

## **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 02417/2017-PKZ -K40506/17.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**  
**Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000001638/8180**  
IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**

a

2. Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**  
Zastúpený : **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej**  
Oprávnený konateľ v mene spoloč.: **výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**  
**Skuteckého, ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa**  
**štatutárnym orgánom určeného rozsahu**  
**podpisového práva**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000135433/8180**  
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
SWIFT: **SUBASKBX**  
IČO: **00 33 28**  
Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.**

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu (ďalej len „prevádzané pozemky“) nachádzajúce sa v **k.ú. Brezno**, obec Brezno, okres Brezno:
  - pozemok parcela KN C p. č. 6541/35, druh pozemku TTP vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6541/47, druh pozemku TTP vo výmere 280 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6541/51, druh pozemku TTP vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 2269/3, druh pozemku TTP vo výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6543/21, druh pozemku TTP vo výmere 246 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6566/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6566/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 2052/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 2034/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5810, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6541/49, druh pozemku TTP vo výmere 3406 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 13847, vlastnícky podiel 2/8,
  - pozemok parcela KN C p. č. 6541/50, druh pozemku TTP vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 13847, vlastnícky podiel 2/8,
  
2. **Celková výmera prevádzaných pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel prevodcu predstavuje 1732 m<sup>2</sup>.**
  
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, uvedených v čl. II. tejto zmluvy, má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (resp. § 19 zákona č. 180/1995 Z.z.) je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu líniovej stavby „**I/66 Brezno – obchvat, II. Etapa, 1. úsek**“ na základe územného rozhodnutia Mesta Brezno vydaného pod. č. 2013/2187-06 zo dňa 29.07.2013, právoplatného dňa 09.09.2013 a rozhodnutia č. MsÚ-2016/3896-04 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zo dňa 02.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2016.

### Čl. V

#### Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 177/2016 zo dňa 20.11.2016 a jeho doplnku č. 120/2017 zo dňa 27.09.2017 vypracovaných znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314, 966 53 Hronský Beňadik evidenčné číslo znalca 911987 vo výške 9,68 €/m<sup>2</sup>, čo za prevádzanú výmeru 1732,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 16 765,76 €, *slovom: šesnásttisíc sedemstošesťdesiatpäť 76/100 eur.*
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **16 765,76 €**, *slovom: šesnásttisíc sedemstošesťdesiatpäť 76/100 eur.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“)
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady ceny**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 16 770,76 Eur**, slovom: *šesnásťtisíc sedemstosedemdesiat 76/100 eur* na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084050617 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnému okresnému úradu.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukávané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je okrem úrokov z omeškania povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v

záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich vyhotoveniach**, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúdateľ doručí Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC Investičnej výstavby  
a správy ciest Banská Bystrica

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky