

Kúpna zmluva

podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **PROBUILDING s.r.o. v likvidácii**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava
IČO: 35 903 406
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 1400/B
(ďalej aj „úpadca“ alebo „predávajúci“)

1.2 V zastúpení v súlade s § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 20.08.2021, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 165/2021 zo dňa 26.08.2021 správcom konkurznej podstaty úpadcu:

Správca: Ing. Róbert Baran
Sídlo kancelárie: Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava
Zn. správcu: S 1156
(ďalej len ako „správca“)

1.3 Kupujúci:

Obchodné meno: **Farmaceutická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**
Sídlo: Odbojárov 10, 832 32 Bratislava
IČO: 00 397 865
V mene fakulty: prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan
(ďalej len ako „kupujúci“)

1.4 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“, má sa za to, že ide o predávajúceho a kupujúceho spoločne.

2. Preambula

- 2.1 Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 20.08.2021 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 165/2021, ktorý bol publikovaný dňa 26.08.2021 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 903 406 a ustanovil správcu Ing. Róberta Barana za správcu Úpadcu.
- 2.2 Na správcu v súlade s § 44 ods. 1 ZKR prešlo vyhlásením konkurzu na majetok úpadcu oprávnenie nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať v mene a na účet úpadcu.
- 2.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe schváleného Záväzného pokynu v zmysle § 82 a nasl. ZKR zabezpečeným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 829 90, IČO: 31 320 155 zo dňa 01.03.2022 (ďalej len „Záväzný pokyn“) ktorý, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 V súlade Záväzným pokynom kupujúci splnil podmienky Záväzného pokynu.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) v zmysle § 262 ods. 1 ObZ.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam so všetkými súčasťami a príslušenstvom podľa tejto zmluvy, a to k Súboru majetku bližšie špecifikovanému v článku 4.4 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, spojené s faktickým prevzatím Súboru majetku od predávajúceho po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom predávajúci je povinný Súbor majetku kupujúcemu odovzdať a kupujúci je povinný za Súbor majetku zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

4. Identifikácia predmetu zmluvy

- 4.1 Hnuteľné veci zaradené v súpise oddelenej podstaty zverejneného v OV č. 206/2021 zo dňa 26.10.2021 v spojení s Doplnením a aktualizáciou súpisu oddelenej podstaty zverejnením v OV č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022, ktorého položky sa speňažujú ako súbor majetku: Ad5 - súbor majetku pod por. č. 1 – 25 (ďalej len „**Súbor majetku**“).

5. Kúpna cena, forma úhrady a platobné podmienky

- 5.1 Kúpna cena bola stanovená v súlade so Záväzným pokynom na základe ponuky kupujúceho. Kúpna cena za Súbor majetku predstavuje sumu 2.460,- € s DPH (slovom dvetisícštyristošesťdesiat euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 5.2 V súlade so Záväzným pokynom kupujúci zloží zábezpeku vo výške 100% kúpnej ceny podľa Záväzného pokynu na účet správcu vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0050 7330 2002 a to do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení kúpnej ceny za prevod Súboru majetku nevystavujú žiadne ďalšie listiny preukazujúce zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v bode 5.2 až bode 5.5 tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedeným v tomto článku tejto zmluvy výslovne súhlasia.
- 5.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že kúpna cena podľa bodu 5.1 až 5.5 tejto zmluvy je stanovená s prihliadnutím na technický stav predmetného súboru majetku, pričom zohľadňuje faktický súbor majetku ku dňu odovzdania.

6. Odovzdanie predmetu kúpy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci v zastúpení správcom protokolárne odovzdá Súbor majetku kupujúcemu, a to do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odovzdávací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

7. Spoločné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet ponuky kupujúci kupuje na základe tejto zmluvy v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**OZ**“) v platnom znení.
- 7.2 Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy predmetného Súboru majetku je mu známy ich právny a faktický stav, a to na základe osobnej obhliadky a kupuje Súbor majetku v stave, v akom sa hnuteľná vec nachádza s prihliadnutím na primerané časové opotrebenie a v stave podľa bodu 7.1 tejto zmluvy. Z uvedeného dôvodu kupujúci berie na vedomie, že predávajúci nezodpovedá za vady Súboru majetku, a to vrátane právnych vád a preto kupujúci nemá voči predávajúcemu žiadny právny nárok na uplatnenie nárokov z prípadných vád, náhrady škody, ako ani právo požadovať akúkoľvek zľavu z kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadne vady prevádzanej hnuteľnej veci nemôžu byť relevantným dôvodom pre jednostranné zrušenie, resp. zánik tejto zmluvy zo strany kupujúceho.
- 7.3 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Súboru majetku dňom podpísania kúpnej zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Súboře majetku prechádza na kupujúceho ich prevzatím.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami ObZ a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou ustanovenia 7.1. tejto zmluvy, ktoré sa spravuje príslušným ustanovením OZ.
- 8.2 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.4 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.
- 8.6 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Táto zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si ustanovenia tejto zmluvy pred jej podpisom riadne prečítali, porozumeli im a na znak súhlasu ju podpisujú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 8.9 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

predávajúci

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii

v zastúpení správcom Ing. Róbert Baran

kupujúci

Farmaceutická fakulta

Univerzity Komenského v Bratislave

prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD., MPH, dekan