesačná paušálna platba: 20,00 € bez DPH

3. Ostatné náklady:

Výška poplatku za prevádzkovanie dieselagregátu, kontroly a revízie vyhradených technických zariadení bola určená odhadom čiastkou 312,00 €/rok bez DPH.

mesačná paušálna platba: 26,00 € bez DPH

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 99,39 m² v stavbe (meteorologická stanica JE Mochovce) so súpis. č. 353, situovanej na pozemku par. C KN č. 1574/25, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 505, špecifikovaných v článku I bod 1. a v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy č. 247-200-2016, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s., so sídlom: Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 13.11.2017

K spisu číslo: MF/18452/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho