

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
číslo 84/2021/SŽG
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Lančarič - konateľ
IČO: 34 125 388
DIČ: 2020386621
IČ DPH: SK2020386621
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 755/R

Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B

Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Záblatie** zapísanej na **liste vlastníctva č. 2607** ako pozemok:

- parc. C-KN č. **1063/657**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1021 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku - nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 60/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.10.2020, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1605/20 dňa 27.01.2021 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie odvodnenia komunikácie – len časť stoka „L“ po dobu jej životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-03** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť odvodnenie, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: OU-TN-OSZP3-2015/014133-017 TNI zo dňa 26.08.2015 vydaného v Trenčíne.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Oliver Majdúch, Pri vinohradoch 155, 831 06 Bratislava, ev. č.

912 140, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **155,81 EUR vrátane DPH**, slovom stopäťdesiatpäť eur a osemdesiatjeden centov.

(2) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu (1) tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu investora uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

(5) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

(4) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

(5) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(6) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(8) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 09.12.2021

V Trenčíne dňa 14.01.2022

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka

námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Miloš Lančarič

konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Trenčíne dňa 08.02.2022

.....
Mgr. Richard Rybníček

predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

.....
Ing. Jozef Trstenský

podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.